

Årsredovisning

för

Sweax AB

556359-3218

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sweax AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **27 / 12** 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala **27 / 12** 2022



Robin Nordström

Styrelsen och verkställande direktören för Sweax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltningstjänster inom fastighetsbranschen samt om- och tillbyggnader och markarbeten.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stark kundtillströmning och tillväxt har präglat året.

Nytt administrativt kontor har öppnats för att möta kommande års tillväxt och utveckling, sökning efter nya lokaler för våra förvaltningsenheter pågår.

Arbete med att utveckla våra affärsstödande system fortgår och kommer fortsatt ha hög prioritet in i kommande år.

Vi har reviderat våra ledningssystem inom kvalitet och miljö enligt ISO standard med gott resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vidareutveckling av att strategiskt stärka vår marknadsposition är inlett.

Flytt av förvaltningskontor har skett i vårt arbetsområde Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sweax Holding AB, org nr 559367-1588.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	53 240	43 204	41 591	40 794	32 049
Resultat efter avskrivningar	1 694	1 381	2 703	2 044	-33
Resultat efter finansiella poster	1 675	1 366	2 670	1 960	-78
Balansomslutning	14 465	14 015	13 292	13 095	10 719
Soliditet (%)	40,5	35,5	36,3	26,8	21,1
Antal årsavtal (**)	150	138	129	121	122
Snittvärde/årsavtal	199	196	183	185	187

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

***) Per 06-30

m
K3 JEW
h 47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	20 000	2 959 011	1 056 296	4 585 307
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Aktieutdelning				-600 000	-600 000
Balanseras i ny räkning			456 296	-456 296	0
Årets resultat				1 594 171	1 594 171
Belopp vid årets utgång	550 000	20 000	3 415 307	1 594 171	5 579 478

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 415 307
årets vinst	1 594 171
	5 009 478

disponeras så att utdelas till aktieägare i ny räkning överföres	1 000 000
	4 009 478
	5 009 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KS
JEW
by A

Sweax AB
Org.nr 556359-3218

3 (10)

2023010501599

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		53 240 141	43 203 509
Övriga rörelseintäkter		549 020	353 242
		53 789 161	43 556 751
Rörelsens kostnader			
Inköpta tjänster		-18 626 720	-13 256 873
Övriga externa kostnader		-8 174 204	-6 034 659
Personalkostnader	2	-24 639 074	-22 381 575
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-571 874	-502 202
Övriga rörelsekostnader		-83 636	0
Summa rörelsens kostnader		-52 095 508	-42 175 309
Resultat efter avskrivningar		1 693 653	1 381 442
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 144	461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 827	-15 433
Summa finansiella poster		-18 683	-14 972
Resultat efter finansiella poster		1 674 970	1 366 470
Bokslutsdispositioner	3	400 000	0
Resultat före skatt		2 074 970	1 366 470
Skatt på årets resultat		-480 799	-310 174
Årets resultat		1 594 171	1 056 296

M
12
17

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 4 5 138 10 276

Pågående investering immateriella
anläggningstillgångar 5 358 864 381 935

364 002 392 211

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 6 1 025 966 935 640

Inventarier, verktyg och installationer 7 282 773 198 677

1 308 739 1 134 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 8 58 775 58 775

58 775 58 775

Summa anläggningstillgångar

1 731 516 1 585 303

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror 105 648 73 507

105 648 73 507

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 6 566 963 5 925 535

Kortfristiga fordringar 223 905 6 529

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 2 689 733 1 842 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 011 168 1 259 883

