

# Årsredovisning

för

## Nordiska Kvalitetsbyggen AB

556861-7327

Räkenskapsåret

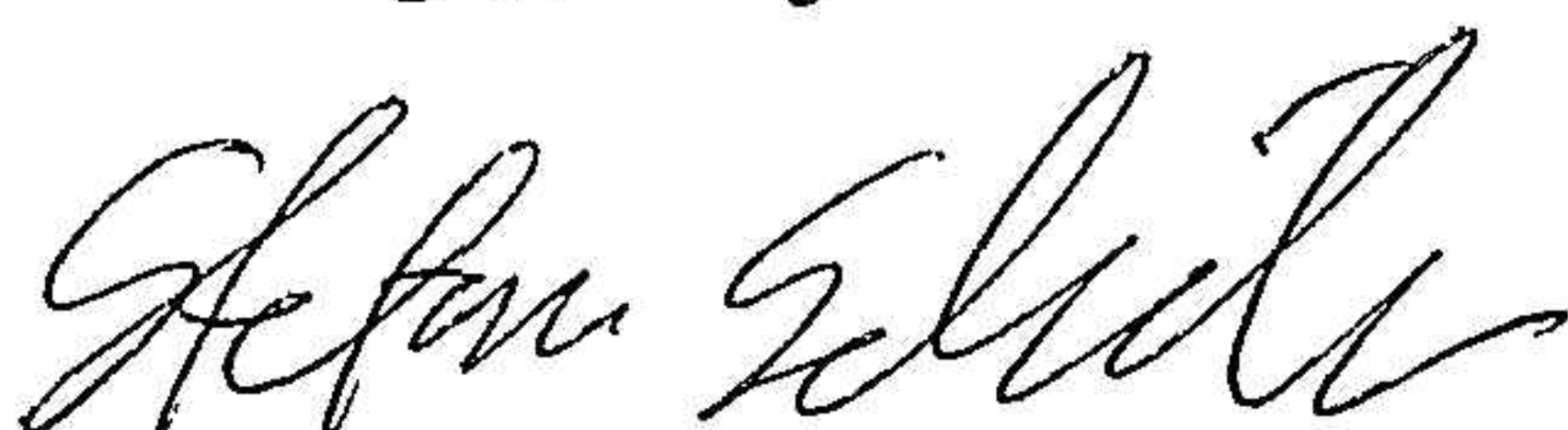
2023-08-01 - 2024-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Kvalitetsbyggen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 januari 2025



Stefan Schüler

**Årsredovisning**  
för  
**Nordiska Kvalitetsbyggen AB**  
556861-7327

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31

Styrelsen för Nordiska Kvalitetsbyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet med inriktning ROT-entreprenader och byggservice.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	60 222	50 115	40 792	28 864
Resultat efter finansiella poster	1 188	3 720	2 537	1 920
Soliditet (%)	27	51	37	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 515 997	2 164 288	<b>3 730 285</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 164 288	-2 164 288	<b>0</b>
Årets resultat			908 431	<b>908 431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 680 285</b>	<b>908 431</b>	<b>2 638 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 680 285
årets vinst	908 431
	<b>2 588 716</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	1 088 716
	<b>2 588 716</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.  
SV

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-08-01  
-2023-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		60 221 515	50 114 850
Aktiverat arbete för egen räkning		0	86 778
Övriga rörelseintäkter		348 688	66 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 570 203</b>	<b>50 268 463</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-46 336 481	-32 930 786
Övriga externa kostnader		-3 668 651	-3 628 533
Personalkostnader	1	-9 216 844	-9 854 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 660	-151 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 368 636</b>	<b>-46 565 786</b>

### Rörelseresultat

1 201 567      3 702 677

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 838	23 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 109	-5 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 271</b>	<b>17 745</b>

### Resultat efter finansiella poster

1 188 296      3 720 422

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-950 000
------------------------------------	--	---	----------

### Resultat före skatt

1 188 296      2 770 422

### Skatter

Skatt på årets resultat		-279 865	-606 134
-------------------------	--	----------	----------

### Årets resultat

908 431      2 164 288

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

433 527

219 598

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

870 187

921 358

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 303 714**

**1 140 956**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 303 714**

**1 140 956**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 702 029

3 483 535

Övriga fordringar

75 277

130 329

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 121 486

3 798 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

249 569

281 406

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 148 361**

**7 693 452**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 213 189

1 599 822

**Summa omsättningstillgångar**

**14 361 550**

**9 293 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 665 264**

**10 434 230**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 680 285

1 515 997

Årets resultat

908 431

2 164 288

**Summa fritt eget kapital**

**2 588 716**

**3 680 285**

**Summa eget kapital**

**2 638 716**

**3 730 285**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

2 000 000

2 000 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

408 845

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 000

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

362 486

0

Leverantörsskulder

4 888 311

1 761 387

Skatteskulder

235 556

458 197

Övriga skulder

3 147 033

1 395 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 951 317

1 088 366

**Summa kortfristiga skulder**

**10 617 703**

**4 703 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 665 264**

**10 434 230**

Sy

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln, successiv vinstavräkning. Detta är en förändring från föregående år, då det inte fanns några pågående fastprisprojekt vid bokslutsdatum. Därför påverkas inte heller jämförelsesiffrorna mellan åren.

#### Avskrivning

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	13	15

SL

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	315 090	46 195
Inköp	529 016	268 895
Försäljningar/utrangeringar	-268 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 211</b>	<b>315 090</b>
Ingående avskrivningar	-95 492	-45 659
Försäljningar/utrangeringar	49 297	0
Årets avskrivningar	-95 489	-49 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 684</b>	<b>-95 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>433 527</b>	<b>219 598</b>

## Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 420	0
Omklassificering pågående ombyggn annans fastighet	0	1 023 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 023 420</b>	<b>1 023 420</b>
Ingående avskrivningar	-102 062	0
Årets avskrivningar	-51 171	-102 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 233</b>	<b>-102 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>870 187</b>	<b>921 358</b>

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till bolaget är Schüler Gruppen AB med organisationsnummer 559070-7625 med säte i Göteborg.

## Not 5 Obeskattade reserver

	2024-07-31	2023-07-31
Periodiseringsfond 2021	200 000	450 000
Periodiseringsfond 2022	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2023	950 000	950 000
Periodiseringsfond 2024	250 000	0
<b>SI</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-07-31	2023-07-31
Företagsinteckning	0	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	433 527	0
	<b>433 527</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Björk, Ludvig & Co AB

Göteborg den 31 januari 2025



Stefan Schüler

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2025



Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Kvalitetsbyggen AB

Org.nr 556861-7327

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Kvalitetsbyggen AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Kvalitetsbyggen ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetsbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

sr

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Kvalitetsbyggen AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetsbyggen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 januari 2025



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor