

Årsredovisning för  
**Lexia Fastigheter AB**

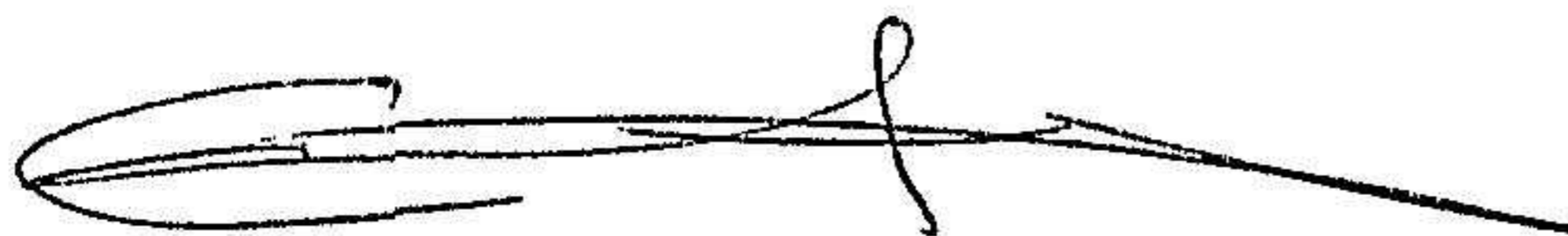
559302-6049

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lexia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2024-06-28



Emanuel Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lexia Fastigheter AB, 559302-6049, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades 2021-02-17. Bolagets verksamhet är uthyrning av arena för padelspel, äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	368	2 482	-
Resultat efter finansiella poster	-148 112	-125 851	-6 646
Soliditet, %	15	9	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	67 503
Årets resultat		41 896
Vid årets slut	25 000	109 399

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 399, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	67 503
Årets resultat	41 896
Totalt	109 399
Behandlas så att:	
Balanseras i ny räkning	109 399
Summa	109 399

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		368	2 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		368	2 482
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 165	-36 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 301	-62 910
Summa rörelsekostnader		-126 466	-99 692
Rörelseresultat		-126 098	-97 210
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 039	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 053	-28 653
Summa finansiella poster		-22 014	-28 641
Resultat efter finansiella poster		-148 112	-125 851
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	200 000
Resultat före skatt		51 888	74 149
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-9 992	-
Årets resultat		41 896	74 149

2024071807421

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	902 799	1 010 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		902 799	1 010 100
Summa anläggningstillgångar		902 799	1 010 100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		504	226
Summa kortfristiga fordringar		504	226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 898	36 933
Summa kassa och bank		21 898	36 933
Summa omsättningstillgångar		22 402	37 159
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>925 201</b>	<b>1 047 259</b>

2024071807422

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 503	-6 646
Årets resultat		41 896	74 149
Summa fritt eget kapital		109 399	67 503
Summa eget kapital		134 399	92 503
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	720 000	920 000
Summa långfristiga skulder		720 000	920 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		60 809	34 756
Skatteskulder		9 993	-
Summa kortfristiga skulder		70 802	34 756
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>925 201</b>	<b>1 047 259</b>

2024071807423

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-26 053	-28 653
Summa	-26 053	-28 653

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 073 010	-
-Nyanskaffningar	-	1 073 010
Vid årets slut	1 073 010	1 073 010
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 910	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-107 301	-62 910
Vid årets slut	-170 211	-62 910
Redovisat värde vid årets slut	902 799	1 010 100

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	384 280
Investeringar	-	688 730
Omklassificeringar	-	-1 073 010
Redovisat värde vid årets slut	-	-

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	720 000	920 000

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lexia Invest AB, org nr 559178-1454, med säte i Tranås. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Tranås 2024-06-28



Emanuel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024  
baks & co ab



Jan Wiss  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexia Fastigheter AB, org.nr 559302-6049

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lexia Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexia Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 28 juni 2024

ba.ks & co aktiebolag

Jan Wiss

Godkänd revisor