

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

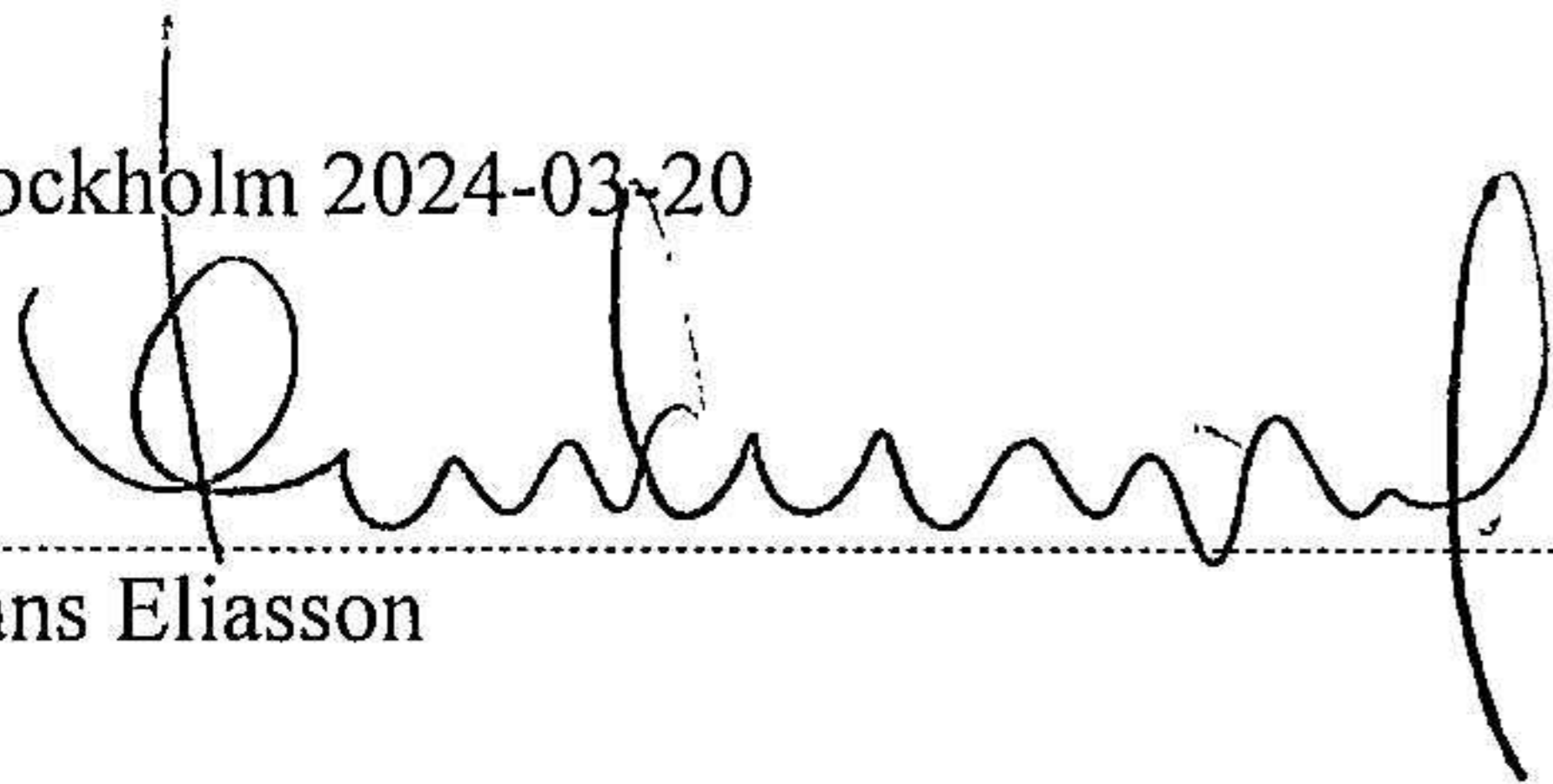
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bergfästet GUB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-20

