

Årsredovisning för

# Storängens Fastigheter i Skövde AB

556966-2512

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storängens Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-12-13



Jörgen Larsson  
Styrelseledamot

2023121508522

Årsredovisning för

# Storängens Fastigheter i Skövde AB

556966-2512

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



HkDDoALU6-B1xDwsAL8a

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storängens Fastigheter i Skövde AB, 556966-2512, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, har sitt säte i Skövde och bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JBA Förvaltning i Skövde AB, org.nr 556966-2355.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	7 930	7 879	5 892	3 985
Resultat efter finansiella poster	5 314	5 003	4 109	2 187
Soliditet, %	37	31	25	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	7 782 224	3 010 412
Omföring av föreg års vinst		3 010 412	-3 010 412
Årets resultat			3 319 933
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 792 636</b>	<b>3 319 933</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 112 569, disponers enligt följande:	
balanserat resultat	10 792 636
årets resultat	3 319 933
<b>Totalt</b>	<b>14 112 569</b>
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 10 000 kr per aktie	5 000 000
balanseras i ny räkning	9 112 569
<b>Summa</b>	<b>14 112 569</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 929 710	7 878 928
Övriga rörelseintäkter		647 063	10 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 576 773</b>	<b>7 888 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 069 726	-2 123 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 820	-575 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 674 546</b>	<b>-2 698 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 902 227</b>	<b>5 189 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 377	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747 463	-186 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-588 086</b>	<b>-186 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 314 141</b>	<b>5 003 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 214 141</b>	<b>3 803 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-894 208	-792 650
<b>Årets resultat</b>		<b>3 319 933</b>	<b>3 010 412</b>

2023121508524

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 334 280	27 477 905
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 334 280	27 477 905
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 960 000	4 960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 960 000	4 960 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 294 280</b>	<b>32 437 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		934 591	1 425 394
Övriga fordringar		72 176	44 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 117	109 130
Summa kortfristiga fordringar		1 258 884	1 578 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 826 458	11 119 039
Summa kassa och bank		13 826 458	11 119 039
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 085 342</b>	<b>12 697 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 379 622</b>	<b>45 135 757</b>

2023121508525

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 792 637	7 782 225
Årets resultat		3 319 933	3 010 412
Summa fritt eget kapital		14 112 570	10 792 637
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 162 570</b>	<b>10 842 637</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 100 000	4 000 000
Summa obeskattade reserver		5 100 000	4 000 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	25 700 000	25 700 000
Skulder till koncernföretag		559 038	552 838
Övriga skulder		286 797	636 438
Summa långfristiga skulder		26 545 835	26 889 276
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 407	182 927
Skatteskulder		703 837	450 063
Övriga skulder		1 054 097	1 218 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 752 876	1 552 074
Summa kortfristiga skulder		3 571 217	3 403 844
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 379 622</b>	<b>45 135 757</b>

2023121508526

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 728 987	24 646 445
-Nyanskaffningar	2 461 195	5 082 542
	<u>32 190 182</u>	<u>29 728 987</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 251 082	-1 680 344
-Årets avskrivning enligt plan	-604 820	-570 738
	<u>-2 855 902</u>	<u>-2 251 082</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 334 280</b>	<b>27 477 905</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 600	23 600
Vid årets slut	<u>23 600</u>	<u>23 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 600	-19 274
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-4 326
Vid årets slut	<u>-23 600</u>	<u>-23 600</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 960 000	4 960 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 960 000</b>	<b>4 960 000</b>

### Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år	25 700 000	25 700 000
	<u>25 700 000</u>	<u>25 700 000</u>

2023121508528

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	25 700 000	25 700 000

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser

### Underskrifter

Skövde 2023-

Jörgen Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023121508530



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2023 18:12

SENT BY OWNER:  
Pontus Bardh · 13.12.2023 08:21

DOCUMENT ID:  
B1xDwsAL8a

ENVELOPE ID:  
HkDDoALU6-B1xDwsAL8a

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Storängen ver 2 2023-06-30.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JÖRGEN LARSSON jorgensbygg@hotmail.se	Signed Authenticated	13.12.2023 18:10 13.12.2023 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/02) IP: 90.227.103.237
2. KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	13.12.2023 18:12 13.12.2023 18:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storängens Fastigheter i Skövde AB

Org.nr. 556966 - 2512

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storängens Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023121508533



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2023 18:11  
SENT BY OWNER:  
Neda Gemal • 11.12.2023 14:12  
DOCUMENT ID:  
BkxFC9YEI6  
ENVELOPE ID:  
ByKA9tE86-BkxFC9YEI6

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Storängens Fastigheter i Skövde AB 2022-07-01-2023-06-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	13.12.2023 18:11 13.12.2023 18:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 194.14.78.10

<sup>\*</sup> Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed