

# Årsredovisning

---

## *Everts Sjöbod Grebbestad AB*

559291-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson

2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020 och har som huvudsalig uppgift är att bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva viss sjötrafik. Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till och ingår i koncernen Grebbestadbo AB, 556574-9545.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	1 185	1 008	817	475
Resultat efter finansiella poster	160	437	75	414
Soliditet %	14	10	6	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	56 652	259 947	366 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		259 947	-259 947	0
- Årets resultat			92 979	92 979
- Belopp vid årets utgång	50 000	316 599	92 979	459 578

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	316 599
Årets resultat	92 979
Summa	409 578

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	409 578
Summa	409 578

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 184 707	1 008 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 184 707</b>	<b>1 008 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förvaltningskostnader	-120 686	-45 313
Övriga externa kostnader	-538 828	-165 852
Personalkostnader	-19 102	-19 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 869	-152 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-831 485</b>	<b>-383 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>353 222</b>	<b>625 367</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 584	-189 061
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-193 584</b>	<b>-188 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>159 638</b>	<b>436 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-109 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 000</b>	<b>-109 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118 638</b>	<b>327 558</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 659	-67 611
<b>Årets resultat</b>	<b>92 979</b>	<b>259 946</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 531 563	3 664 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 167	54 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 565 730	3 718 599
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 565 730</b>	<b>3 718 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 187	5 724
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 187	5 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 523	694 125
<i>Summa kassa och bank</i>		663 523	694 125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>666 710</b>	<b>699 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 232 440</b>	<b>4 418 448</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	316 599	56 652
Årets resultat	92 979	259 947
<i>Summa fritt eget kapital</i>	409 578	316 599
<b>Summa eget kapital</b>	<b>459 578</b>	<b>366 599</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	150 000	109 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>150 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 301 393	3 458 601
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 301 393</b>	<b>3 458 601</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	9 503
Skulder till koncernföretag	92 401	92 401
Skatteskulder	0	68 816
Övriga skulder	189 796	270 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 272	43 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>321 469</b>	<b>484 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 232 440</b>	<b>4 418 448</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 931 050	3 931 050
	Utgående anskaffningsvärden	3 931 050	3 931 050
	Ingående avskrivningar	-266 618	-133 749
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-132 869	-132 869
	Utgående avskrivningar	-399 487	-266 618
	Redovisat värde	3 531 563	3 664 432
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-45 833	-25 833
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-65 833	-45 833
	Redovisat värde	34 167	54 167
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 672 561	2 829 769

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

*UNDERSKRIFTER*

Grebbestad

*Per Karlsson*

Per Karlsson

2025-06-30