

ÅRSREDOVISNING

för

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sebastian Benits, Styrelseledamot
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har lagts vilande och bedriver i dag ingen egen verksamhet. Bolaget är hälftenägare i Fastighetsmäklare Benits & Carlsson AB med organisationsnummer 559181-8983.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	369 759	-5 139	396 066	371 025
Soliditet (%)	72,54	61,54	99,36	98,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	216 050	-5 139	260 911
Balanseras i ny räkning		-5 139	5 139	0
Utdelning på extrastämman		-200 000		-200 000
Årets resultat			369 759	369 759
Belopp vid årets utgång	50 000	10 911	369 759	430 670

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 911
Årets resultat	369 759
	<u>380 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	180 670
	<u>380 670</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-5 275</u>	<u>-5 150</u>
Summa rörelsekostnader		-5 275	-5 150
Rörelseresultat		-5 275	-5 150
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>34</u>	<u>11</u>
Summa finansiella poster		375 034	11
Resultat efter finansiella poster		369 759	-5 139
Resultat före skatt		369 759	-5 139
Årets resultat		<u>369 759</u>	<u>-5 139</u>

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 154</u>	<u>101</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 154	101
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>567 516</u>	<u>398 810</u>
Summa kassa och bank		567 516	398 810
Summa omsättningstillgångar		568 670	398 911
SUMMA TILLGÅNGAR		593 670	423 911

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 911	216 050
Årets resultat	369 759	-5 139
Summa fritt eget kapital	380 670	210 911
Summa eget kapital	430 670	260 911
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	160 000	160 000
Summa långfristiga skulder	160 000	160 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	3 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	593 670	423 911

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

559181-8983

Benits & Carlsson
Fastighetsmäklare AB
Västerås

250
50,00%

25 000

25 000

 25 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

 25 000

 25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

 25 000

 25 000

NOTER

Övriga noter

Not 3 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Sebastian Benits

Sebastian Benits

2026-02-10