

# Årsredovisning

för

## Kallax Industrivision AB

559037-6223

Räkenskapsåret

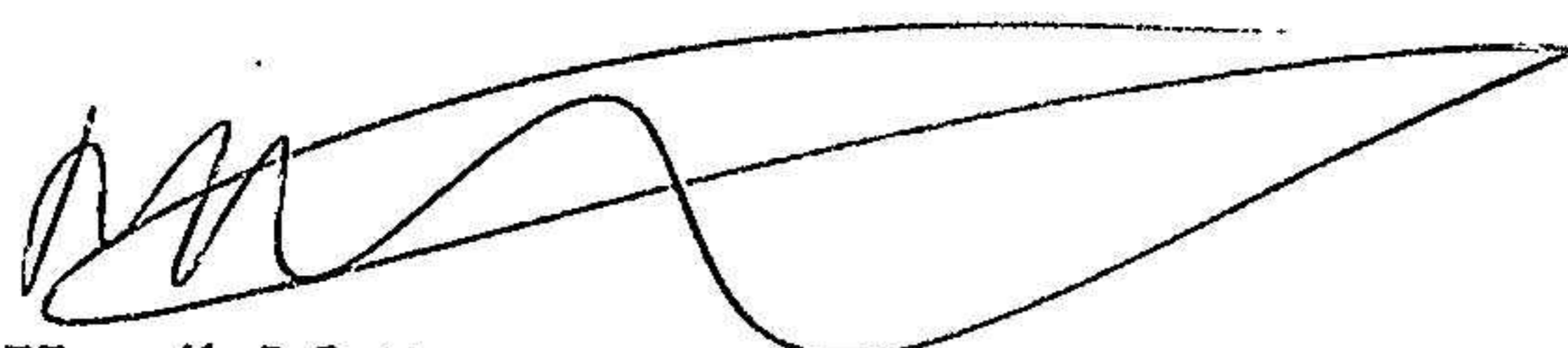
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kallax Industrivision AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20240628. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 28 juni 2024



Henrik Mattsson

Styrelsen för Kallax Industrivision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB med organisationsnummer 556949-5251.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 806	1 993	3 095	2 606
Resultat efter finansiella poster	227	73	419	871
Soliditet (%)	5,4	4,6	4,0	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 553 201	-5 811 349	56 758	<b>848 610</b>
Disposition enligt beslut:					
Balanseras i ny räkning			56 758	-56 758	<b>0</b>
Årets resultat				179 916	<b>179 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 553 201</b>	<b>-5 754 591</b>	<b>179 916</b>	<b>1 028 526</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 754 591
årets vinst	179 916
	<b>-5 574 675</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 574 675
	<b>-5 574 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 806 152	1 993 108
Övriga rörelseintäkter		49 310	45
		<b>1 855 462</b>	<b>1 993 153</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-620 134	-291 282
Övriga externa kostnader		-101 113	-938 678
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-156 872	-156 872
		<b>-878 119</b>	<b>-1 386 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>977 343</b>	<b>606 321</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 392	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-752 038	-532 825
		<b>-750 646</b>	<b>-532 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 697</b>	<b>73 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 697</b>	<b>73 500</b>
Skatt på årets resultat	3	-46 781	-16 742
<b>Årets resultat</b>		<b>179 916</b>	<b>56 758</b>

Kallax Industrivision AB  
Org.nr 559037-6223

3 (9)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

16 925 408

17 082 280

**16 925 408**

**17 082 280**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 925 408**

**17 082 280**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

966 328

461 956

Aktuella skattefordringar

79 198

0

Övriga fordringar

10 041

629

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 057

90 404

**1 071 624**

**552 989**

*Kassa och bank*

1 063 350

628 704

**Summa omsättningstillgångar**

**2 134 974**

**1 181 693**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 060 382**

**18 263 973** ←

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

6 553 201

6 553 201

**6 603 201**

**6 603 201**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-5 754 591

-5 811 349

Årets resultat

179 916

56 758

**-5 574 675**

**-5 754 591**

**Summa eget kapital**

**1 028 526**

**848 610**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6, 10

1 712 083

1 715 283

**Summa avsättningar**

**1 712 083**

**1 715 283**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8

8 000 000

8 400 000

Skulder till koncernföretag

6 143 898

5 851 331

**Summa långfristiga skulder**

**14 143 898**

**14 251 331**

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

26 576

17 039

Skulder till koncernföretag

675 000

0

Aktuella skatteskulder

0

73 220

Övriga skulder

286 237

60 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

788 062

898 026

**Summa kortfristiga skulder**

**2 175 875**

**1 448 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 060 382**

**18 263 973**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2,5%
Byggnader - Tak	6,7%
Byggnader - Fasad	5%
Byggnader - Portar	6,7%
Byggnader - Hyresgästanpassning	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasgivare avser hyresavtal på industrifastighet. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	292 567	278 635
Övriga räntekostnader	459 471	254 190
	<b>752 038</b>	<b>532 825</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	49 981	18 610
Justering avseende tidigare år		1 331
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 200	-3 199
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>46 781</b>	<b>16 742</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 696 157	9 696 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 696 157</b>	<b>9 696 157</b>
Ingående avskrivningar	-951 283	-794 411
Årets avskrivningar	-156 872	-156 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 108 155</b>	<b>-951 283</b>
Ingående uppskrivningar	8 337 406	8 337 406
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 337 406</b>	<b>8 337 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 925 408</b>	<b>17 082 280</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	16 925 408	17 082 280
Verkligt värde	30 000 000	30 000 000

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	6 553 201	6 553 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 553 201</b>	<b>6 553 201</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 715 283	1 718 482
Under året återförda belopp	-3 200	-3 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 712 083</b>	<b>1 715 283</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 000 000	8 400 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 400 000	6 800 000
	<b>6 400 000</b>	<b>6 800 000</b>

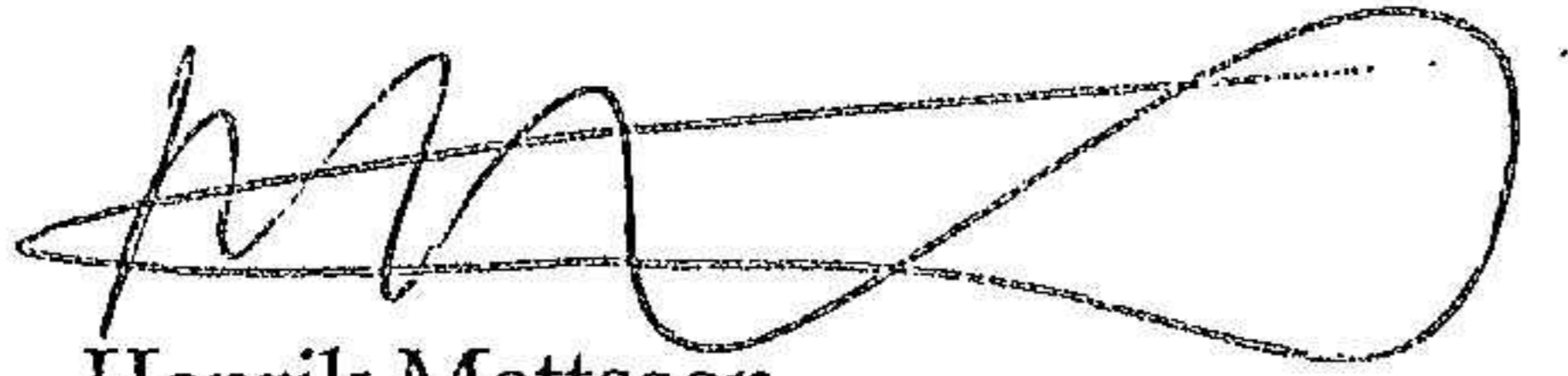
**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 681 000	16 681 000
	<b>16 681 000</b>	<b>16 681 000</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 28 juni 2024



Henrik Mattsson  
Ordörande

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kallax Industrivision AB  
Org.nr 559037-6223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kallax Industrivision AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallax Industrivision ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens 

# Aduise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallax Industrivision AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. <

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 28 juni 2024

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor