

Årsredovisning

för

Holst Gräv AB

556114-4246

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holst Gräv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2023-05-23



Magnus Holst

Årsredovisning

för

Holst Gräv AB

556114-4246

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Holst Gräv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning, samt uthyrning av maskiner. Hos Bolagsverket finns bifirman Holst Åkeri & Gräv registrerad.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 inleddes med oro, genom Rysslands invasion av Ukraina den 24 februari. Omvärldens sanktioner mot Ryssland som svar på invasionen i Ukraina och kriget i sig påverkar handel med vissa varor, transporter, konsumtion och investeringar. De direkta effekterna på bolagets verksamhet, är vid denna årsredovisnings avlämnande begränsade.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Brädan i Sävsjö AB, 559085-3858, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till MAKHO Förvaltnings AB, 559085-3767, moderbolag för koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 115	2 052	1 879	1 873	1 795
Resultat efter finansiella poster	1 277	1 440	1 659	2 075	1 482
Balansomslutning	14 493	14 857	16 151	17 296	27 291
Avkastning på eget kap. (%)	59,2	74,3	56,5	59,4	10,9
Avkastning på totalt kap. (%)	11,0	11,3	12,1	13,5	6,3
Soliditet (%)	14,9	12,9	18,2	20,2	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	45 000	1 291 816	400 203	1 937 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			400 203	-400 203	0
Årets resultat				220 150	220 150
Belopp vid årets utgång	200 000	45 000	1 692 019	220 150	2 157 169

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 019
årets vinst	220 150
	1 912 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 912 169
	1 912 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 115 342 2 115 342	2 052 039 2 052 039
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-149 745	-230 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 200	-375 200
		-524 945	-606 038
Rörelseresultat		1 590 398	1 446 001
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	250 000
Ränteintäkter		1 530	1 123
Räntekostnader		-315 059	-257 511
		-313 529	-6 388
Resultat efter finansiella poster		1 276 869	1 439 613
Bokslutsdispositioner	4	-1 000 000	-1 000 000
Resultat före skatt		276 869	439 613
Skatt på årets resultat		-56 719	-39 410
Årets resultat		220 150	400 203

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter inklusive mark

5

9 287 851

9 663 051

9 287 851

9 663 051

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

50 000

50 000

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

9 337 851

9 713 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

363 173

352 753

Fordringar hos koncernföretag

8

2 000 000

250 000

Aktuella skattefordringar

1 320 415

1 338 075

Övriga kortfristiga fordringar

28 611

27 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 584

9 313

3 721 783

1 977 222

Kassa och bank

1 433 070

3 372 581

Summa omsättningstillgångar

5 154 853

5 349 803

SUMMA TILLGÅNGAR

14 492 704

15 062 854

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

45 000

45 000

245 000

245 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 692 019

1 291 816

Årets resultat

220 150

400 203

1 912 169

1 692 019

Summa eget kapital

2 157 169

1 937 019

Avsättningar

Uppskjutna skatter

317 995

286 562

Summa avsättningar

317 995

286 562

Långfristiga skulder

9, 10, 11

Skulder till kreditinstitut

9 206 000

10 290 000

Summa långfristiga skulder

9 206 000

10 290 000

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

1 084 000

1 084 000

Leverantörsskulder

0

5 688

Skulder till koncernföretag

8

1 000 000

1 000 000

Övriga kortfristiga skulder

180 802

126 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

546 738

333 534

Summa kortfristiga skulder

2 811 540

2 549 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 492 704

15 062 854

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hyra intäktsredovisas för den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till

anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader med ingående komponenter	20-75 år
--	----------

Inga låneutgifter aktiveras.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Finns inga inköp eller försäljningar mellan koncernföretagen.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna anteciperade utdelningar	0	250 000
	0	250 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 165 553	16 165 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 165 553	16 165 553
Ingående avskrivningar	-6 502 502	-6 127 302
Årets avskrivningar	-375 200	-375 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 877 702	-6 502 502
Utgående redovisat värde	9 287 851	9 663 051
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	9 287 851	9 663 051
Verkligt värde	20 000 000	20 000 000

Bolagets fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut externt. Fastigheterna klassificeras som förvaltningsfastighet i företaget och som rörelsefastighet i koncernen till den del de används för eget bruk. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 9 288 tkr (9 663 tkr).

