

Årsredovisning

för

Öhus AB

556936-3863

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma den 7 november 2025



Fredrik Öijer

Årsredovisning

för

Öhus AB

556936-3863

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

H)

Styrelsen och verkställande direktören för Öhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller konsulttjänster inom management och fastighetsutveckling samt förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 043	5 120	4 307	2 927
Resultat efter finansiella poster	3 020	3 041	2 375	989
Soliditet (%)	77,3	70,9	65,6	71,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	797 126	2 458 699	3 305 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 458 699	-2 458 699	0
Utdelning extra stämma		-600 000		-600 000
Årets resultat			2 465 606	2 465 606
Belopp vid årets utgång	50 000	2 655 825	2 465 606	5 171 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 655 825
årets vinst	2 465 606
	5 121 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 121 431
	5 121 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
H/

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 042 969

5 120 073

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 042 969

5 120 073

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 500

-323 372

Personalkostnader

2

-1 804 345

-1 826 644

Summa rörelsekostnader

-2 127 845

-2 150 016

Rörelseresultat

2 915 124

2 970 057

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116 282

72 147

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 645

-1 247

Summa finansiella poster

104 637

70 900

Resultat efter finansiella poster

3 019 761

3 040 957

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

70 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

70 000

Resultat före skatt

3 119 761

3 110 957

Skatter

Skatt på årets resultat

-654 155

-652 258

Årets resultat

2 465 606

2 458 699

HJ

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	1 760 000	1 760 000
Fordringar hos intresseföretag	4	1 518 782	1 460 367
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 278 782	3 220 367
Summa anläggningstillgångar		3 278 782	3 220 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		471 286	584 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		417 661	484 886
Summa kortfristiga fordringar		888 947	1 069 547

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 250 000	0
Summa kortfristiga placeringar		2 250 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 417 505	1 725 221
Summa kassa och bank		1 417 505	1 725 221
Summa omsättningstillgångar		4 556 452	2 794 768

SUMMA TILLGÅNGAR

7 835 234

6 015 135

MJ

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 655 825

797 126

Årets resultat

2 465 606

2 458 699

Summa fritt eget kapital

5 121 431

3 255 825

Summa eget kapital

5 171 431

3 305 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 110 000

1 210 000

Summa obeskattade reserver

1 110 000

1 210 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 197

32 927

Skatteskulder

627 844

545 162

Övriga skulder

584 603

597 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 159

324 160

Summa kortfristiga skulder

1 553 803

1 499 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 835 234

6 015 135

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 000	1 660 000
Lämnat aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 760 000	1 760 000
Utgående redovisat värde	1 760 000	1 760 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 367	1 400 353
Årets lämnade lån	58 415	160 014
Aktieägartillskott	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 782	1 460 367
Utgående redovisat värde	1 518 782	1 460 367

U


Not 5 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Pantsatt fordran på intresseföretag (varav till förmån för intresseföretag)	1 518 782 (1 518 782) 1 518 782	1 460 367 (1 460 367) 1 460 367

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Lomma 2025-11-07

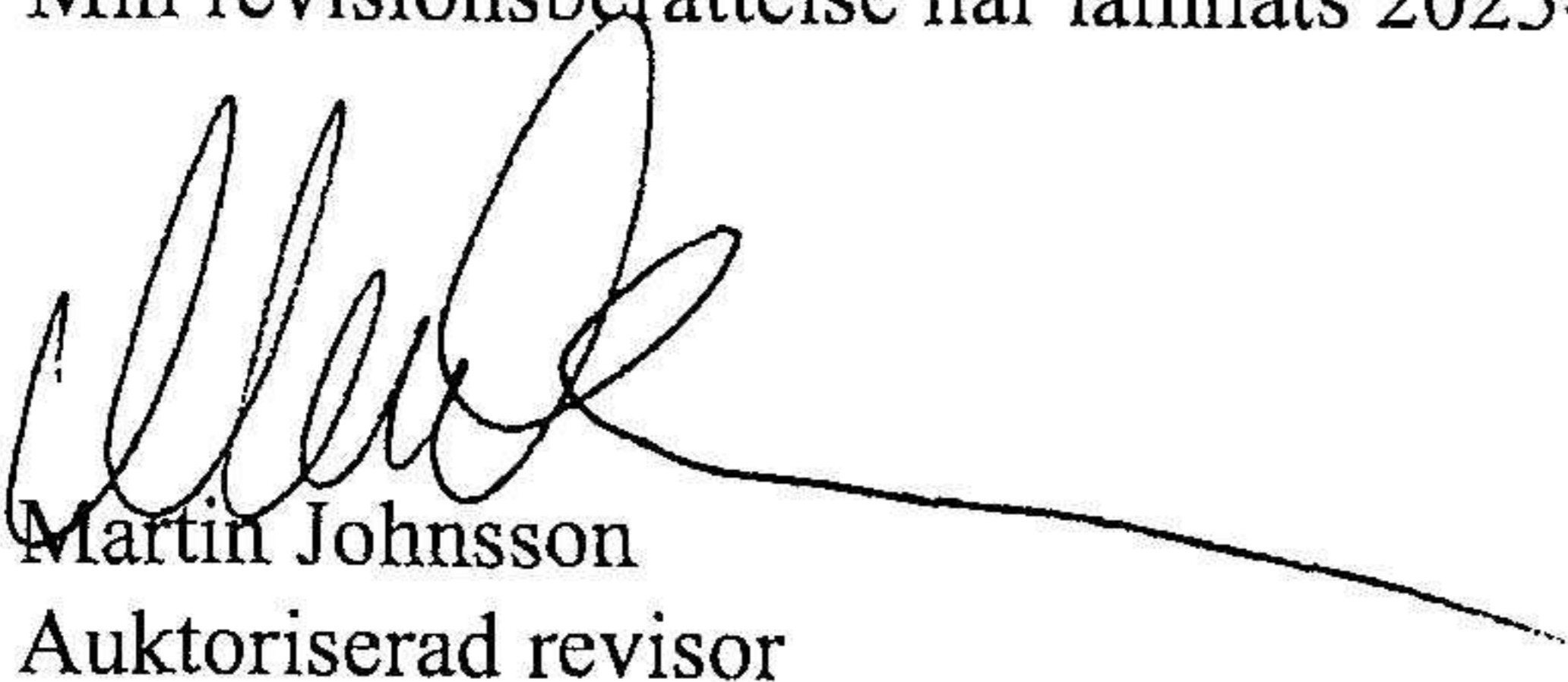


Maria Öjer
Ordförande



Fredrik Öjer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-07



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öhus AB

Org.nr. 556936 - 3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öhus AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öhus ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öhus AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7 november 2025,



Martin Johnsson

Auktoriserad revisor