

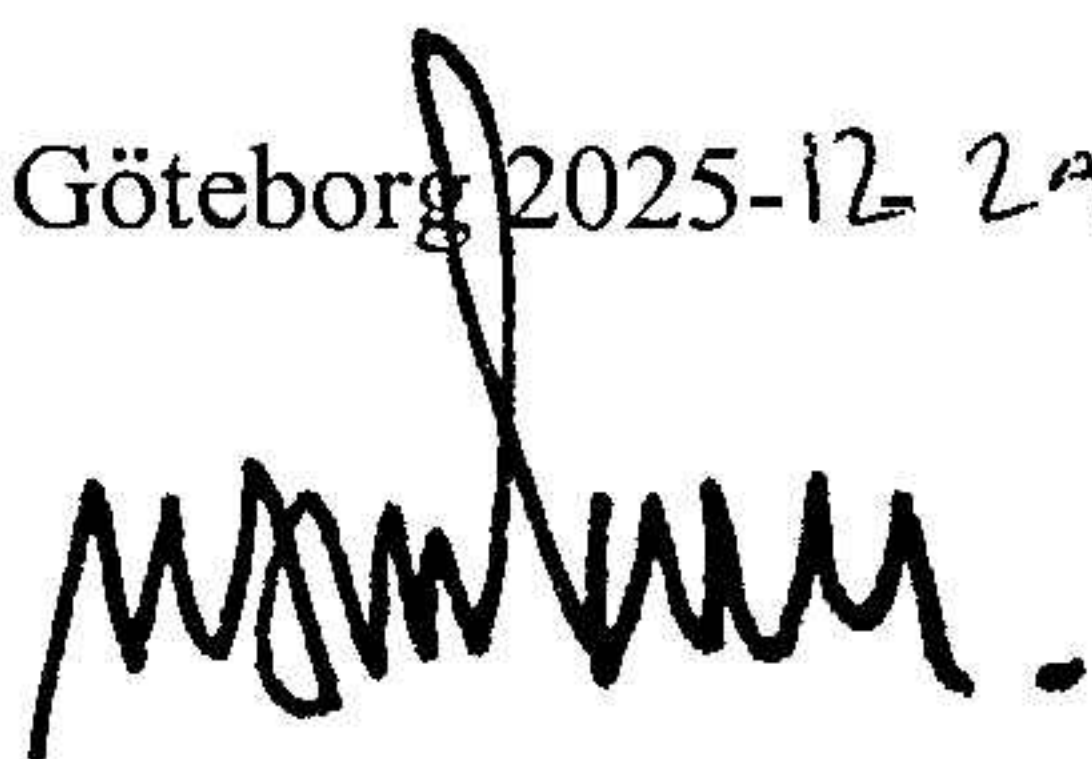
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Arkitekt Magnus Månsson AB**  
556341-9877  
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkitekt Magnus Månsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-29



Magnus Månsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Arkitekt Magnus Månsson AB**

556341-9877

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Arkitekt Magnus Månsson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av arkitektonisk konsultverksamhet, arkitektonisk visualisering samt utveckling, förvaltning av fastigheter och odling av havsalger.

Dotterbolaget Semrén & Månsson Group AB ägs till 100% av Arkitekt Magnus Månsson AB. Semrén & Månsson Group AB är främst verksamt inom den privata sfären men har även en stark position inom den offentliga sektorn. Totalt omfattar koncernens verksamhet en arbetsstyrka på 145-165 personer (150-165).

Semrén & Månsson Group AB äger följande bolag till angivna % tal: Semrén & Månsson Invest AB 100%, Magnus Månsson Holding Fastighets AB 100% samt Blue Fields AB 100%.

Semrén & Månsson Group AB (SMG) bedriver verksamhet i förhyrda lokaler på Polhemsplatsen i centrala Göteborg, samt även i förhyrda lokaler på Vasagatan i Stockholm. Bolaget har även verksamhet vid Stortorget i Malmö. Dessutom drivs verksamhet i Szczecin, Polen samt Belgrad, Serbien genom lokala dotterbolag ägt till 100%.

Fastighetsutveckling och förvaltning sker i Magnus Månsson Holding Fastighets AB ägt till 100%. Arkitekt Magnus Månsson AB bedriver verksamhet i förhyrda lokaler på Ovanskogsliden 6 i Göteborg. Havsodling sker genom Blue Fields AB som ägs till 100%.

Verksamhetsåret för konsultationsverksamheten har under verksamhetsåret präglats av en fortsatt försvagad marknad och en vikande efterfrågan. Många projekt avvaktar i väntan på att konjunkturen skall vända upp i takt med att bland annat förväntade räntesänkningar sker.

Ledningen för bolaget förväntar sig en stabiliserande och svag ökning av rörelsen på alla marknader där bolaget är verksamt. Inflödet av uppdrag ökade något under hösten och kan expandera något ytterligare till våren. Ledningen bedömer att resultatet för kommande år kommer att vara positivt.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret för konsultationsverksamheten har präglats av en svag konjunktur och minskat antal projekt, vilket inneburit att koncernen dessvärre har tvingats att justera ner antal anställda under verksamhetsåret.

Ledningen förväntar sig en nolltillväxt och på vissa marknader en negativ ekonomisk utveckling.

Koncernen har en ägarandel om 33% i ett utvecklingsprojekt i Polen. Projektet är för närvarande under försäljning med ett förväntat avslut i början av 2026. Dotterbolag i Polen har riktat anspråk på underleverantörer där styrelsens fortsatta bedömning är att tvisten får ett positivt slutresultat och därmed medföra positiva kassaflöden.

## **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernens verksamhet har haft en svag inledning av verksamhetsåret då bolagets omsättning och vinstgenerering är beroende av den allmänna konjunkturen. Den stora utmaningen framåt är att kunna anpassa oss till den varierade marknadssituationen.

## **Forskning och utveckling**

Bolagets målsättning med Forsknings och utvecklingsinsatser är att förflytta arkitektrollen och införliva affärsförståelse som en grundval i vårt breda erbjudande. Maria och Magnus Månssons Stiftelse's delägande i Semrén & Månsson Arkitekter AB är involverad i en professur på Chalmers med syftet att förena ekonomi och arkitektur och som tillsattes under 2019 med professor Walter Unterainer. Bolaget har även gjort stora satsningar, för att konkret utveckla en ny arbetsprocess som vi kallar Plusarkitektur och som bolaget erbjuder kund där erfarenheter även sammankopplas från fastighetsbolaget Månsson Fastigheter. Att säkerställa en konstant utveckling av vårt erbjudande kräver ständiga satsningar och omfattande omvärldsbevakning vilket vi säkrat genom ett antal interna projekt och samarbeten med externa partners inom området såsom Chalmers initiativ CMB för att nämna något.

## **Hållbarhetsupplysningar**

Vi har skrivit på och linjerat våra hållbarhetsmålen med Sveriges Byggindustriers "Färdplan för fossilfri konkurrenskraft inom bygg- och anläggningssektorn" och de mest ambitiösa lokala färdplaner, vilket innebär att vi ska följa de riktlinjer som färdplanerna anger. Vi strävar alltid efter att minimera vår miljöpåverkan inom både verksamheten och i våra projekt. I våra projekt ligger fokus på att minimera klimatpåverkan, främja cirkularitet, arbeta med biologisk mångfald samt att stödja social hållbarhet tillsammans med god projektekonomi.