10 491 769 9 034 822

Kassa och bank

2 135 768 3 321 176

Summa omsättningstillgångar

12 733 185 12 429 505

SUMMA TILLGÅNGAR

14 464 701 14 014 808

KS JEN
y M
A

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

20 000

20 000

570 000

570 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 415 307

2 959 011

Årets resultat

1 594 171

1 056 296

5 009 478

4 015 307

Summa eget kapital

5 579 478

4 585 307

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

1 100 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

34 752

Summa långfristiga skulder

0

34 752

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

34 752

69 504

Leverantörsskulder

3 254 540

2 431 751

Skulder till koncernföretag

0

117 295

Aktuella skatteskulder

60 957

434 902

Övriga skulder

1 690 177

1 636 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 144 798

3 605 035

Summa kortfristiga skulder

8 185 224

8 294 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 464 702

14 014 808

KS
Jaw M
Ely

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Certifiering och kundportal	5 år
-----------------------------	------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolaget har under verksamhetsåret haft en leasingkostnad om 1 175 397 kr, föregående år 856 846 kr.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-införst-ut, och dess nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

K3
Jew
M
hy

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Garantiförbindelse Fastigo	279 558	305 526
	279 558	305 526

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 950 000	1 950 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	193 700	223 500
	2 143 700	2 173 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	47	42

KS
Jon M
47

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Återföring av periodiseringsfond	400 000	0
	400 000	0

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 776	199 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 776	199 776
Ingående avskrivningar	-189 500	-184 362
Årets avskrivningar	-5 138	-5 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 638	-189 500
Utgående redovisat värde	5 138	10 276

Not 5 Pågående investeringar immateriella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	381 935	289 935
Inköp	96 550	92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 485	381 935
Nedskrivning	-119 621	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-119 621	0
Utgående redovisat värde	358 864	381 935

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 440 495	5 459 071
Inköp	582 299	27 174
Försäljningar/utrangeringar	-899 125	-45 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 123 669	5 440 495
Ingående avskrivningar	-4 504 855	-4 160 670
Försäljningar/utrangeringar	719 682	32 196
Årets avskrivningar	-312 530	-376 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 097 703	-4 504 855
Utgående redovisat värde	1 025 966	935 640

Handwritten notes and signatures:
K3
up
2022-06-30
2021-06-30
2

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	766 128	647 816
Inköp	222 874	118 312
Försäljningar/utrangeringar	-248 318	0
	740 684	766 128
Ingående avskrivningar	-567 451	-446 768
Försäljningar/utrangeringar	245 604	0
Årets avskrivningar	-136 064	-120 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 911	-567 451
Utgående redovisat värde	282 773	198 677

Not 8 Andelar i koncernföretag

Avser aktier i det helägda bolaget Rosendal Fastighetsförvaltning AB, org nr 559023-6278. Värdet avser beloppet som aktierna förvärvades till.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 775	58 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 775	58 775
Utgående redovisat värde	58 775	58 775

