

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Projektutveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30


Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, med inriktning inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning, genom att marknadsföra och koordinera framtagandet av ett effektivt och hållbart erbjudande av företrädesvis bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	234 672	529 395	1 752 205	0
Resultat efter finansiella poster	-1 871 519	-1 709 452	-1 770 188	-12 766
Soliditet (%)	0,78	1,56	1,71	89,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 737 005	-1 709 452	127 553
Balanseras i ny räkning		-1 709 452	1 709 452	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			-1 884 464	-1 884 464
Belopp vid årets utgång	100 000	1 927 553	-1 884 464	143 089

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 927 553
Årets resultat	-1 884 464
	43 089

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	43 089
	43 089

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		234 672	529 395
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		520 946	454 831
Övriga rörelseintäkter		33 648	358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>789 266</u>	<u>984 584</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-945 635	-1 442 926
Personalkostnader	2	<u>-1 135 805</u>	<u>-767 930</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 081 440</u>	<u>-2 210 856</u>
Rörelseresultat		-1 292 174	-1 226 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 798	5 142
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-583 143</u>	<u>-488 322</u>
Summa finansiella poster		<u>-579 345</u>	<u>-483 180</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 871 519	-1 709 452
Resultat före skatt		-1 871 519	-1 709 452
Skatter			
Skatt på grund av ändrad beskattning		-12 945	0
Årets resultat		<u>-1 884 464</u>	<u>-1 709 452</u>

ank=20250709;2025071066020

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

15 793 443

15 793 443

7 558 147

7 558 147

58 761

1 086 814

43 057

1 188 632

84 059

130 691

10 397

225 147

1 207 797

1 207 797

362 367

362 367

18 189 872

18 189 872

8 145 661

8 145 661

ank=20250709;2025071066021

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 927 553

1 737 005

Årets resultat

-1 884 464

-1 709 452

Summa fritt eget kapital

43 089

27 553

Summa eget kapital

143 089

127 553

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 368 058

156 314

Skulder till koncernföretag

16 609 914

7 760 655

Skatteskulder

0

7 821

Övriga skulder

47 513

35 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 298

58 052

Summa kortfristiga skulder

18 046 783

8 018 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 189 872

8 145 661

ank=20250709;2025071066022

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

3 682 **1 954**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-582 384 **-488 322**

Noter till balansräkningen**Not 5 Pågående arbeten för annans räkning** **2024-12-31** **2023-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter **15 793 443** **7 558 147**
15 793 443 **7 558 147**

Övriga noter**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, Org. nr 559327-7162, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av Sjöson AB, Org. nr 559189-0636, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Sjöberg

Hans-Anders Karlsson

Peter Mohlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071066024



Document history

ank=20250709;2025071066025

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 15:42

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 16:19

DOCUMENT ID:

BkgGfy6B7lx

ENVELOPE ID:

SJGMkaSmgg-BkgGfy6B7lx

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 559165-4172 Sjöson Projektutveckling AB.pdf

7 pages

SHA-512:

dddbad197d413c0ad6943f191f41bf433fa5609ed5b491
0ef598673c77bfe79df9d94bab18aafb1fbdbc4cf3987dc1
80d52b1685eb06fc51376ae018ae8fc37c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL STIG PETER MOHLI N petermohlin76@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 16:24 10.06.2025 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) IP: 104.28.31.63
2. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:55 11.06.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 94.234.91.32
3. HANS ANDERS KARLSSO N hans-anders.karlsson@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 08:11 13.06.2025 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 83.218.74.194
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	15.06.2025 15:42 15.06.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöson Projektutveckling AB, org.nr 559165-4172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Projektutveckling AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250709;2025071066028

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071066030

Document history



ank=20250709;2025071066031

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 15:41

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 17:58

DOCUMENT ID:

SkXw8CH7xe

ENVELOPE ID:

rJ0QIRSQge-SkXw8CH7xe

DOCUMENT NAME:

RB_Sjöson Projektutveckling.pdf

4 pages

SHA-512:

690123c0cebdaba2a8e61e0405050b55409c7fe855ea2b

83295ecfe1c389079ef7cd0acbc1985f8e4d0a5cf5bdfda

2b4ecae65cb22a506ec1fa5b41e001015fa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	15.06.2025 15:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 18:40	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed