

Årsredovisning för

Corvelle AB

556710-9706

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

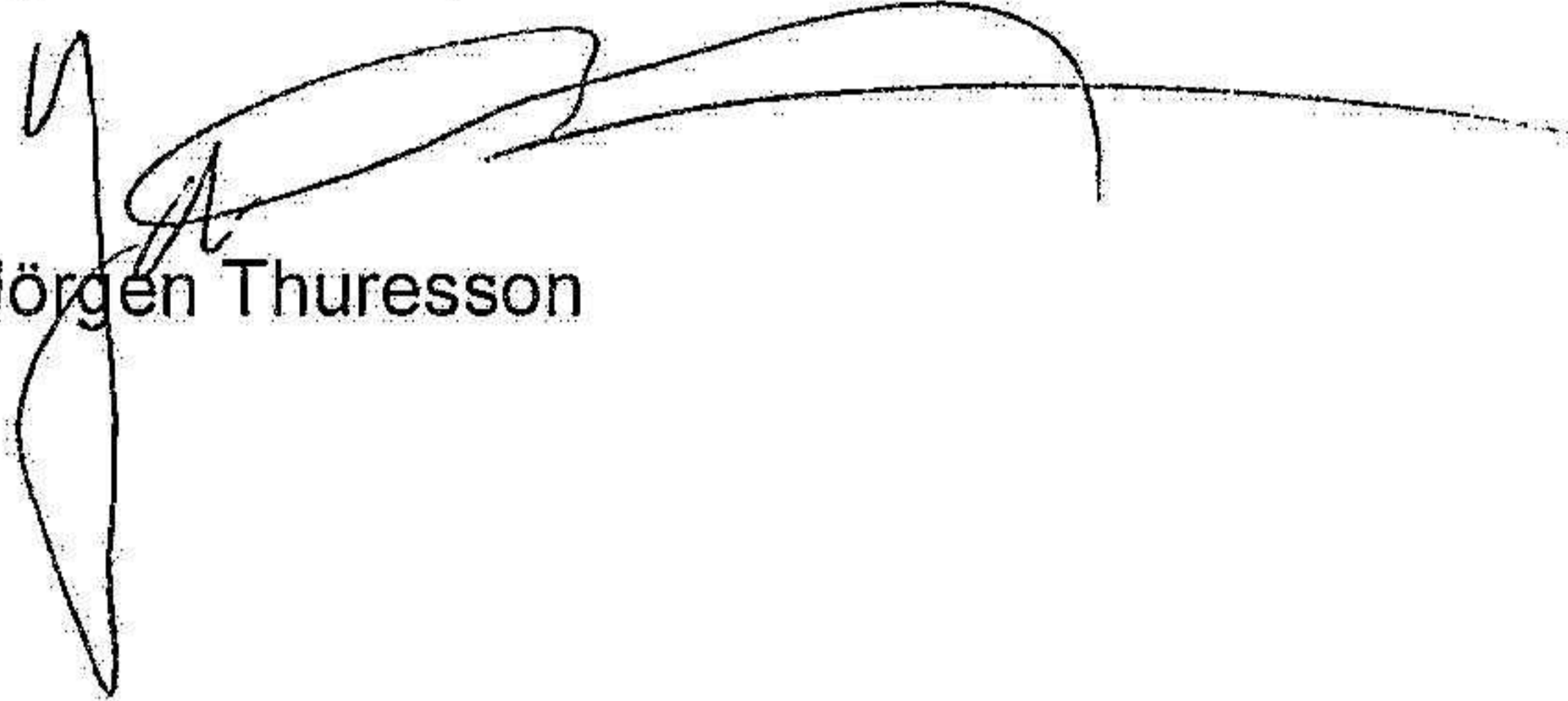
Corvelle AB org. nr: 556710-9706

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Corvelle AB, 556710-9706, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 20/12-2023



Jörgen Thuresson

2023122206862

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corvelle AB, 556710-9706, med säte i Lysekils kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning med fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	42 800	60 000	26 000	0
Resultat efter finansiella poster	-1 481 728	-1 744 829	1 229 442	489 786
Soliditet, %	41	69	75	71

Omsättningen som avser uthyrning av lägenheter i Kroatien även detta år påverkats av coronapandemin därav låga omsättningsbelopp..

