

Årsredovisning

Nordic Props Winner AB

Organisationsnummer: 559359-9771
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Öberg
Styrelseledamot
2026-01-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva och förvalta fastigheter samt hyra ut dessa för bostadsändamål. Bolagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-13 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	449 231	331 928	317 448	258 607
Resultat efter finansiella poster (kr)	-190 385	-257 372	-180 053	-42 653
Soliditet (%)	2,5	1,4	0,7	0,4

Nettoomsättningen har ökat som en följd av att bolaget har börjat hyra ut fastigheten på korttid istället för långtid.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	322 294	-257 372	89 922
Erhållna aktieägartillskott		255 000		255 000
Balanseras i ny räkning		-257 372	257 372	0
Årets resultat			-190 385	-190 385
Belopp vid årets utgång	25 000	319 922	-190 385	154 537

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 800 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	319 922
Årets resultat	-190 385
Medel att disponera	129 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	129 537
Summa	129 537

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		449 231	331 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 231	331 928
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-142 990	-73 620
Personalkostnader		-8 288	-858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 566	-115 545
Summa rörelsekostnader		-289 844	-190 023
Rörelseresultat		159 387	141 905
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 772	-399 277
Summa finansiella poster		-349 772	-399 277
Resultat efter finansiella poster		-190 385	-257 372
Resultat före skatt		-190 385	-257 372
Årets resultat		-190 385	-257 372

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 128 798	6 221 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 420	156 344
Summa materiella anläggningstillgångar		6 281 218	6 377 866
Summa anläggningstillgångar		6 281 218	6 377 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	28 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 245	16 719
Summa kortfristiga fordringar		10 245	44 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 712	259
Summa kassa och bank		14 712	259
Summa omsättningstillgångar		24 957	45 183
SUMMA TILLGÅNGAR		6 306 175	6 423 049

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 922	322 294
Årets resultat		-190 385	-257 372
Summa fritt eget kapital		129 537	64 922
Summa eget kapital		154 537	89 922
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 864 350	3 949 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 490 412	1 660 685
Övriga skulder		687 000	555 000
Summa långfristiga skulder		6 041 762	6 165 435
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 846
Övriga skulder		108 499	157 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 377	0
Summa kortfristiga skulder		109 876	167 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	6 306 175	6 423 049

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 484 240	6 484 240
Utgående anskaffningsvärden	6 484 240	6 484 240
Ingående avskrivningar	-262 718	-169 994
Årets avskrivningar	-92 724	-92 724
Utgående avskrivningar	-355 442	-262 718
Redovisat värde	6 128 798	6 221 522
Bokfört värde byggnader: 4 318 435 kr		
Bokfört värde mark: 1 810 363 kr		

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 553	103 419
Inköp	41 918	106 134
Utgående anskaffningsvärden	251 471	209 553
Ingående avskrivningar	-53 209	-30 388
Årets avskrivningar	-45 842	-22 821
Utgående avskrivningar	-99 051	-53 209
Redovisat värde	152 420	156 344

Not 4. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 200 000	5 200 000

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 949 750	4 035 150
Summa ställda säkerheter	3 949 750	4 035 150

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-10.

Sebastian Öberg
Sebastian Öberg
Styrelseordförande
2026-01-10