

Årsredovisning
för
Hfyr Fastigheter AB
559020-7022

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeanette Walldén, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Hfyr Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och mark, driva uthyrningsverksamhet av bostäder på kort och lång tid samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under årets lagts på vila.

Bolaget har under verksamhetsåret bytt ägare och ingår ej längre i Freys-koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	417	5 034	14 913	13 459
Resultat efter finansiella poster	-901	-1 281	-2 892	-502
Soliditet (%)	57,8	25,1	25,1	8,7

I och med att bolaget under året har lagt i vila så har omsättningen minskat med mer än 30 procent.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 343	7 398	222 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 398	-7 398	0
Erhållna aktieägartillskott		1 030 960		1 030 960
Årets resultat			-900 942	-900 942
Belopp vid årets utgång	50 000	1 203 701	-900 942	352 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 701
årets förlust	-900 942
	302 759
disponeras så att	
i ny räkning överföres	302 759
	302 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	416 850	5 033 748
Övriga rörelseintäkter	0	15 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	416 850	5 049 116

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-138 825	-68 461
Övriga externa kostnader	-1 178 929	-6 261 339
Summa rörelsekostnader	-1 317 754	-6 329 800
Rörelseresultat	-900 904	-1 280 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46	0
Summa finansiella poster	-38	0
Resultat efter finansiella poster	-900 942	-1 280 684

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 290 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 290 000
Resultat före skatt	-900 942	9 316

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 918
Årets resultat	-900 942	7 398

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 696

25 901

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

573 720

287 030

Summa kortfristiga fordringar

610 416

312 931

Kassa och bank

Kassa och bank

17

573 370

Summa kassa och bank

17

573 370

Summa omsättningstillgångar

610 433

886 301

SUMMA TILLGÅNGAR

610 433

886 301

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 203 701

165 343

Årets resultat

-900 942

7 398

Summa fritt eget kapital

302 759

172 741

Summa eget kapital

352 759

222 741

Långfristiga skulder

Övriga skulder

-1 030 960

0

Summa långfristiga skulder

-1 030 960

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

187 472

33 647

Skulder till koncernföretag

0

451 001

Skatteskulder

1 918

3 314

Övriga skulder

1 079 244

77 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

97 730

Summa kortfristiga skulder

1 288 634

663 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

610 433

886 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-30

Jeanette Walldén

Jeanette Walldén