KS
JON
4/11

2023010501606

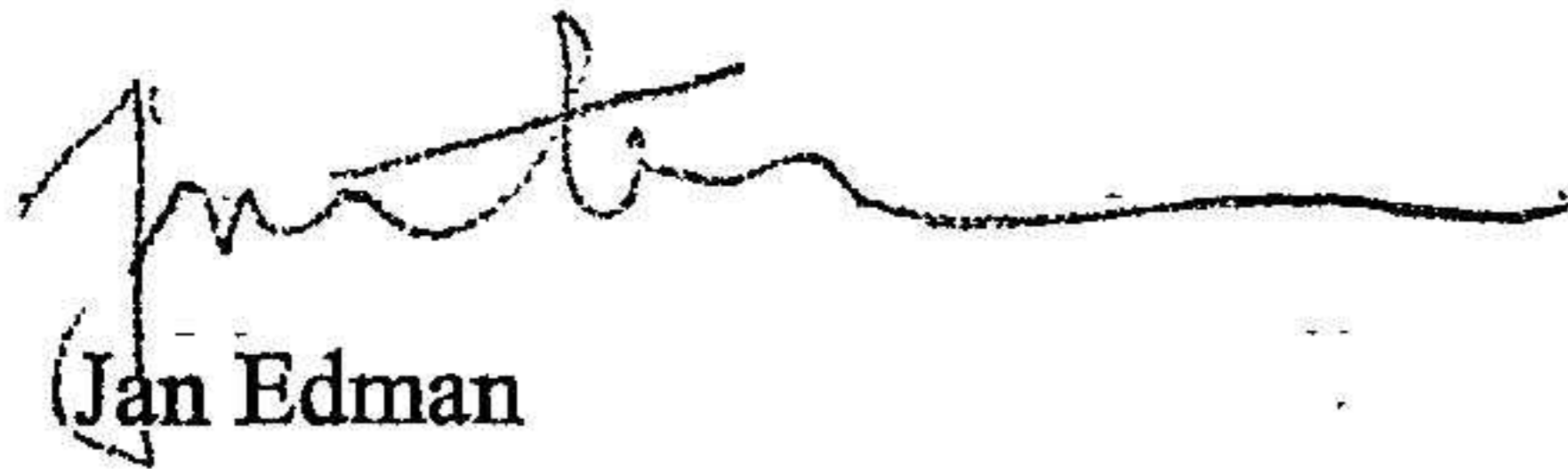
Uppsala 12 / 12 2022



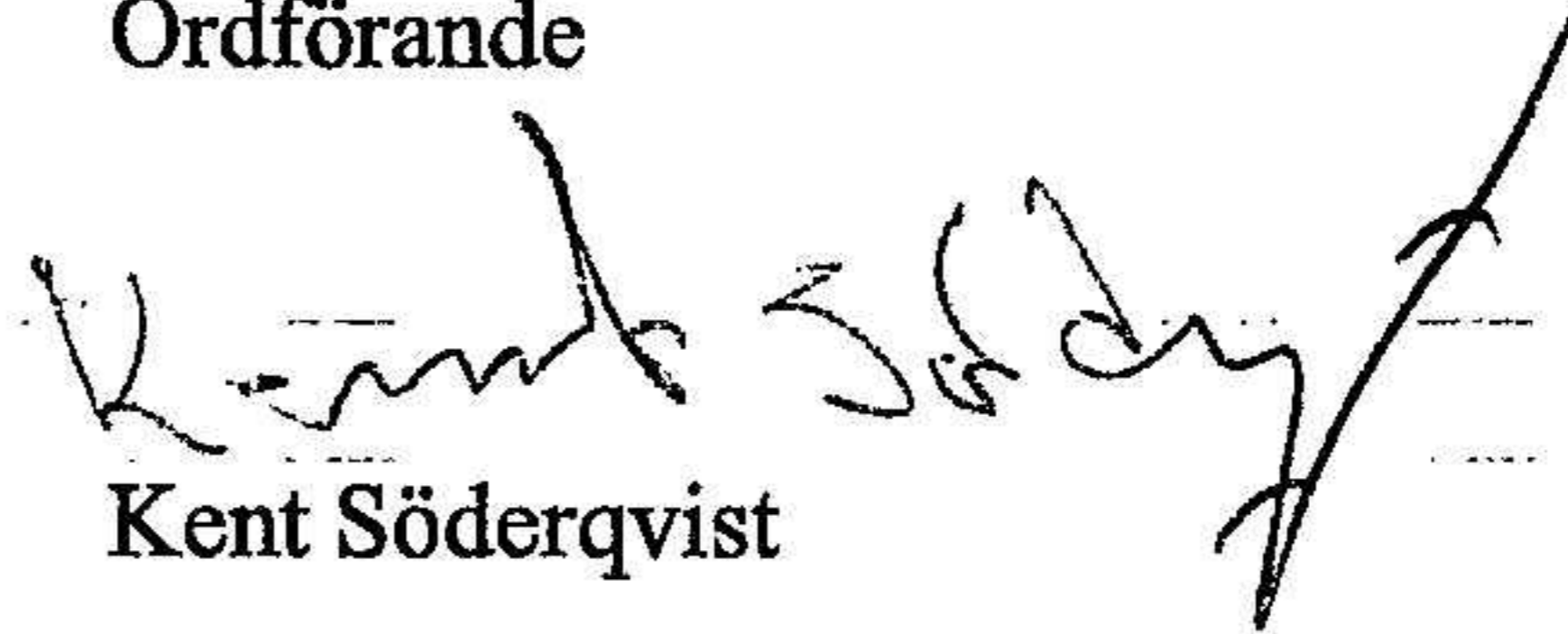
Robin Nordström
Verkställande direktör



Marica Johansson
Ordförande

