

**Årsredovisning**  
för  
**Hagalund Förvaltning AB**  
559416-5671

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Hagalund Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året inte haft någon omsättning under året då dotterbolagens fastigheter inte behövt något underhåll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	310
Resultat efter finansiella poster	-148	4
Soliditet (%)	6,9	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000		2 838	<b>302 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 838	-2 838	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-148 375	<b>-148 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>152 838</b>	<b>-148 375</b>	<b>304 463</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 838
årets förlust	-148 375
	<b>4 463</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 463
	<b>4 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-02  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

309 858

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**309 858**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-20 382

-293 237

Övriga externa kostnader

-128 056

-13 190

**Summa rörelsekostnader**

**-148 438**

**-306 427**

**Rörelseresultat**

**-148 438**

**3 431**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

113

**Summa finansiella poster**

**63**

**113**

**Resultat efter finansiella poster**

**-148 375**

**3 544**

**Resultat före skatt**

**-148 375**

**3 544**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-706

**Årets resultat**

**-148 375**

**2 838**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

1 137 000

841 000

Fordringar hos koncernföretag

4

3 247 008

3 701 508

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 384 008**

**4 542 508**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 384 008**

**4 542 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 697

2 634

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 697**

**2 634**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 360

2 798

**Summa kassa och bank**

**25 360**

**2 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 057**

**5 432**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 412 065**

**4 547 940**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		152 838	0
Årets resultat		-148 375	2 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 463</b>	<b>2 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 463</b>	<b>302 838</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		3 956 896	4 119 396
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 956 896</b>	<b>4 119 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		706	706
Övriga skulder		75 000	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 706</b>	<b>125 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 412 065</b>	<b>4 547 940</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 000	0
Inköp	0	841 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>841 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>841 000</b>	<b>841 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hagalund 1:33 AB	100	100	500	230 000
Hagalund A AB	100	100	250	155 000
Hagalund B AB	100	100	250	288 000
Hagalund C AB	100	100	250	203 000
Hagalund D AB	100	100	250	61 000
Rastkarin Fastighets AB	100	100	500	200 000
				<b>1 137 000</b>

	Org.nr	Säte
Hagalund 1:33 AB	559173-1731	Enköping
Hagalund A AB	559418-6255	Enköping
Hagalund B AB	559418-6271	Enköping
Hagalund C AB	559418-6263	Enköping
Hagalund D AB	559437-7300	Enköping
Rastkarin Fastighets AB	559362-5584	Enköping

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 701 508	0
Tillkommande fordringar	0	3 701 508
Avgående fordringar	-454 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 247 008</b>	<b>3 701 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 247 008</b>	<b>3 701 508</b>

Enköping

*Daniel Pettersson*  
Daniel Pettersson  
Ordförande  
2025-06-27

*David Fred Piehl*  
David Fred Piehl  
Styrelseledamot  
2025-06-27

*Andreas Lindquist*  
Andreas Lindquist  
Styrelseledamot  
2025-06-28