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	6 437 619	-1 834 414
Omföring av föreg års vinst			-1 834 414	1 834 414
Utdelning extra bolagsstämma			-175 000	
Årets resultat				-1 481 728
Vid årets slut	100 000	20 000	4 428 205	-1 481 728

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 603 205
Utdelning på extra bolagsstämma	-175 000
årets resultat	-1 481 728
Totalt	2 946 477
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 946 477
Summa	2 946 477

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		42 800	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		42 800	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 717	-254 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 030	-83 030
Summa rörelsekostnader		-217 747	-337 820
Rörelseresultat		-174 947	-277 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	1 007 183
Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 166 606	-2 270 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 175	-203 371
Summa finansiella poster		-1 306 781	-1 467 009
Resultat efter finansiella poster		-1 481 728	-1 744 829
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 481 728	-1 744 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-89 585
Årets resultat		-1 481 728	-1 834 414

2023122206865

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 958 394	5 017 579
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 303	60 148
Summa materiella anläggningstillgångar		4 994 697	5 077 727
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 468	101 509
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 468	101 509
Summa anläggningstillgångar		5 095 165	5 179 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	634 499	853 499
Övriga fordringar		54	54
Summa kortfristiga fordringar		634 553	853 553
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 736 663	635 648
Summa kortfristiga placeringar		1 736 663	635 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 273	180 952
Summa kassa och bank		102 273	180 952
Summa omsättningstillgångar		2 473 489	1 670 153
SUMMA TILLGÅNGAR		7 568 654	6 849 389

2023122206866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 428 205	6 437 619
Årets resultat		-1 481 728	-1 834 414
Summa fritt eget kapital		2 946 477	4 603 205
Summa eget kapital		3 066 477	4 723 205
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 395 993	2 000 000
Summa långfristiga skulder		4 395 993	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		89 585	89 585
Övriga skulder		1 599	1 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		106 184	126 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 568 654	6 849 389

2023122206867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till helägda dotterföretaget Highlights AB, 556722-6856. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen eller överföring av fritt eget kapital. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÅRL 7 kap 3 §.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt	0	1 007 183
Summa	0	1 007 183

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 194 528	5 194 528
	<u>5 194 528</u>	<u>5 194 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 949	-117 764
-Årets avskrivning enligt plan	-59 185	-59 185
	<u>-236 134</u>	<u>-176 949</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 958 394	5 017 579

Fastigheten har inget taxeringsvärde. Bedömd fördelning mellan byggnad och mark är byggnad 76% och mark 24 %.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202 203	141 703
-Nyanskaffningar	0	60 500
Vid årets slut:	<u>202 203</u>	<u>202 203</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 055	-118 210
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 845	-23 845
Vid årets slut:	<u>-165 900</u>	<u>-142 055</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 303	60 148

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde inkl aktieägartillskott	17 650 000	17 425 000
-Årets aktieägartillskott	1 024 000	225 000
-Ackumulerad nedskrivning	-18 573 532	-17 548 491
Redovisat värde vid årets slut	100 468	101 509

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Highlights AB, 556722-6856, Lysekil	1 000	100	<u>100 468</u>
			100 468

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	853 499	718 499
-Tillkommande fordringar	0	135 000
-Reglerade fordringar	-219 000	0
Redovisat värde vid årets slut	634 499	853 499

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditgivare	4 395 993	2 000 000
Totalt	4 395 993	2 000 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

