

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Holm AB**  
559257-3009

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Holm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 december 2023



Oskar Nyblom

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Holm AB**  
559257-3009

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Holm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, byggnation och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter att jobba med sitt bostadsprojekt där man förvärvat en del av den tilltänkta marken men ännu inte lagfarit denna då man invänta återkoppling från länsstyrelsen för godkännande.

Detta beräknas komma under första halvåret 2024.

Bolaget kommer sedan fortsätta med markförvärven så man får till en samlad area för ändamålet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-24	2
Soliditet (%)	47	50	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 689	-24 117	101 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-24 117	24 117	0
Årets resultat			-11 863	-11 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>76 572</b>	<b>-11 863</b>	<b>89 709</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 572
årets förlust	-11 863
	<b>64 709</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 709
	<b>64 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-01-01 -2022-05-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 830	-9 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 830</b>	<b>-9 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 830</b>	<b>-24 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 863</b>	<b>-24 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 863</b>	<b>-24 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 863</b>	<b>-24 117</b>

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

100 000

100 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

89 704

101 862

**Summa kortfristiga fordringar**

**89 704**

**101 862**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

510

**Summa kassa och bank**

**5**

**510**

**Summa omsättningstillgångar**

**89 709**

**102 372**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**189 709**

**202 372**

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 572

100 689

Årets resultat

-11 863

-24 117

**Summa fritt eget kapital**

**64 709**

**76 572**

**Summa eget kapital**

**89 709**

**101 572**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**100 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

800

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**189 709**

**202 372**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

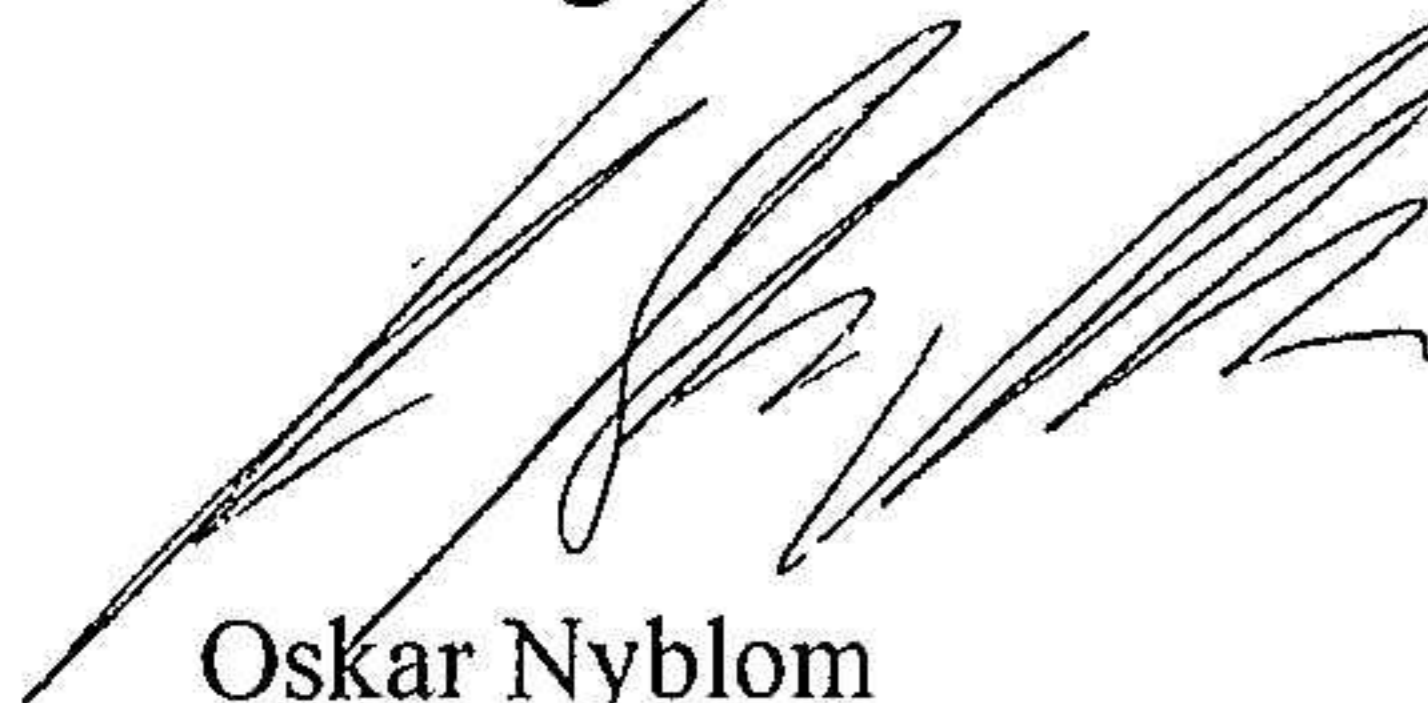
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Avser mark där lagfart ännu ej är erhållen.

Göteborg den 22 december 2023



Oskar Nyblom  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Gamla Holm AB**  
Org.nr 559257-3009

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Holm AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Holm ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# GOTHIA REVISION

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Holm AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 22 december 2023

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor