

**Årsredovisning**  
för  
**Tungel Stängselboda AB**  
556123-5663

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Stängselboda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 25 juni 2025



Caroline Tungel  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas!

*Caroline Tunberg*

CAROLINE TUNBERG  
070 3105583

# Årsredovisning

för

## Tungel Stängselboda AB

556123-5663

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Tungel Stängselboda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Tungel Stängselboda 556123-5633 ägs till 100% av Tungel Holding AB 559279-9893 med säte i Täby, Sverige. Koncernredovisning upprättas av Tungel Holding AB, som är moderföretag i den koncern som Tungel stängselboda AB ingår i.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	9 289	9 312	8 903	8 403
Resultat efter finansiella poster	6 493	5 009	5 787	4 274
Soliditet (%)	75,9	41,4	86,0	89,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	11 901	-3 877	8 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 877	3 877	0
Årets resultat				4 230	4 230
Belopp vid årets utgång	100	20	8 024	4 230	12 374

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 024 198
årets vinst	4 229 962
	<b>12 254 160</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 254 160
	<b>12 254 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630:2025070206052

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

Tkr

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

9 289

9 312

**Summa rörelsens intäkter**

**9 289**

**9 312**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 444

-3 159

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-636

-1 464

**Summa rörelsens kostnader**

**-3 080**

**-4 623**

**Rörelseresultat**

**6 209**

**4 689**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

284

327

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7

**Summa finansiella poster**

**284**

**320**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 493**

**5 009**

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

-2 213

-9 000

**Resultat före skatt**

**4 280**

**-3 991**

Skatt

-50

114

**Årets resultat**

**4 230**

**-3 877**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 752

6 335

Inventarier, verktyg och installationer

3

32

85

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 784**

**6 420**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

65

114

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**65**

**114**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 849**

**6 534**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

666

0

Övriga fordringar

325

437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

202

909

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 193**

**1 346**

##### *Kassa och bank*

9 253

11 766

**Summa omsättningstillgångar**

**10 446**

**13 112**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 295**

**19 646**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 024

11 901

Årets resultat

4 230

-3 877

**Summa fritt eget kapital**

**12 254**

**8 024**

**Summa eget kapital**

**12 374**

**8 144**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 546

10 210

Övriga skulder

566

504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

809

788

**Summa kortfristiga skulder**

**3 921**

**11 502**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 295**

**19 646**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Komponent
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250630\_2025070206056

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 807	38 260
Inköp	0	1 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 807</b>	<b>39 807</b>
Ingående avskrivningar	-33 472	-32 061
Årets avskrivningar	-583	-1 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 055</b>	<b>-33 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 752</b>	<b>6 335</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 682	16 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 682</b>	<b>16 682</b>
Ingående avskrivningar	-16 596	-16 543
Årets avskrivningar	-53	-53
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 650</b>	<b>-16 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32</b>	<b>85</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:</b>		
Fastighetsinteckningar	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

ank=20250630;2025070206057

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Tungel  
Styrelseordförande

Per Tungel  
Vice VD och styrelseledamot

Caroline Tungel  
VD & styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070206058



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 14:57

**SENT BY OWNER:**

Cornelia Ryd · 25.06.2025 10:38

**DOCUMENT ID:**

SkeeqHNY4gl

**ENVELOPE ID:**

Hke5BNKEel-SkeeqHNY4gl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Tungel Stängselboda AB för 20240501-20250430.pdf

9 pages

**SHA-512:**

a5f583474142cfd812691385e8e9abc71c2fa355cbb7a23e4b2639a3af657289829812511845040af2f0344915ae8489de9ecbdde861dca4c3bcfd9f3063884

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastighete r.se	 Signed Authenticated	25.06.2025 10:54 25.06.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
2. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	 Signed Authenticated	25.06.2025 11:03 25.06.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 94.191.138.65
3. Lars Åke Tungel lars@tungelfastigheter.se	 Signed Authenticated	25.06.2025 11:34 25.06.2025 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/08) IP: 81.224.128.19
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	 Signed Authenticated	25.06.2025 14:57 25.06.2025 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



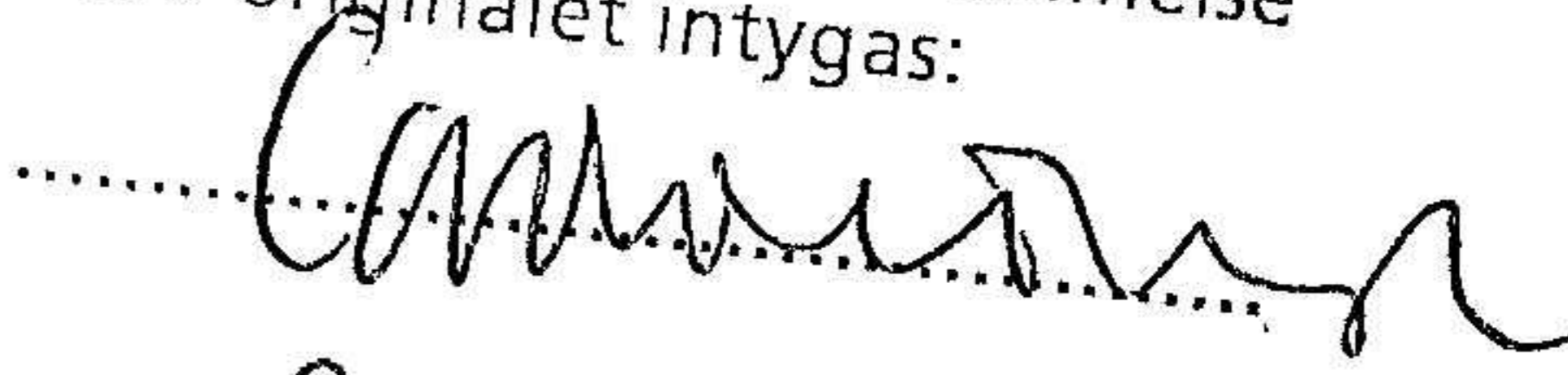
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

  
CAROLINETUNBER  
0763105583

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tungel Stängselboda AB

Org.nr. 556123 - 5663

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungel Stängselboda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungel Stängselboda ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Stängselboda AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungel Stängselboda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Stängselboda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070206063



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 14:56

**SENT BY OWNER:**

Milla Fagerström · 25.06.2025 10:31

**DOCUMENT ID:**

HyafNEFExg

**ENVELOPE ID:**

BJbjxNVFElg-HyafNEFExg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Tungel Stängselboda AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

**SHA-512:**

bc95fb2cc5c9589253d30d1fd512939073a57aa869c559e89a3b8e726d73006e5451e4bb9b2ffbd127ea62f684db4f9f0f67e786e07c0828dba86878ead3e976

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN	Signed	25.06.2025 14:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 14:47	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed