

Årsredovisning
för
Tomtebo Fastigheter AB
556826-2512

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Bergström, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Tomtebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar flerfamiljshus på Tomtebo i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
	(8 mån)			
Nettoomsättning	1 719	2 420	2 384	2 435
Resultat efter finansiella poster	365	61	257	1 150
Soliditet (%)	10	9	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 355 187	60 724	3 465 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 724	-60 724	0
Årets resultat			344 330	344 330
Belopp vid årets utgång	50 000	3 415 911	344 330	3 810 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 415 911
årets vinst	344 330
	3 760 241
disponeras så att i ny räkning överföres	3 760 241
	3 760 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 718 920

2 419 539

Summa rörelseintäkter

1 718 920

2 419 539

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-433 570

-677 969

Övriga externa kostnader

-114 670

-60 532

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 516

-197 544

Summa rörelsekostnader

-679 756

-936 045

Rörelseresultat

1 039 164

1 483 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 916

3 892

Räntekostnader och liknande resultatposter

-679 229

-1 426 652

Summa finansiella poster

-674 313

-1 422 760

Resultat efter finansiella poster

364 851

60 734

Resultat före skatt

364 851

60 734

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 521

-10

Årets resultat

344 330

60 724

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 131 633	18 263 149
Summa materiella anläggningstillgångar		18 131 633	18 263 149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	20 536 431	20 536 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 536 431	20 536 431
Summa anläggningstillgångar		38 668 064	38 799 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 478	364 772
Övriga fordringar		0	437 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 754	9 303
Summa kortfristiga fordringar		65 232	812 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		955 687	258 623
Summa kassa och bank		955 687	258 623
Summa omsättningstillgångar		1 020 919	1 070 645
SUMMA TILLGÅNGAR		39 688 983	39 870 225

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 415 911	3 355 187
Årets resultat		344 330	60 724
Summa fritt eget kapital		3 760 241	3 415 911
Summa eget kapital		3 810 241	3 465 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		303 326	303 326
Summa obeskattade reserver		303 326	303 326
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 880 000	21 005 000
Skulder till koncernföretag		8 397 253	8 630 000
Summa långfristiga skulder		29 277 253	29 635 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Förskott från kunder		0	450
Leverantörsskulder		57 219	56 142
Skatteskulder		20 521	0
Övriga skulder		5 380 000	4 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 423	1 359 396
Summa kortfristiga skulder		6 298 163	6 465 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 688 983	39 870 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 282 855	20 282 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 282 855	20 282 855
Ingående avskrivningar	-2 019 706	-1 822 162
Årets avskrivningar	-131 516	-197 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 151 222	-2 019 706
Utgående redovisat värde	18 131 633	18 263 149

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 536 431	20 536 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 536 431	20 536 431
Utgående redovisat värde	20 536 431	20 536 431

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 630 000	19 755 000
	19 630 000	19 755 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 130 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 880 000	21 005 000
	20 880 000	21 005 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 005 000	22 005 000
	22 005 000	22 005 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-12-31
Generell borgen	16 043 865	16 215 381
	16 043 865	16 215 381

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Umeå

Joachim Bergström
Joachim Bergström

2025-11-13