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Marknadsvärde avseende förvaltningsfastigheter har beräknats till 20 000 tkr. Beräknat marknadsvärde har baserats på direktavkastning. Värderingen bygger på faktiska hyresnivåer och schablonkostnader. Dessa har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i Brädan i Sävsjö AB	100%	100%	50 000	50 000
				50 000

Aktier i Brädan i Sävsjö AB	Org.nr 559085-3858	Säte Sävsjö
-----------------------------	-----------------------	----------------

Not 8 Fordringar/skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar Brädan i Sävsjö AB	2 000 000	250 000
Skulder MAKHO Förvaltnings AB	-1 000 000	-1 000 000
	1 000 000	-750 000

Not 9 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 4 870 000 kr efter mer än fem år efter balansdagen.

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 290 000 (11 374 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 206 000	10 290 000
	9 206 000	10 290 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 084 000	1 084 000
	1 084 000	1 084 000

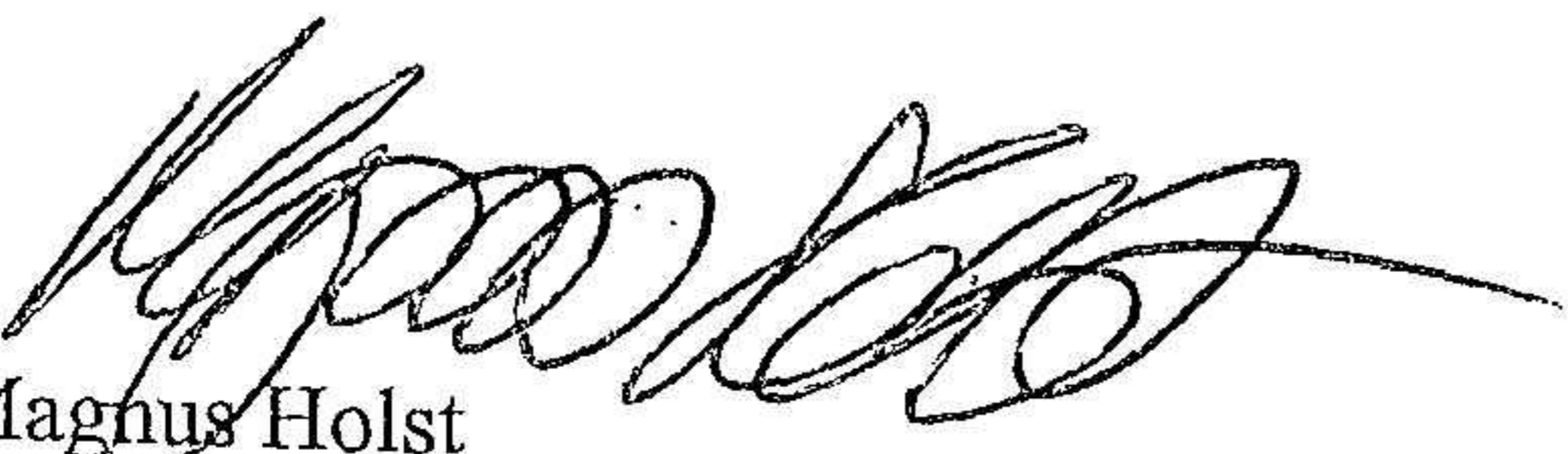
2023052921903

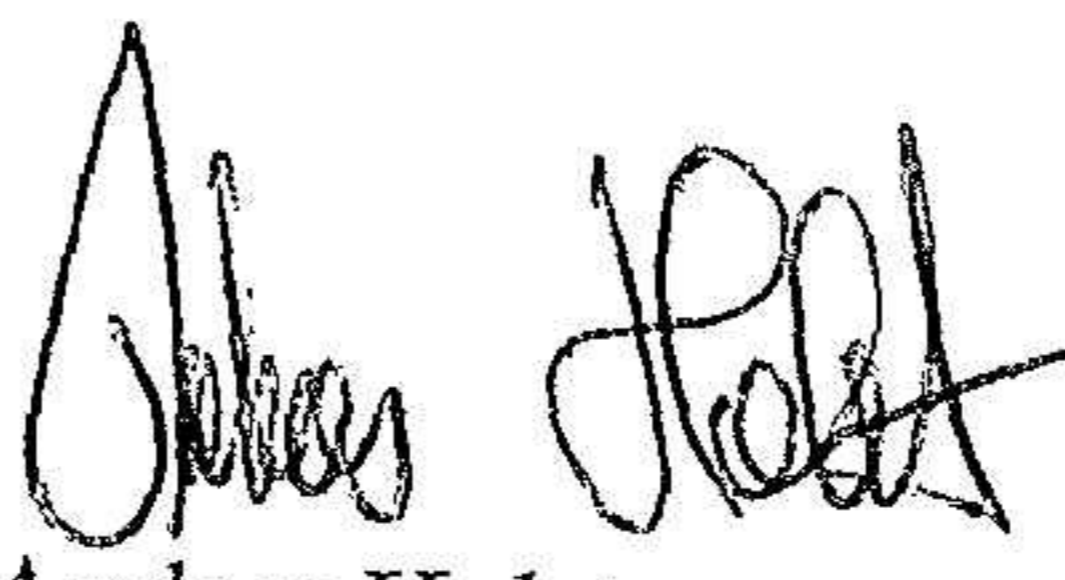
Not 11 Ställda säkerheter

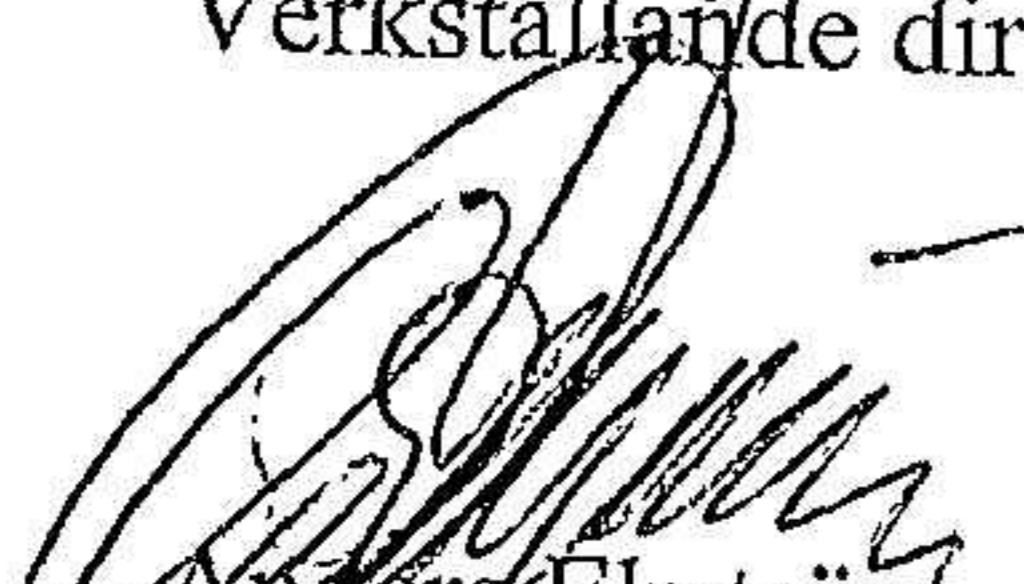
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 900 000	13 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2023-05-23


Magnus Holst
Verkställande direktör


Anders Holst


Anders Ekström
Ordförande

V...