Hans Eliasson



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där AB Gullringsbo Egendomar, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga fastigheterna Gullringsbo 2:8 och Gullringsbo 2:7.
Fastigheterna förvärvades 2012 och 2017

Säte

Företagets säte är i Göteborg

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 115 551	1 044 561	910 252	713 257	522 713
Res. efter finansiella poster	-2 539 550	-2 583 533	-2 562 317	-1 216 242	-1 050 782
Balansomslutning	40 373 432	40 655 565	40 134 709	39 828 471	39 097 988

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	841 097	58 890	949 987
Balanseras i ny räkning		58 890	-58 890	0
Årets resultat			33 805	33 805
Belopp vid årets utgång	50 000	899 987	33 805	983 792

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	899 987
årets vinst	33 805
	<u>933 792</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	933 792
	<u>933 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 115 551	1 044 561
Övriga rörelseintäkter		<u>71 327</u>	<u>0</u>
		1 186 878	1 044 561
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-2 781 000	-2 820 478
Övriga externa kostnader		-169 193	-129 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	<u>-774 934</u>	<u>-678 133</u>
		-3 725 127	-3 627 839
Rörelseresultat		-2 538 249	-2 583 278
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 319</u>	<u>-256</u>
		-1 301	-255
Resultat efter finansiella poster		-2 539 550	-2 583 533
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 583 000</u>	<u>2 648 000</u>
		2 583 000	2 648 000
Resultat före skatt		43 450	64 467
Skatt på årets resultat	2	-9 645	-5 577
Årets resultat		<u>33 805</u>	<u>58 890</u>

2024061215114

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	39 101 888	39 621 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	653 960	527 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	80 485	0
		<u>39 836 333</u>	<u>40 148 592</u>
Summa anläggningstillgångar		39 836 333	40 148 592

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran		618	2 055
Övriga fordringar		44 978	63 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 439	91 563
		<u>142 035</u>	<u>156 958</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	6	395 064	350 015
Summa kassa och bank		<u>395 064</u>	<u>350 015</u>

Summa omsättningstillgångar		537 099	506 973
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 373 432	40 655 565
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024061215115

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

899 987

841 098

Årets resultat

33 805

58 890

933 792

899 988

Summa eget kapital

983 792

949 988

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

243 576

233 984

Summa avsättningar

243 576

233 984

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

38 901 031

38 986 989

Summa långfristiga skulder

38 901 031

38 986 989

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

49 310

94 000

Leverantörsskulder

162 824

303 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 899

87 477

Summa kortfristiga skulder

245 033

484 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 373 432

40 655 565

Not

7

2024061215116

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhålln/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	20-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Not 2 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	-53	5 090
Uppskjuten skatt	-9 592	-10 667
Summa redovisad skatt	-9 645	-5 577

