

# Årsredovisning

## Slättö Sveaviken Holding 2 AB

Organisationsnummer: 559261-6360  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

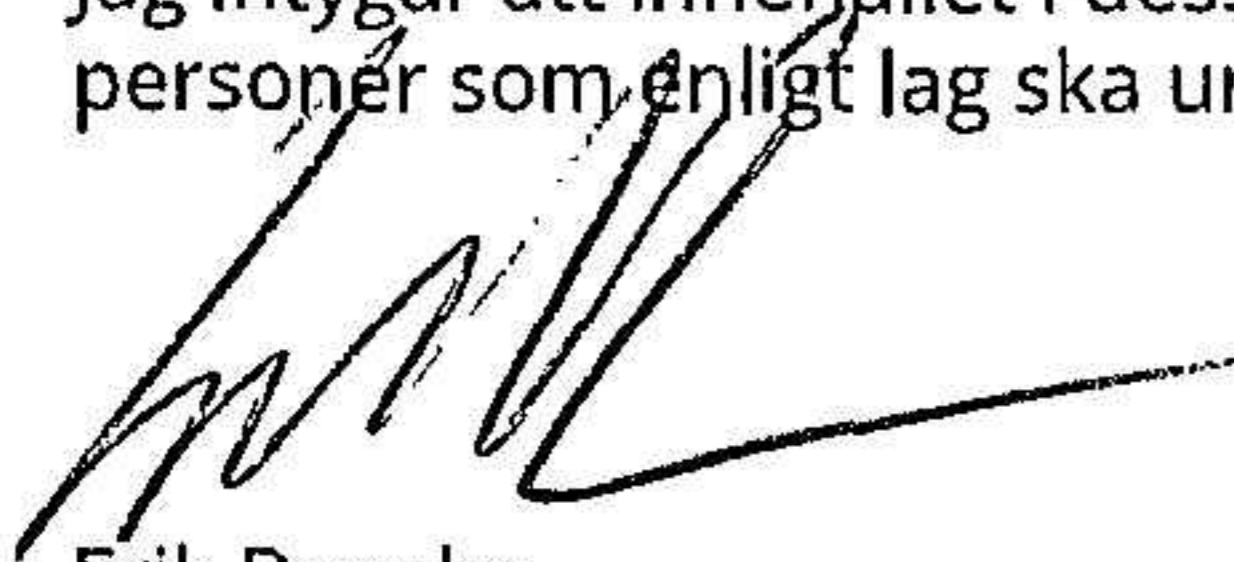
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 30 juni 2023  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Erik Dansbo  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i bolaget Fastighets AB Tenräj, org nr 556852-9530.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 4 000 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-07-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 491	-4 131	0
Soliditet (%)	11,6	10,9	18,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 512</b>	<b>43 538</b>
Balanseras i ny räkning		-6 512	6 512	0
Överkursfond				0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>43 488</b>	<b>0</b>	<b>43 538</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 487 999
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>43 487 999</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 487 999
<b>Summa</b>	<b>43 487 999</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

ark=20230710;2023071109073

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-74	-22
Övriga externa kostnader		-68	-48
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142</b>	<b>-70</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142</b>	<b>-70</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 844	3 560
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 211	-1 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 633</b>	<b>-4 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 491</b>	<b>-4 131</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-2 491	-2 381
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 491</b>	<b>-2 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-6 512</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-6 512</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	137 130	133 130
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 130</b>	<b>133 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 130</b>	<b>133 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		238 382	252 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 382</b>	<b>252 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44	11 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44</b>	<b>11 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 426</b>	<b>264 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>375 556</b>	<b>397 741</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 488	50 000
Årets resultat		0	-6 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 488</b>	<b>43 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 538</b>	<b>43 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		206 456	206 456
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>206 456</b>	<b>206 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		103 357	30 247
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 484	0
Övriga skulder		699	116 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22	536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 562</b>	<b>147 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>375 556</b>	<b>397 741</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Slättö IV Holding AB, org nr 559008-4041, som har sitt säte i Stockholm, samt till 50% av Sveaviken Holding 3 AB, org nr 559242-2413, som har sitt säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	4 844	3 560

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-597

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	139 642	137 642
Lämnade aktieägartillskott	4 000	2 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>143 642</b>	<b>139 642</b>
Ingående nedskrivningar	-6 512	0
Årets nedskrivningar	0	-6 512
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 512</b>	<b>-6 512</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137 130</b>	<b>133 130</b>

**Not 7. Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		
Bolaget har inga eventalförpliktelser.		

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Erik Dansbo  
Styrelseordförande

Pär Thomaeus  
Verkställande direktör

Erik Thomaeus

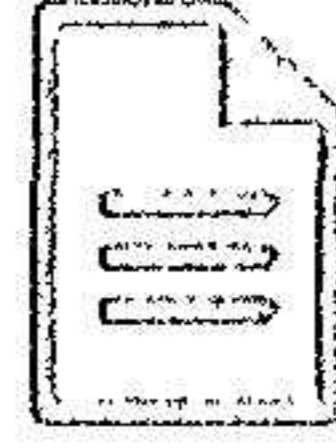
Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiefbolag

