

# Årsredovisning

---

## *Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB*

559412-0262

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Lindeberg  
2026-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	14 605	7 858	3 106
Resultat efter finansiella poster	1 448	556	49
Soliditet %	17	11	2,7

Att nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på fler antal anställda samt byte till nytt varumärke, vilket fått genomslag under 2025.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	28 750	434 038	487 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		434 038	-434 038	0
- Årets resultat			1 128 214	1 128 214
- Belopp vid årets utgång	25 000	62 787	1 128 214	1 216 001

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	62 787
<i>Årets resultat</i>	<i>1 128 214</i>
<i>Summa</i>	<i>1 191 001</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 120 000
Balanseras i ny räkning	71 001
<i>Summa</i>	<i>1 191 001</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 605 315	7 857 809
Övriga rörelseintäkter	255 675	351 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 860 990</b>	<b>8 209 402</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 276 442	-5 246 327
Personalkostnader	-3 819 982	-2 191 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 680	-150 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 328 104</b>	<b>-7 587 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 532 886</b>	<b>621 458</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-39 656	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 297	13 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 810	-79 006
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-85 169</b>	<b>-65 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 447 717</b>	<b>555 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 447 717</b>	<b>555 681</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-319 503	-121 643
<b>Årets resultat</b>	<b>1 128 214</b>	<b>434 038</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	375 000	525 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		375 000	525 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		735 120	816 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		735 120	816 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	378 000
Andra långfristiga fordringar	5	101 756	101 756
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		101 756	479 756
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 211 876</b>	<b>1 821 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 118 972	179 530
Övriga fordringar		150 661	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 445	412 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 741 078	592 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 602 896	749 648
Klientmedel		2 724 400	1 252 501
<i>Summa kassa och bank</i>		4 327 296	2 002 149
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 068 374</b>	<b>2 594 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 280 250</b>	<b>4 416 222</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	62 787	28 750
Årets resultat	1 128 214	434 038
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 191 001</i>	<i>462 788</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 216 001</b>	<b>487 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 750 000	1 049 507
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>750 000</b>	<b>1 049 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	805 387	922 166
Skatteskulder	465 144	164 258
Övriga skulder	7 3 604 974	1 433 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	438 744	358 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 314 249</b>	<b>2 878 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 280 250</b>	<b>4 416 222</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5
Avskrivningsperioden för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.		

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	6	4

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-225 000	-75 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-375 000	-225 000
Redovisat värde	375 000	525 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 000	378 000
Försäljningar	-378 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	378 000

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 756	41 756
Tillkommande fordringar	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	101 756	101 756

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	750 000	1 049 507
<b>Not 7</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Övriga kortfristiga skulder		
	Övriga skulder	880 574	190 657
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Klientmedel	2 724 400	1 252 500

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

#### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Erik Lindeberg*

Erik Lindeberg

2026-02-18

*Gabriella Löves*

Gabriella Löves

2026-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

*Rickard Beergrehn*

Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB**  
Org.nr 559412-0262

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindeberg & Linnerborg Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-20

*Rickard Beergrehn*

---

Rickard Beergrehn  
Auktoriserad revisor