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

NOTER

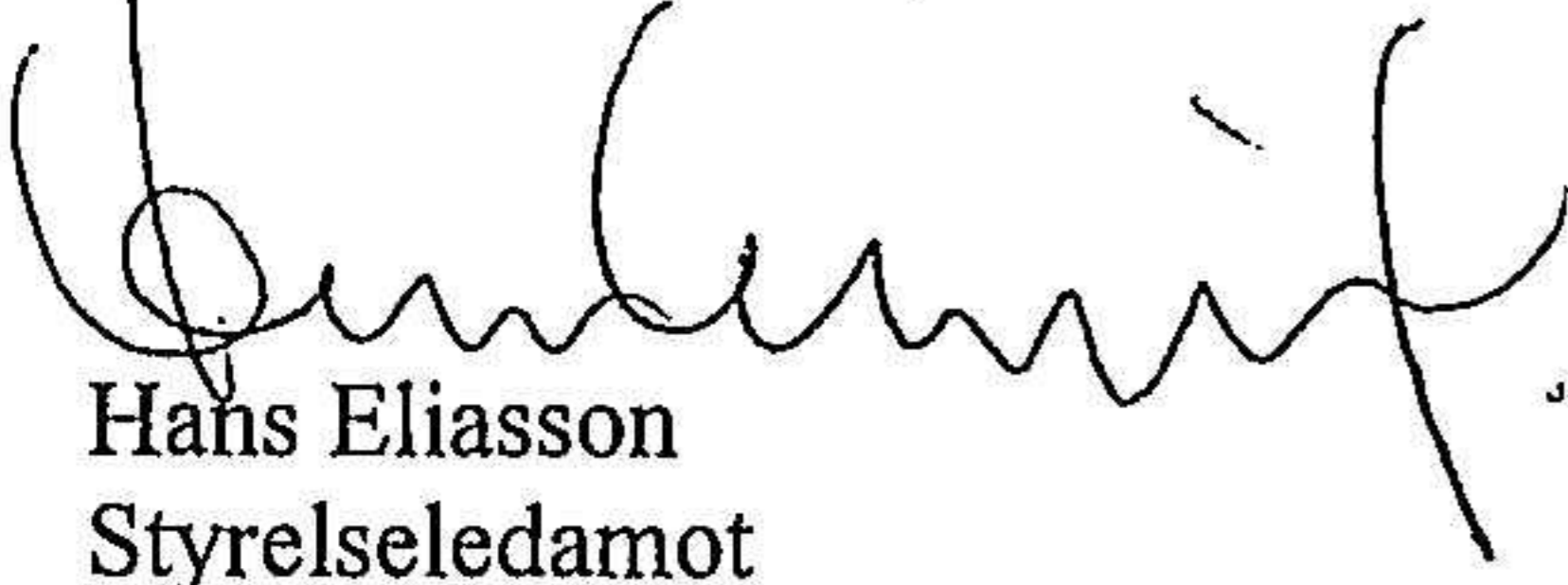
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 951 693	41 890 365
	Inköp	94 690	1 061 328
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>43 046 383</u>	<u>42 951 693</u>
	Ingående avskrivningar	-3 330 461	-2 734 239
	Årets avskrivningar	-614 034	-596 222
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 944 495</u>	<u>-3 330 461</u>
	Utgående redovisat värde	<u>39 101 888</u>	<u>39 621 232</u>
	Redovisat värde byggnader	28 874 091	29 387 319
	Redovisat värde markanläggningar	84 785	90 901
	Redovisat värde mark	<u>10 143 012</u>	<u>10 143 012</u>
		<u>39 101 888</u>	<u>39 621 232</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	21 525 000 12 057 000	19 365 000 12 284 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 159 229	955 626
	Inköp	287 500	203 603
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 446 729</u>	<u>1 159 229</u>
	Ingående avskrivningar	-631 869	-549 958
	Årets avskrivningar	-160 900	-81 911
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-792 769</u>	<u>-631 869</u>
	Utgående redovisat värde	<u>653 960</u>	<u>527 360</u>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	80 485	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>80 485</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>80 485</u>	<u>0</u>
Not 6	Kassa och Bank	2023-12-31	2022-12-31
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	395 064	350 014
		<u>395 064</u>	<u>350 014</u>
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till koncernföretag	38 901 031	38 986 989
	Lån förfaller vid anmodan från moderbolaget	38 901 031	38 986 989

2024061215118

NOTER

2024061215119

Stockholm



Hans Eliasson
Styrelseledamot
2024-03-18

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.



Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bergfästet GUB
Org.nr 556837-5009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bergfästet GUB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bergfästet GUBs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergfästet GUB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bergfästet GUB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergfästet GUB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

