

# Årsredovisning

för

## Modulhuset i Sverige AB

559041-5310

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stephan Jauer, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Modulhuset i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och konsultverksamhet avseende kontorsmoduler, skolmoduler, boendemoduler, arbetsmoduler, båtar, maskiner och byggnadsmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 552	21 208	17 008	16 807
Resultat efter finansiella poster	-106	1 496	1 748	882
Soliditet (%)	30,0	25,7	72,8	17,0

Den stora förändringen i bolagets omsättning beror på att bolaget bedriver partihandel som kan variera kraftigt mellan räkenskapsåren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	784 966	1 200 737	<b>2 035 703</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 200 737	-1 200 737	<b>0</b>
Årets resultat			-106 341	<b>-106 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 685 703</b>	<b>-106 341</b>	<b>1 629 362</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 685 703
årets förlust	-106 341
	<b>1 579 362</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 579 362
	<b>1 579 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 552 338	21 208 095
Övriga rörelseintäkter		202 621	2 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 754 959</b>	<b>21 210 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 059 984	-16 488 254
Övriga externa kostnader		-1 384 856	-1 284 614
Personalkostnader	1	-2 079 318	-1 677 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 067	-236 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 718 225</b>	<b>-19 686 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 734</b>	<b>1 523 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 149	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 224	-27 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 075</b>	<b>-27 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 341</b>	<b>1 496 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 341</b>	<b>1 496 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-295 393
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 341</b>	<b>1 200 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 191 121	670 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 191 121</b>	<b>670 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 191 121</b>	<b>670 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 581 894	1 555 554
Färdiga varor och handelsvaror		399 100	399 100
<b>Summa varulager</b>		<b>1 980 994</b>	<b>1 954 654</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 791 775	4 739 525
Övriga fordringar		216 024	394 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 329	154 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 179 128</b>	<b>5 288 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 160 122</b>	<b>7 243 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 351 243</b>	<b>7 913 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 685 703	784 967
Årets resultat		-106 341	1 200 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 579 362</b>	<b>1 985 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 629 362</b>	<b>2 035 704</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		755 865	474 804
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>755 865</b>	<b>474 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Checkräkningskredit	6	1 356 159	236 670
Övriga skulder till kreditinstitut		208 050	54 360
Leverantörsskulder		811 764	0
Skatteskulder		0	173 542
Övriga skulder		505 891	321 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 152	4 617 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 966 016</b>	<b>5 403 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 351 243</b>	<b>7 913 826</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 709	1 146 053
Inköp	1 072 000	61 656
Försäljningar/utrangeringar	-764 024	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 515 685</b>	<b>1 207 709</b>
Ingående avskrivningar	-537 142	-301 131
Försäljningar/utrangeringar	406 645	
Årets avskrivningar	-194 067	-236 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 564</b>	<b>-537 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 191 121</b>	<b>670 567</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 963 915 kronor (529 164) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	755 865	474 804
	<b>755 865</b>	<b>474 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 050	54 360
	<b>208 050</b>	<b>54 360</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	639 945	257 364
	<b>639 945</b>	<b>257 364</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	966 670	357 379
	<b>2 466 670</b>	<b>857 379</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 356 159	236 670

Sigtuna 2024-06-28

*Anna Jauer*  
Anna Jauer  
Ordförande

*Stephan Jauer*  
Stephan Jauer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB

*Elisabeth Mård*  
Elisabeth Mård  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulhuset i Sverige AB, Org.nr. 559041-5310

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Modulhuset i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulhuset i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modulhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulhuset i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modulhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Elisabeth Mård*  
Elisabeth Mård

Auktoriserad revisor