

ÅRSREDOVISNING

för

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof Fastigheter KO9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2022-12-23


Dennis Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Jönköping.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	30 000	0	0
Res. efter finansiella poster	891	-75 913	-10 742
Balansomslutning	270 003	360 671	88 322
Soliditet (%)	43	21	51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	0	19 914	-19 913	1
Erhållna aktieägartillskott			40 671		40 671
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-19 913	19 913	0
Årets vinst				891	891
Belopp vid årets utgång	75 000	0	40 672	891	41 563

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1
erhållna aktieägartillskott	40 671
årets vinst	891
	<hr/>
	41 563
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	41 563
	<hr/>
	41 563

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>30 000</u> 30 000	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-29 109</u> -29 109	<u>-75 907</u> -75 907
Rörelseresultat		891	-75 907
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u> 0	<u>-6</u> -6
Resultat efter finansiella poster		891	-75 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		<u>0</u> 0	<u>56 000</u> 56 000
Resultat före skatt		891	-19 913
Skatt på årets resultat	2	0	0
Årets resultat		<u>891</u>	<u>-19 913</u>

2023010500616

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-06-30

2021-06-30

3 67 919

4

171 273

239 192

239 192

0

0

30 811

30 811

30 811

270 003

67 919

19 842

87 761

87 761

56 000

56 000

216 910

216 910

272 910

360 671

2023010500617

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-50 026

-30 114

Erhållet aktieägartillskott

90 698

50 027

Årets resultat

891

-19 913

41 563

0

Summa eget kapital

116 563

75 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

278 000

Summa långfristiga skulder

0

278 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-2 000

Skulder till koncernföretag

151 440

4 671

Övriga skulder

2 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga skulder

153 440

7 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

270 003

360 671

2023010500618

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	891	-19 913
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-184	0
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	184	0
Summa	0	0
Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	67 919	67 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 919	67 919
Utgående redovisat värde	67 919	67 919
Redovisat värde mark	67 919	67 919
	67 919	67 919
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	19 842	19 842
Inköp	151 431	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 273	19 842
Utgående redovisat värde	171 273	19 842

2023010500619

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

NOTER

Not		2022-06-30	2021-06-30
Not 5	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	0	0
Not 6	Ställda säkerheter		
	Bolaget har inga ställda säkerheter.		
Not 7	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
Not 8	Koncernförhållanden		
	Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Aspehof Fastigheter AB, org. nr. 559272-7985, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektrisk signatur

Johan Aspehof
Verkställande direktör

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Veronica Suneson

Per Ottosson

Peter Karlsson

Magnus Bonnevier

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Aspehof Fastigheter KO9 AB 21_22 -ÅR.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Veronica Suneson

ÄRENDEREFERENS

1520153

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: JOHAN ANDREAS VALDEMAR ASPEHOF

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Datum & Tid: 2022-12-23 13:05:43 +01:00

Namn: VERONICA SUNESON

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Datum & Tid: 2022-12-23 13:09:27 +01:00

Namn: PETER KARLSSON

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Datum & Tid: 2022-12-23 13:17:47 +01:00

Namn: MAGNUS BONNEVIER

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Datum & Tid: 2022-12-23 13:21:11 +01:00

Namn: Joacim Larsson

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Datum & Tid: 2022-12-23 13:41:20 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Aspehof Fastigheter KO9 AB 21_22 -ÅR.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Veronica Suneson

ÄRENDEREFERENS

1520153

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: DENNIS LARSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-23 13:51:21 +01:00

Namn: PER OTTOSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-23 14:17:05 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>