

ÅRSREDOVISNING

för

Helgetorp Fastigheter AB

Org.nr. 559412-1161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Helgetorp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-06-30


Jonas Wahlberg

ÅK=20250702;202507038773

ÅRSREDOVISNING

för

Helgetorp Fastigheter AB

Org.nr. 559412-1161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Helgetorp Fastigheter AB

Org.nr. 559412-1161

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier och andelar i andra företag, bedriva värdepappershandel, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Karlstad

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 113 165	1 263 488
Resultat efter finansiella poster	226 609	99 871
Soliditet (%)	2,57	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	79 298	104 298
Balanseras i ny räkning		79 298	-79 298	0
Årets resultat			135 466	135 466
Belopp vid årets utgång	25 000	79 298	135 466	239 764

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	79 298
Årets resultat	135 466
	<u>214 764</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	214 764
	<u>214 764</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-13 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 113 165	1 263 488
Övriga rörelseintäkter		10 864	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 124 029</u>	<u>1 263 488</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 202 758	-875 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 643	-172 606
Summa rörelsekostnader		<u>-1 379 401</u>	<u>-1 048 281</u>
Rörelseresultat		744 628	215 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 670	1 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 689	-117 299
Summa finansiella poster		<u>-518 019</u>	<u>-115 336</u>
Resultat efter finansiella poster		226 609	99 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-56 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		170 609	99 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 143	-20 573
Årets resultat		<u>135 466</u>	<u>79 298</u>

20250702:2025070338774

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	9 226 251	9 820 392
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	821 151	92 337
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 047 402</u>	<u>9 912 729</u>
Summa anläggningstillgångar		10 047 402	9 912 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 184	0
Övriga fordringar		137	2 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 595	62 034
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 916</u>	<u>64 316</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		955 462	322 942
Summa kassa och bank		<u>955 462</u>	<u>322 942</u>

Summa omsättningstillgångar		1 000 378	387 258
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 047 780	10 299 987
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 298

0

Årets resultat

135 466

79 298

Summa fritt eget kapital

214 764

79 298

Summa eget kapital

239 764

104 298

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

0

Summa obeskattade reserver

56 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 489 000

4 597 000

Övriga skulder

4 753 000

4 753 000

Summa långfristiga skulder

9 242 000

9 350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 072

21 882

Skatteskulder

55 716

20 573

Övriga skulder

1 181 585

644 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 643

158 680

Summa kortfristiga skulder

1 510 016

845 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 047 780

10 299 987

Års=20250702;2025070338775

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 992 998	0
Inköp		9 992 998
Omklassificeringar	-417 498	0
Utgående anskaffningsvärden	9 575 500	9 992 998
Ingående avskrivningar	-172 606	0
Årets avskrivningar	-176 643	-172 606
Utgående avskrivningar	-349 249	-172 606
Redovisat värde	9 226 251	9 820 392

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 337	0
Inköp	728 814	92 337
Utgående anskaffningsvärden	821 151	92 337
Redovisat värde	821 151	92 337

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 242 000	9 350 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad
2025-06-30


Jonas Wahlberg