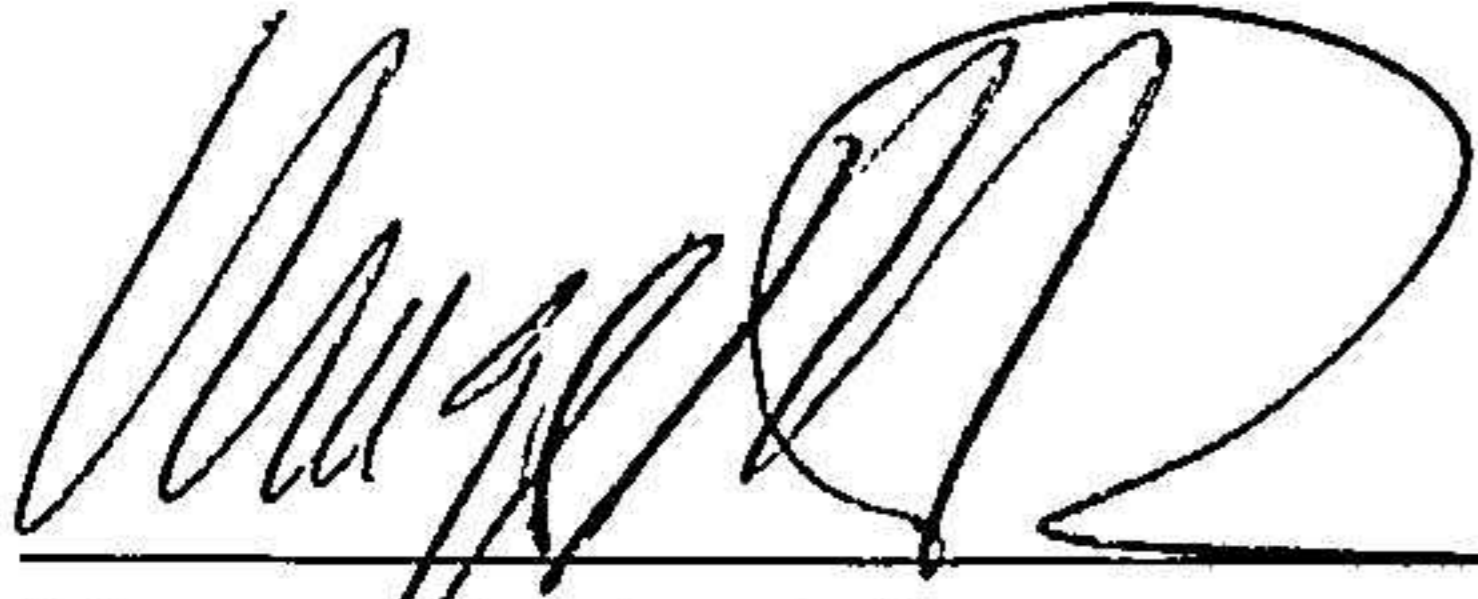
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

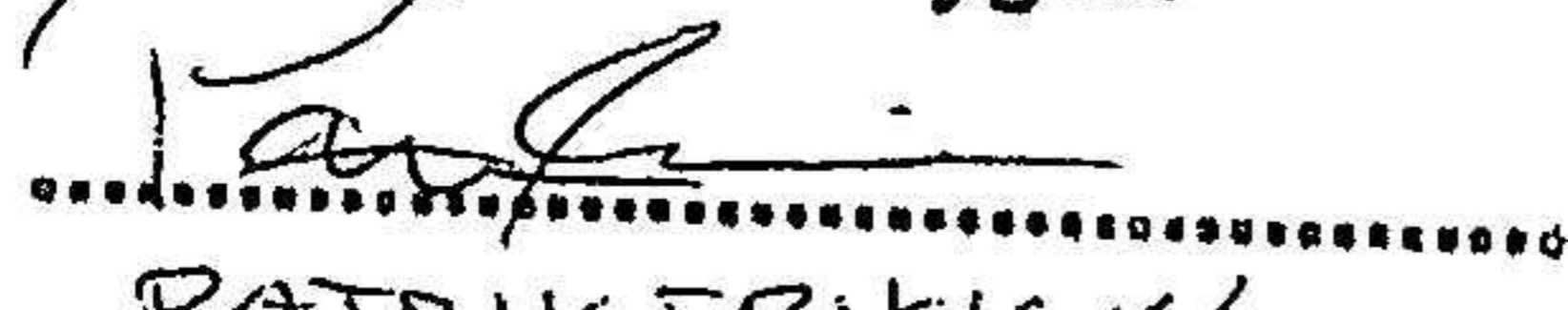
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-18



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PATRIK ERIKSSON

0704028441