

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Varlaberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Aranäs Varlaberg AB
556719-1415

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring i eget kapital	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Varlaberg AB, 556719-1415, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB.

Bolaget äger marken Varla 9:23. Byggnaden revs i december 2018, fastigheten ligger i kommande utvecklingsprojekt för hela området.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Driftsnetto	-21 719	-27 680	-25 710	-14 850	-9 309
Rörelseresultat	-29 019	-27 680	-25 710	-15 810	-9 309
Balansomslutning	2 137 622	2 138 336	2 128 140	2 123 216	2 123 222

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserade vinstmedel	88 246
Årets resultat	-27 272
Kronor	60 974
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 60 kr i ny räkning överförs	60 000
Kronor	974
	60 974

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelse på kort och lång sikt. Ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Soliditeten efter utdelning ligger på betryggande nivåer. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3	-	-
Fastighetskostnader	3,4	-21 719	-27 680
Driftsnetto		-21 719	-27 680
Central administration och marknadsföring		-7 300	-
Rörelseresultat		-29 019	-27 680
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	228
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-66 829	-57 788
Summa resultat från finansiella poster		-66 815	-57 560
Resultat efter finansiella poster		-95 834	-85 240
Erhållet koncernbidrag		68 562	-
Resultat före skatt		-27 272	-85 240
Årets skattekostnad	6	-	-
Årets resultat		-27 272	-85 240

ank=20250625;2025062700741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	7	2 122 825	2 122 825
		<u>2 122 825</u>	<u>2 122 825</u>
Summa anläggningstillgångar		2 122 825	2 122 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		14 797	15 138
		<u>14 797</u>	<u>15 138</u>
Kassa och bank		-	373
Summa omsättningstillgångar		14 797	15 511
SUMMA TILLGÅNGAR		2 137 622	2 138 336

ank=20250625;2025062700742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		88 246	173 486
Årets resultat		-27 272	-85 240
		<u>60 974</u>	<u>88 246</u>
Summa eget kapital		<u>160 974</u>	<u>188 246</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	1 937 048	1 904 936
		<u>1 937 048</u>	<u>1 904 936</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	45 154
Övriga kortfristiga skulder		39 600	-
		<u>39 600</u>	<u>45 154</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 137 622</u>	<u>2 138 336</u>

ank=20250625;2025062700743

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2023-01-01	100 000	173 486	273 486
Årets resultat		-85 240	-85 240
Eget kapital 2023-12-31	100 000	88 246	188 246
Årets resultat		-27 272	-27 272
Eget kapital 2024-12-31	100 000	60 974	160 974

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

ank=20250625;2025062700744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt.

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2024-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

ank=20250625;2025062700746

Not 3 Fastighetsrörelsen

Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	1 919	7 880
Fastighetskatt	19 800	19 800
Summa	21 719	27 680
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	-	-

Not 4 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	66 474	57 518
Räntekostnader, övriga	355	270
Summa	66 829	57 788

Not 6 Skatt på årets resultat

Bolaget har ingen skatt på årets resultat.

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Mark	2 122 825	2 122 825
Summa planenligt bokfört värde	2 122 825	2 122 825
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	2 122 825	2 122 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 122 825	2 122 825
Utgående restvärde enligt plan	2 122 825	2 122 825
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige	1 980 000	1 980 000
varav mark	1 980 000	1 980 000
Marknadsvärde fastigheter	2 122 825	3 649 000

Fastigheterna har värderats internt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Not 8 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Varlaberg AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Varlaberg AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 9 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	88 246
Årets resultat	-27 272
Kronor	<hr/> 60 974

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 60 kr	60 000
i ny räkning överförs	974
Kronor	<hr/> 60 974

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

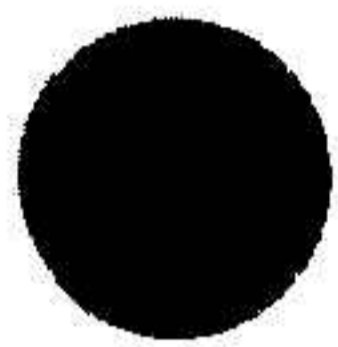
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning för Aranäs Varlaberg AB

Unikt dokument-id:
d29e2e7a-2ca6-4ed1-9cd6-e03a03799c27

Dokumentets fingeravtryck:
af2014987919976c1d48066262a5515e641befae8402f78c16d3664512edaadec9ecd5f8bf9828814f5cfb50dc59e5398606e74fca9c197a392f3f2d55137145

Undertecknare



Lars Björklund
Aranäs

E-post: lars.bjorklund@aranas.se
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund
(19650829****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 12:15:06 UTC

