

ÅRSREDOVISNING

för

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrastructure Sweden I AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 april, 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, 21.4.23

Hålyör Bjerke

ÅRSREDOVISNING

för

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag som bedriver verksamhet inom datainfrastruktur, äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första förlängda räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-1 108 702
Balansomslutning	2 477 146 639
Soliditet (%)	52,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till SI NOR Holding AS i Oslo, Norge, org.nr 922 393 265.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För Infrastructure Sweden I AB genomfördes det under året en omstrukturering där nya ägare av alla aktier är SI NOR Holding I AS.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Bolagets bildande	25 000	0	0	0
Nyemission	2	815 238 242	0	815 238 242
Erhållna aktieägartillskott		486 000 000		486 000 000
Årets förlust			-1 108 702	-1 108 702
Belopp vid årets utgång	25 002	1 301 238 242	-1 108 702	1 300 129 540

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	486 000 000
fri överkursfond	815 238 242
årets förlust	-1 108 702
	<u>1 300 129 540</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 300 129 540</u>
	1 300 129 540

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-20	2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-10 402</u>
			-10 402
Rörelseresultat			-10 402
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		176 973 054	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052 764	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139 128	
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-177 984 990</u>	
			-1 098 300
Resultat efter finansiella poster			-1 108 702
Årets resultat			<u>-1 108 702</u>

2023050319256

46

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 348 647 059

Fordringar hos koncernföretag

4

1 128 484 502

2 477 131 561

Summa anläggningstillgångar

2 477 131 561

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 078

Summa kassa och bank

15 078

Summa omsättningstillgångar

15 078

SUMMA TILLGÅNGAR

2 477 146 639

2023050319257

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 002

25 002

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

815 238 242

Balanserat resultat

486 000 000

Årets resultat

-1 108 702

1 300 129 540

Summa eget kapital1 300 154 542**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

1 176 905 255**Summa långfristiga skulder**

1 176 905 255

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 842**Summa kortfristiga skulder**

86 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 477 146 639**

2023050319258

i

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs i anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Andelar i koncernföretag****2022-12-31**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
SI STO 01.1 AB 556930-2705	Stockholm	100 100,00%	1 348 647 059
			<u>1 348 647 059</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat
SI STO 01.1 AB

Eget kapital
383 904 660

Resultat
-104 767 601

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2022-12-31**

Tillkommande	1 879 652 618
Avgående	<u>-751 168 116</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 128 484 502</u>
Utgående redovisat värde	1 128 484 502

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	50 000 000
	Amortering inom 2 till 5 år	0
	Amortering efter 5 år	<u>1 126 905 255</u>
		1 176 905 255

Not 6 Ställda säkerheter

I enlighet med låneavtalet (extern finansiering) i koncernen har Infrastructure Sweden I AB ställt sina aktier i SI STO 01.1 AB och lån till bolaget/fordringar från bolaget som säkerhet för långivarna.

Dessutom har SI STO 01.1 AB pantsatt följande till långivarna:

- alla sina rättigheter i försäkringar; och
- sina rättigheter för alla bankkonton; och
- lån till andra bolag i gruppen / fordringar på andra bolag i gruppen.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SI NOR Holding AS, Org.nr. 922 393 265, Oslo, Norge. Övergripande koncernredovisning upprättas i Infrastructure Nordics 1, S.ä.r.L

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

21 april 2023

Halvor Bjerke
Verkställande direktör

Robert Hartog
Ordförande

John Eland

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

1 (4)

Infrastructure Sweden I AB
Org.nr. 559328-3368

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	50 000 000
	Amortering inom 2 till 5 år	0
	Amortering efter 5 år	<u>1 126 905 255</u>
		1 176 905 255

Not 6 Ställda säkerheter

I enlighet med lånevtalet (extern finansiering) i koncernen har Infrastructure Sweden I AB ställt sina aktier i SI STO 01.1 AB och lån till bolaget/fordringar från bolaget som säkerhet för långivarna.

Dessutom har SI STO 01.1 AB pantsatt följande till långivarna:

- alla sina rättigheter i försäkringar; och
- sina rättigheter för alla bankkonton; och
- lån till andra bolag i gruppen / fordringar på andra bolag i gruppen.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SI NOR Holding AS, Org.nr. 922 393 265, Oslo, Norge.
Övergripande koncernredovisning upprättas i Infrastructure Nordics 1, S.ä.r.L.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning


Stockholm, 21.04.2023

Halvor Bjerke
Verkställande direktör


Robert Hartog
Ordförande

John Eland

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	50 000 000
	Amortering inom 2 till 5 år	0
	Amortering efter 5 år	<u>1 126 905 255</u>
		1 176 905 255

Not 6 Ställda säkerheter

I enlighet med låncavtalet (extern finansiering) i koncernen har Infrastructure Sweden I AB ställt sina aktier i SI STO 01.1 AB och lån till bolaget/fordringar från bolaget som säkerhet för långivarna.

Dessutom har SI STO 01.1 AB pantsatt följande till långivarna:

- alla sina rättigheter i försäkringar; och
- sina rättigheter för alla bankkonton; och
- lån till andra bolag i gruppen / fordringar på andra bolag i gruppen.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SI NOR Holding AS, Org.nr. 922 393 265, Oslo, Norge. Övergripande koncernredovisning upprättas i Infrastructure Nordics 1, S.ä.r.L

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, 21.04.2023

Halvor Bjerke
Verkställande direktör

Robert Hartog
Ordförande



John Eland

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

Infrastructure Sweden I AB

Org.nr. 559328-3368

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	50 000 000
	Amortering inom 2 till 5 år	0
	Amortering efter 5 år	1 126 905 255
		<u>1 176 905 255</u>

Not 6 Ställda säkerheter

I enlighet med låneavtalet (extern finansiering) i koncernen har Infrastructure Sweden I AB ställt sina aktier i SI STO 01.1 AB och lån till bolaget/fordringar från bolaget som säkerhet för långivarna.

Desutom har SI STO 01.1 AB pantsatt följande till långivarna:

- alla sina rättigheter i försäkringar; och
- sina rättigheter för alla bankkonton; och
- lån till andra bolag i gruppen / fordringar på andra bolag i gruppen.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SI NOR Holding AS, Org.nr. 922 393 265, Oslo, Norge. Övergripande koncernredovisning upprättas i Infrastructure Nordics I, S.ä.r.L.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm, 21.04.2023

Halvor Bjerke
Verkställande direktör

Robert Hartog
Ordförande


John Eland

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den

21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrastructure Sweden I AB, org.nr 559328-3368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrastructure Sweden I AB för räkenskapsåret 20 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrastructure Sweden I ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Infrastructure Sweden I AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrastructure Sweden I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Infrastructure Sweden I AB för räkenskapsåret 20 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrastructure Sweden I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Åkesson
Auktoriserad revisor