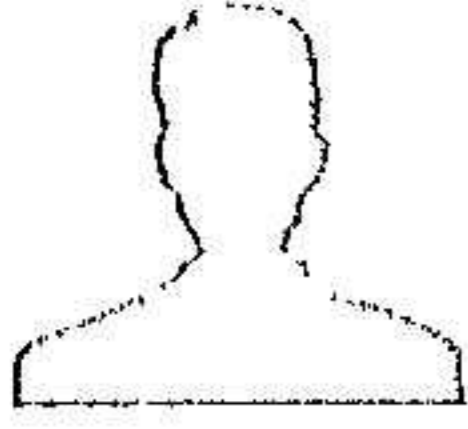
Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2023

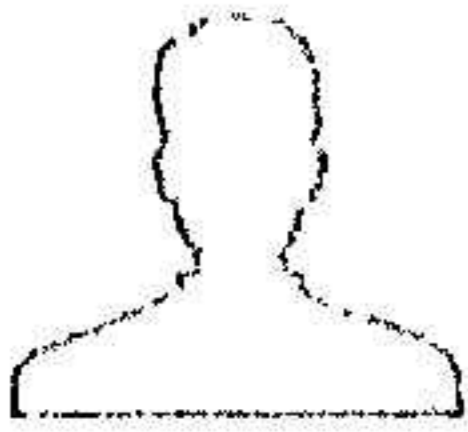
**D51224 Slättö Sveaviken Holding 2 AB  
(559261-6360) ÅR 2022-12-31.pdf**(738276 byte)  
SHA-512 c9e8eea4cd658cfcfb25eaf36542a6d005ea4  
6c33c52e82a4bd6b107bf8bc610266737d3e2cdf01411-  
32e1360e7e0135da61ef751ba378b10bdcd17662abd80

## Underskrifter

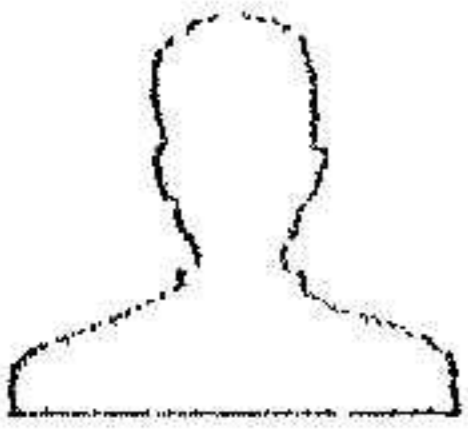
2023-06-05 19:48:41 (CET)

**Erik Nils Johannes Dansbo**erik.dansbo@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

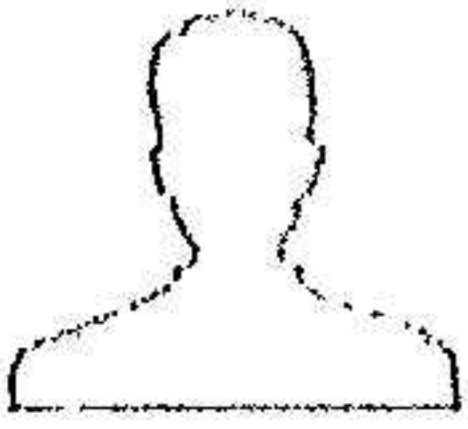
2023-06-07 17:44:11 (CET)

**Erik Ragnar Thomaeus**er@sihs.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

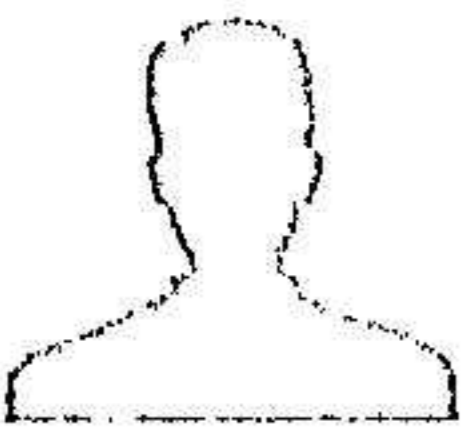
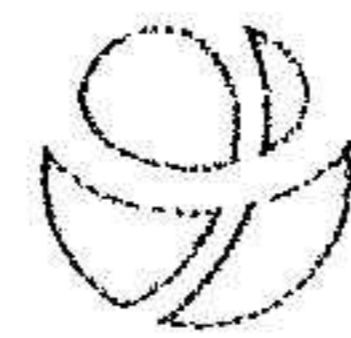
2023-06-05 16:49:43 (CET)

**Pär Ragnar Thomaeus**pt@sveavikenhostad.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-05 17:41:05 (CET)

**Staffan Erik Unge**staffanunge@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 18:11:25 (CET)

**Mikael Ikonen**mikael.ikonen@se-ey.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**D51224 Slättö Sveaviken Holding 2 AB (559261 6360) ÅR 2022 12 31**Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512  
f16eb40375b1c3e0d84afc9ac a543a6e58529e806418a75905cd02b43f23e5df 5b4b08c118ef4ee2f92d30e0ad5ff0333c1e4910f5ec8c623548ac5429128  
1b**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS (Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014). En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 5568288442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Sveaviken Holding 2 AB, org.nr 559261-6360

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Sveaviken Holding 2 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Sveaviken Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Slättö Sveaviken Holding 2 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Holding 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor



ank=20230710;2023071109082

Penneo dokumentnyckel: 464TW-PIZQE-FL2QZ-QAXGS-JE78K-2I2IW

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-30 17:05:50 UTC



ank=20230710;2023071109083

Penneo dokumentnyckel: 464TW-PIZQE-FL2QZ-QAXGS-JE78K-2I2IW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>