

Årsredovisning

Lindroos Bostadsmäklare Aktiebolag

556571-6734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nina Lindroos Hedlund
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar köp och försäljning av bostadsrätter och villor genom mäklarverksamhet. Bolaget bedriver även samtalsterapiverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	79 698	248 827	322 988	528 766
Resultat efter finansiella poster	-78 133	122 253	-51 499	112 624
Soliditet %	66	64	15	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-21 818	122 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		122 253	-122 253
- Årets resultat			-78 133
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 435	-78 133

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 435
Årets resultat	-78 133
Summa	22 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 302
Summa	22 302

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	79 698	248 827
Övriga rörelseintäkter	7 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	86 698	248 827
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-179 053	-216 877
Personalkostnader	1 -61 454	91 120
Summa rörelsekostnader	-240 507	-125 757
Rörelseresultat	-153 809	123 070
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	76 306	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-646	-817
Summa finansiella poster	75 676	-817
Resultat efter finansiella poster	-78 133	122 253
Resultat före skatt	-78 133	122 253
Årets resultat	-78 133	122 253

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	49 246	98 493
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		49 246	98 493
Summa anläggningstillgångar		49 246	98 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 597	13 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 259
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 597	31 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 932	184 911
<i>Summa kassa och bank</i>		116 932	184 911
Summa omsättningstillgångar		136 529	216 651
SUMMA TILLGÅNGAR		185 775	315 144

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	100 435	-21 818
Årets resultat	-78 133	122 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 302	100 435
Summa eget kapital	122 302	200 435
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	49 246	98 493
Summa avsättningar	49 246	98 493
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 307	4 988
Övriga skulder	5 261	2 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 659	8 921
Summa kortfristiga skulder	14 227	16 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	185 775	315 144

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till resultaträkning

Not 1	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Noter till balansräkning

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	224 000	224 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-29 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	195 000	224 000
	Ingående avskrivningar	-224 000	-224 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	29 000	-
	Utgående avskrivningar	-195 000	-224 000
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 493	356 345
	Avgående fordringar	-49 246	-257 852
	Utgående anskaffningsvärden	49 247	98 493

Kapitalförsäkringen i Handelsbanken Liv med beloppet kronor 49.247, (föreg. år kr 98.493), är pantsatt med pensionsåtagande, den motsvaras av en avsättning i balansräkningens skuldsida.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Nina Lindroos Hedlund

Nina Lindroos Hedlund

2023-07-14