

Årsredovisning
för
Mässing Property Management AB
556727-0201

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Mässing, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Mässing Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedandess konsultverksamhet inom fastighets- och detaljhannelsbranchen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under 2020, 2021, 2022, 2023 och 2024

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	1 655	-2 000	144
Soliditet (%)	97,9	98,6	98,7	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 125 718	1 654 694	17 880 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 204 325		-6 204 325
Balanseras i ny räkning		1 654 694	-1 654 694	0
Årets resultat			-95 101	-95 101
Belopp vid årets utgång	100 000	11 576 087	-95 101	11 580 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 576 087
årets förlust	-95 101
	11 480 986
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	11 271 436
	11 480 986

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-280	0
Övriga externa kostnader		-582 627	-484 185
Personalkostnader	2	-198 125	-187 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 513	-21 513
Summa rörelsekostnader		-802 545	-693 289
Rörelseresultat		-802 545	-693 289
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		600 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 545	62 327
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 294 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 101	-8 606
Summa finansiella poster		707 444	2 347 983
Resultat efter finansiella poster		-95 101	1 654 694
Resultat före skatt		-95 101	1 654 694
Årets resultat		-95 101	1 654 694

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

82 476

103 989

Summa materiella anläggningstillgångar

82 476

103 989

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

10 285 080

13 285 080

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 285 080

13 285 080

Summa anläggningstillgångar

10 367 556

13 389 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

92 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 125

207 003

Summa kortfristiga fordringar

114 125

299 414

Kassa och bank

Kassa och bank

1 350 469

4 454 387

Summa kassa och bank

1 350 469

4 454 387

Summa omsättningstillgångar

1 464 594

4 753 801

SUMMA TILLGÅNGAR

11 832 150

18 142 870

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 576 087

16 125 718

Årets resultat

-95 101

1 654 694

Summa fritt eget kapital

11 480 986

17 780 412

Summa eget kapital

11 580 986

17 880 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 865

46 463

Övriga skulder

200 299

190 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

251 164

262 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 832 150

18 142 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 269	430 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 269	430 269
Ingående avskrivningar	-326 280	-304 767
Årets avskrivningar	-21 513	-21 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 793	-326 280
Utgående redovisat värde	82 476	103 989

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 285 080	13 285 080
Försäljningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 285 080	13 285 080
Ingående nedskrivningar	0	-1 294 262
Återförda nedskrivningar		1 294 262
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	10 285 080	13 285 080

Uppsala 2025-06-04

Gunnar Mässing
Gunnar Mässing