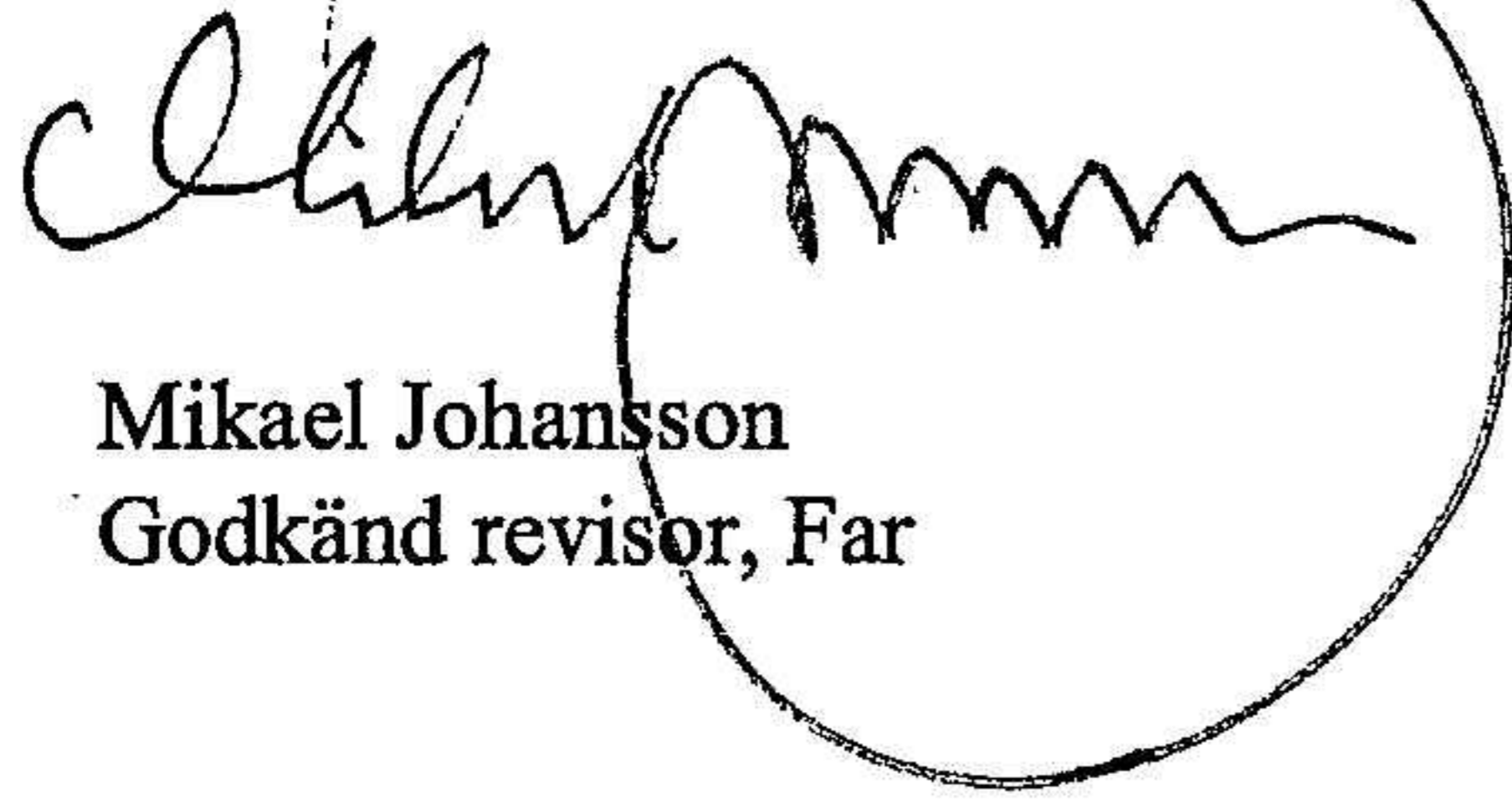


Jan Edman



Kent Söderqvist

Min revisionsberättelse har lämnats ²⁷ / 12 2022



Mikael Johansson
Godkänd revisor, Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sweax AB
Org.nr. 556359-3218

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweax AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweax ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweax AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweax AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

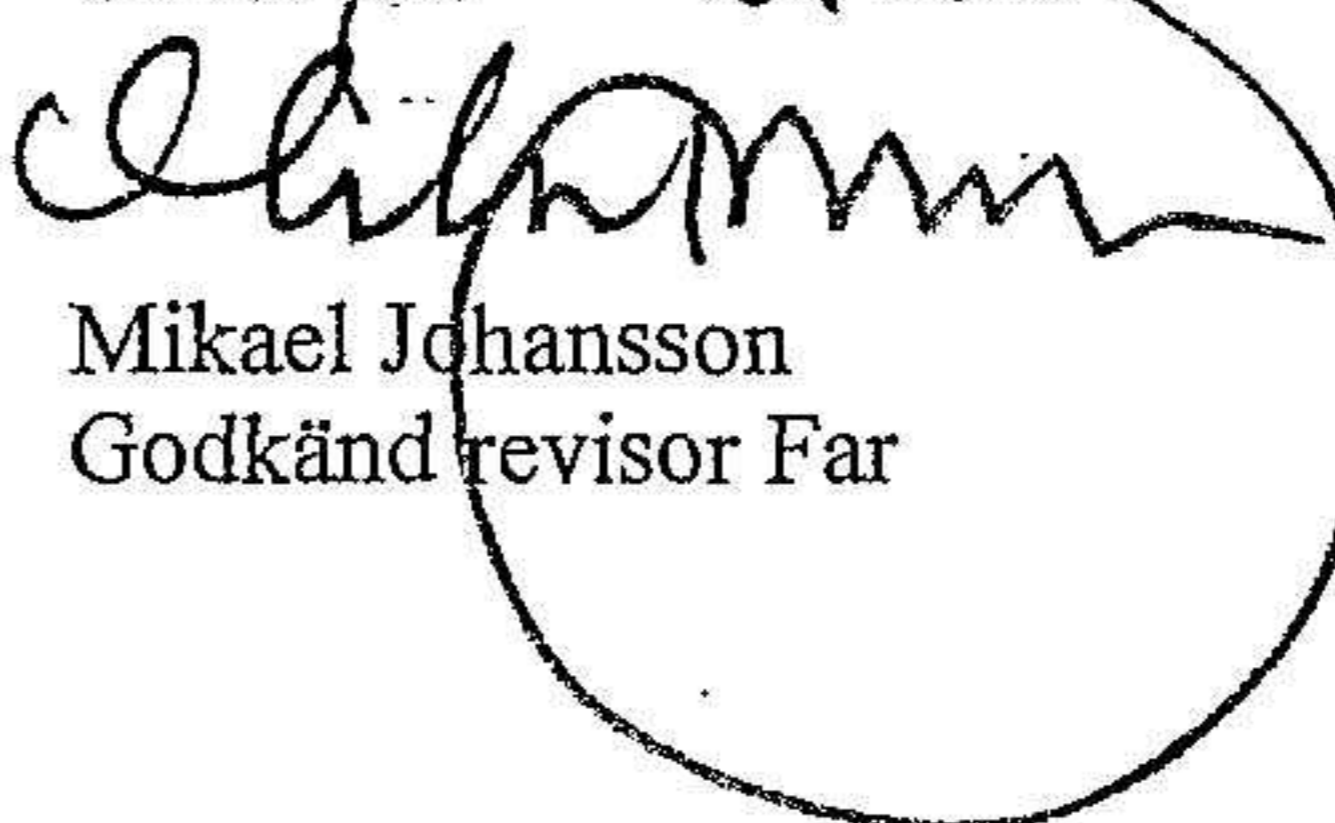
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den

27/12 2022



Mikael Johansson
Godkänd revisor Far