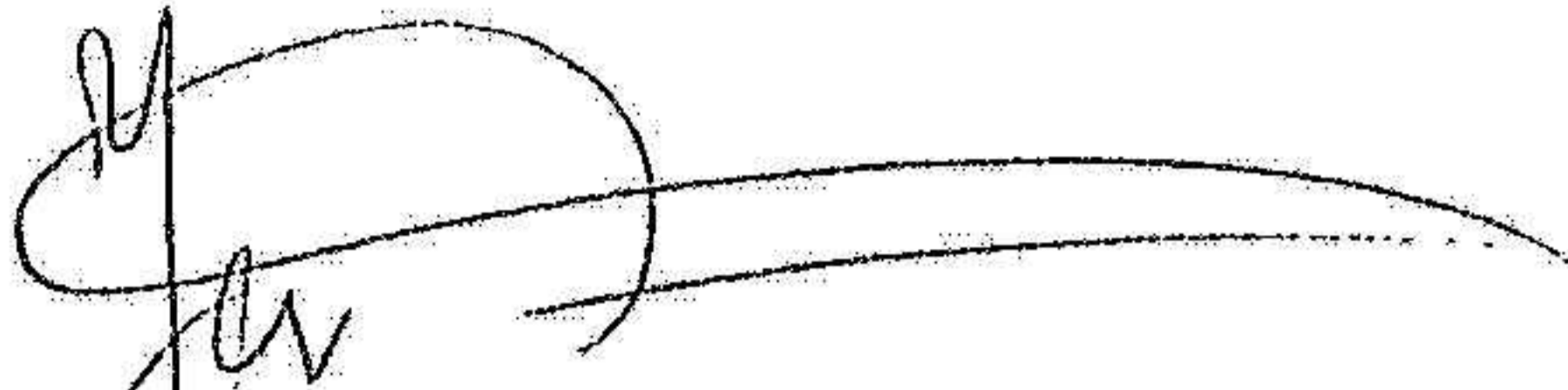
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighet Nivinia 4 Viniche Kroatien ställd som säkerhet för lån enl avtal.	1 770 856	1 792 600

2023122206870

Underskrifter

Lysekil den 18 juli 2023


Jörgen Turesson

Min revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats den 2023-12-20


Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023122206871

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Corvelle AB
Org.nr 556710-9706

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Corvelle AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corvelle ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har bokförda övriga kortfristiga placeringar på 1 736 663 kr där ytterligare nedskrivningsbehov om 1 180 000 kr föreligger per balansdagen. Detta medför att övriga kortfristiga placeringar samt resultat före skatt är redovisat till motsvarande belopp för högt.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corvelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Corvelle AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balans- och resultaträkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corvelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

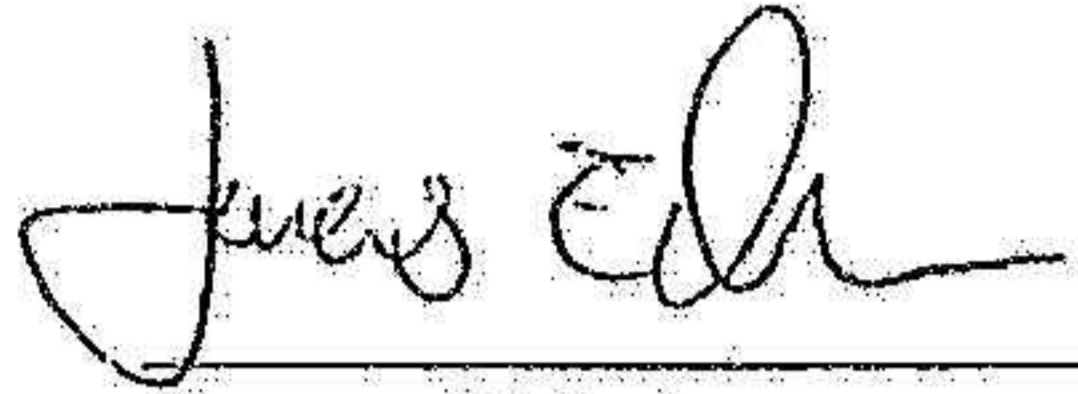
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla 2023-12-20



Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor