

# Årsredovisning

för

## Töcksfors Shopping Center AB

556653-3542

Räkenskapsåret

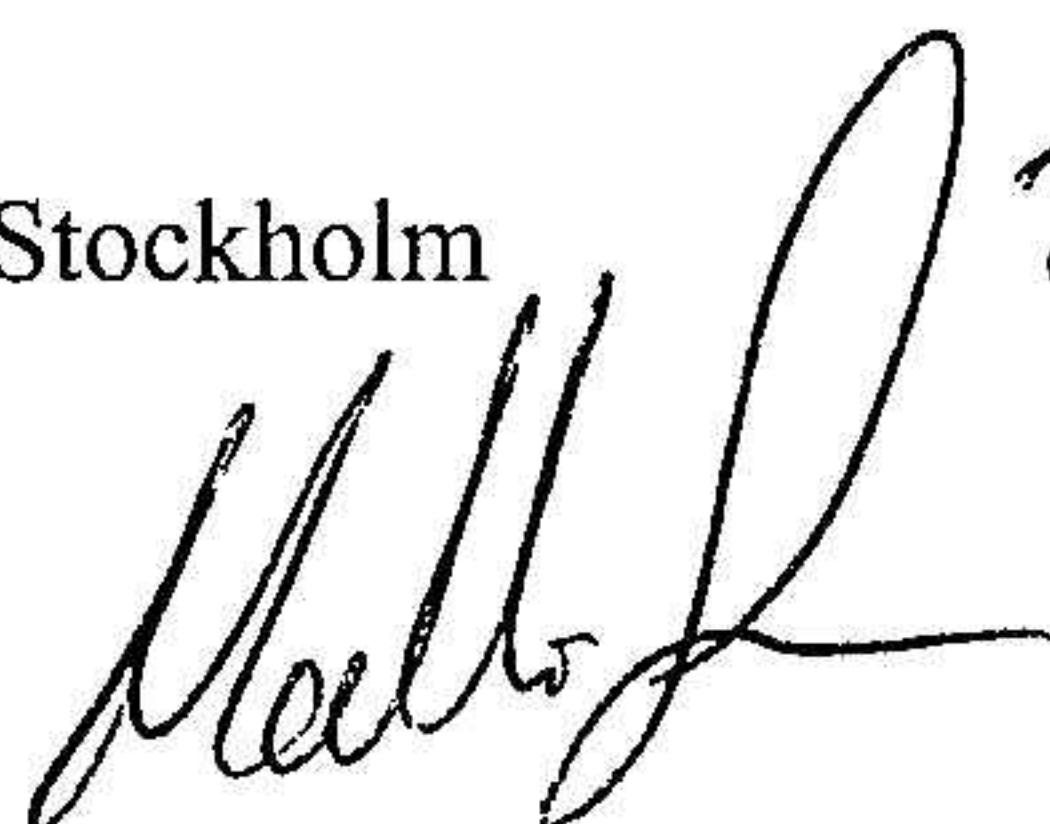
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Töcksfors Shopping Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



2025-05-30

Mathias Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Töcksfors Shopping Center AB**  
556653-3542  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Töcksfors Shopping Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och köpcentrum belägna i Töcksfors. Bolagets säte är Årjäng, Värmland. Bolaget äger 99% av andelarna i Kaffestugan Töcksfors HB (916573-7611).

Bolaget är dotterbolag till Thon Sverige AB med säte i Västra Götaland, Strömstad kommun (556656-1170), som är moderföretag i Sverige och som i sin tur är dotterbolag till Thon Eiendomsdrift AS (933 556 670, Oslo). Moderföretag för gruppen, för vilken koncernredovisning upprättas, är Thon Holding AS (938 050 287, Oslo).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	66 931	60 577	52 279	49 137
Resultat efter finansiella poster	5 485	2 958	-5 929	5 191
Balansomslutning	564 375	531 249	549 030	570 713
Antal anställda	4	3	3	4
Soliditet (%)	12	6	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 908 415	590 157	30 618 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			590 157	-590 157	0
Årets resultat				40 110 112	40 110 112
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>30 498 572</b>	<b>40 110 112</b>	<b>70 728 684</b>

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 498 572
årets vinst	40 110 112
	<b>70 608 684</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 608 684
	<b>70 608 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060207703

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		66 930 760	60 576 791
Övriga rörelseintäkter		2 055 441	492 447
		<b>68 986 201</b>	<b>61 069 238</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 891 326	-19 706 100
Personalkostnader	2	-3 682 752	-2 952 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 739 878	-16 279 945
		<b>-42 313 956</b>	<b>-38 938 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 672 245</b>	<b>22 130 667</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i handelsbolag	3	-61 937	-132 737
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	829 961	3 099 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-21 955 010	-22 140 144
		<b>-21 186 986</b>	<b>-19 173 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 485 259</b>	<b>2 957 388</b>
Bokslutsdispositioner	6	46 900 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 385 259</b>	<b>2 957 388</b>
Skatt på årets resultat	7	-12 275 147	-2 367 231
<b>Årets resultat</b>		<b>40 110 112</b>	<b>590 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	408 092 370	411 755 726
Inventarier, verktyg och installationer	9	88 696 994	96 986 429
		<b>496 789 364</b>	<b>508 742 155</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	2 975 398	3 037 335
		<b>2 975 398</b>	<b>3 037 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>499 764 762</b>	<b>511 779 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 977 236	15 520 945
Fordringar hos koncernföretag		46 900 000	0
Skattefordringar		1 447 512	1 447 512
Övriga kortfristiga fordringar		1 260 463	114 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 024 998	2 386 496
		<b>64 610 209</b>	<b>19 469 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 610 209</b>	<b>19 469 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 374 971</b>	<b>531 249 337</b>

2025060207705

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

30 498 572

29 908 414

Årets resultat

40 110 112

590 157

**70 608 684**

**30 498 571**

#### Summa eget kapital

**70 728 684**

**30 618 571**

#### Avsättningar

11

Uppskjutna skatter

19 495 149

7 220 002

#### Summa avsättningar

**19 495 149**

**7 220 002**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

406 000

412 790

Leverantörsskulder

945 509

1 054 589

Skulder till koncernföretag

451 321 860

467 222 421

Övriga kortfristiga skulder

5 787 284

5 561 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 690 485

19 159 395

#### Summa kortfristiga skulder

**474 151 138**

**493 410 764**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**564 374 971**

**531 249 337**

2025060207706

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Fordringar och skulder som ingår i valutasäkringen redovisas till terminskurs.

### Intäkter

#### Hysesintäkter

Bolaget redovisar hyresintäkter och likande intäkter i den period de avser.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastighet - köpcentra

Stommar 100 år

Fasader, yttertak, fönster 50 år

Tekniska installationer 10-35 år

Markanläggningar 25-50 år

Byggnadsinventarier 5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser, med undantag av uppskjuten skatteskuld, som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag, när sådana förekommer, redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	4	3

#### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Resultatandel Handelsbolag	-61 937	-132 737
	<b>-61 937</b>	<b>-132 737</b>

#### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	9 389	12 785
Kursdifferenser	820 572	3 086 817
	<b>829 961</b>	<b>3 099 602</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-21 585 526	-21 097 617
Övriga räntekostnader	0	-236
Kursdifferenser	-369 484	-1 042 291
	<b>-21 955 010</b>	<b>-22 140 144</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	46 900 000	0
	<b>46 900 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-12 275 147	-2 367 231
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-12 275 147</b>	<b>-2 367 231</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 089 032	600 089 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 089 032</b>	<b>600 089 032</b>
Ingående avskrivningar	-80 367 065	-72 932 401
Årets avskrivningar	-3 663 356	-7 434 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 030 421</b>	<b>-80 367 065</b>
Ingående nedskrivningar	-107 966 241	-107 966 241
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-107 966 241</b>	<b>-107 966 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>408 092 370</b>	<b>411 755 726</b>
Bokfört värde mark	46 902 741	46 902 741
	<b>46 902 741</b>	<b>46 902 741</b>

Verkliget värde för förvaltningsfastigheterna uppgår till 545,2 Mkr (589,2 Mkr). Internvärdering utförs årligen för att fastställa det verkliga värdet. Två oberoende värderingar tas även in årligen för en kontroll av den egna interna värderingen. Betydande antagande i värderingen är framförallt hyresnivåer, driftkostnader, avkastningskrav och långsiktig vakansnivå. Hyresnivåer har i värderingen utgått från nuvarande nivåer varvid en normaliserad driftkostnad applicerats.

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 544 819	145 544 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 544 819</b>	<b>145 544 819</b>
Ingående avskrivningar	-48 558 390	-39 713 109
Årets avskrivningar	-8 289 435	-8 845 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 847 825</b>	<b>-48 558 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 696 994</b>	<b>96 986 429</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

Kaffestugan Töcksfors HB  
99% av andelarna  
org nr 916573-7611, säte Årjäng

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 037 335	3 170 072
Årets förändring, årets resultat (100%) Handelsbolaget	-61 937	-132 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 975 398</b>	<b>3 037 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 975 398</b>	<b>3 037 335</b>

### Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 220 002	4 852 771
Årets förändring	12 275 147	2 367 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 495 149</b>	<b>7 220 002</b>

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För koncernbolags räkning</b>		
Fastighetsinteckningar	48 565 000	46 653 000
	<b>48 565 000</b>	<b>46 653 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Arne B Sperre  
Ordförande

Johanna Egeborn  
Styrelseledamot

Annette Hofgaard  
Styrelseledamot

Mathias Svensson  
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Niclas Nordström  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**JOHANNA EGEORN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Töcksfors Shopping Center AB

ddcd89ba-e184-4aea-9ae1-1d29db598a55 - 2025-05-26 10:00:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5cc9ba52-12ee-458a-a5f8-b43f2e2ca9f4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Annette Hofgaard**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

6e6245a7-3dd7-46be-95dc-9c064d1abdb9 - 2025-05-26 10:02:14 UTC +03:00

BankID - 6266f792-9678-418b-be92-3baa00fb10a5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Arne Blikstad Sperre**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

68da3df5-84eb-4a0e-9012-a8c59ec3ebb7 - 2025-05-26 10:46:55 UTC +03:00

BankID - 42d80696-2f4f-4db9-a7d0-d79b2209d66b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Anders Mathias Svensson**

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

e96ca085-bb24-4951-aa42-d2a4f012da1d - 2025-05-26 11:09:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - caeb72b2-4d5f-4423-9921-327946c9a014 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Eric Niklas Nordström**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BDO Sweden AB

4280ff43-ae0e-42a9-abda-7da248ba6fde - 2025-05-27 13:37:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 22a79d39-509f-4ea0-b814-744afaf23579 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Töcksfors Shopping Center AB, org.nr 556653-3542

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Töcksfors Shopping Center AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Töcksfors Shopping Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Töcksfors Shopping Center AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Töcksfors Shopping Center AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Töcksfors Shopping Center AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Niclas Nordström

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Niclas Nordström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-27 10:50:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c7784cc9bda34454adf90f9353ee01a4

2025060207717