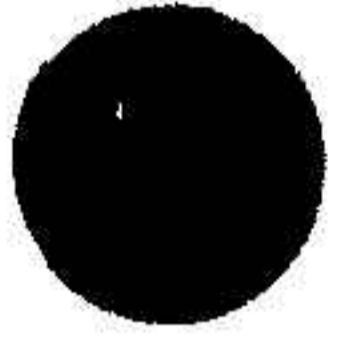


Bengt Kron
Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 14:39:16 UTC



Erik Wiklund

E-post: ewiklund@deloitte.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL
WIKLUND (19900519****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 14:53:05 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 14:53:05 UTC



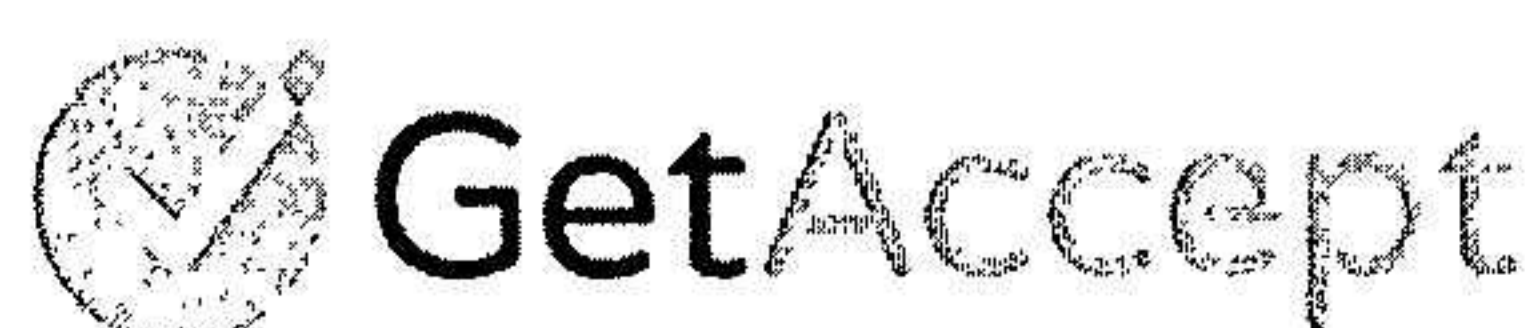
Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062700750

Aktivitetslogg

ank=20250625;2025062700751

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-21 14:53:05 UTC	Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:53:05 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:52:38 UTC	Dokumentet lästes igenom av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:52:24 UTC	Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:39:17 UTC	Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: ()
2025-03-21 14:39:16 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:39:15 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:39:01 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 12:15:08 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2025-03-21 12:15:06 UTC	Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 12:15:06 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 12:14:56 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625:2025062700752

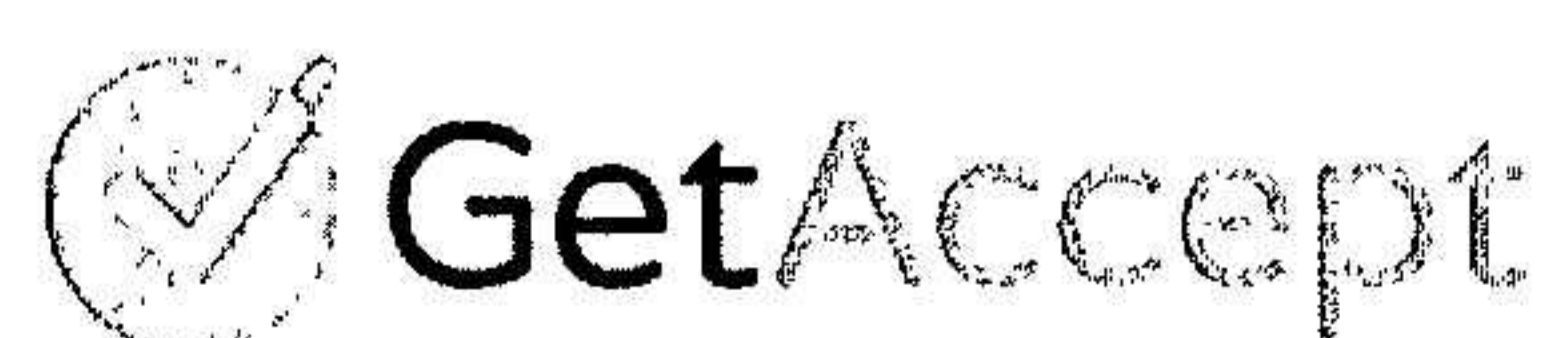
2025-03-21 12:14:50 UTC Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:47:36 UTC Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: ()

2025-03-21 09:36:59 UTC Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:36:58 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:35:48 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Varlaberg AB, org.nr 556719-1415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Varlaberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Varlaberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Varlaberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Varlaberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Varlaberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Varlaberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2025-03-21 14:38:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK WIKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

2025-03-21 14:52:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

auk=20250625;2025062700756