Semrén och Månsson arbetar för ett ansvarsfullt och hållbart företagande med hänsyn till miljö, sociala förhållanden och ekonomi. Bolaget har stor fokus på sina medarbetare och jobbar för en god medarbetarhälsa som följs regelbundet med exempelvis medarbetarundersökningar samt med individuella samtal mellan chefer och medarbetare. Bolaget är kollektivavtalsanslutet och följer löpande ett årshjul för medarbetaren som inkluderar utvecklingssamtal och kompetensutveckling.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	155 127	128 627	169 847	262 578	194 457
Resultat efter finansiella poster	5 165	-34 161	-9 241	4 976	5 118
Balansomslutning	275 824	333 585	368 279	478 569	338 228
Soliditet (%)	15,0	10,6	20,9	19,7	23,6
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	48	48
Resultat efter finansiella poster	26 966	-401	-400	15 645	29 444
Balansomslutning	125 973	97 715	121 107	119 518	105 096
Soliditet (%)	77,8	71,7	77,6	77,1	81,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	50 314	-14 933	<b>35 481</b>
Erhållna aktieägartillskott		137		<b>137</b>
Omräkningsdifferens		167	263	<b>430</b>
Förskjutning		-127	127	<b>0</b>
Förändring av ägarandelar		2	43	<b>44</b>
Årets resultat		11 873	-6 476	<b>5 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>62 366</b>	<b>-20 976</b>	<b>41 490</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	93 846	-23 897	<b>70 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 897	23 897	<b>0</b>
Årets resultat				27 897	<b>27 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>69 949</b>	<b>27 897</b>	<b>97 966</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 948 939
årets vinst	27 897 230
	<b>97 846 169</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 846 169
	<b>97 846 169</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Tkr			
Nettoomsättning	2	155 127	128 627
Övriga rörelseintäkter	3	12 955	15 936
		<b>168 082</b>	<b>144 563</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för underkonsulter		-29 989	-23 657
Övriga externa kostnader	4, 5	-40 840	-38 342
Personalkostnader	6	-101 034	-101 268
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 210	-5 224
Övriga rörelsekostnader		-1 814	-5 352
		<b>-176 887</b>	<b>-173 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 805</b>	<b>-29 280</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 509	-113
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		68	-502
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-9 332	-771
Andelar i intressebolags resultat		-144	-107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	721	3 397
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-544	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7 309	-6 785
		<b>13 970</b>	<b>-4 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 165</b>	<b>-34 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 165</b>	<b>-34 161</b>
Skatt på årets resultat	9	-133	-399
Uppskjuten skatt		365	-132
<b>Årets resultat</b>		<b>5 397</b>	<b>-34 692</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 873	-37 055
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-6 476	2 363

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	6 948	8 685
		<b>6 948</b>	<b>8 685</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	54 365	151 831
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 545	3 861
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	71 390	22 382
		<b>127 300</b>	<b>178 074</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	12 482	51
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	700	19 654
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	4 445	12 839
Andra långfristiga fordringar	20	10 651	8 285
		<b>28 278</b>	<b>40 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 526</b>	<b>227 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Pågående arbete för annans räkning		158	1 121
Förskott till leverantörer		105	177
		<b>263</b>	<b>1 299</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 808	30 970
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	790
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		9 678	0
Aktuella skattefordringar		3 096	2 491
Fordran på beställare	21	6 534	6 569
Övriga fordringar		5 687	7 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	40 082	39 380
		<b>95 885</b>	<b>87 801</b>
Kassa och bank	23, 24	17 151	16 897
		<b>17 151</b>	<b>16 897</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 298</b>	<b>105 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>275 824</b>	<b>333 585</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	25		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		62 366	50 314
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>62 466</b>	<b>50 414</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		-20 976	-14 933
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>-20 976</b>	<b>-14 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 490</b>	<b>35 481</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 877	1 738
Avsättningar för uppskjuten skatt	26	159	1 318
Övriga avsättningar	26	990	3 318
		<b>3 026</b>	<b>6 374</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23, 27	51 196	122 780
Övriga skulder	28	119 597	106 528
		<b>170 793</b>	<b>229 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	7 735
Skuld till beställare	29	1	30
Leverantörsskulder		14 725	10 783
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		776	312
Aktuella skatteskulder		189	1 259
Övriga skulder		19 061	17 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	25 764	24 767
		<b>60 515</b>	<b>62 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>275 824</b>	<b>333 585</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 165	-34 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	-27 579	7 104
Betald skatt		-1 808	4 316
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-24 222</b>	<b>-22 741</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	5 052
Förändring av kortfristiga fordringar		9 432	11 113
Förändring av kortfristiga skulder		6 783	-25 937
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 007</b>	<b>-32 513</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av dotterbolag, nettopåverkan		29 053	0
Investeringar i dotterbolag, nettopåverkan		0	-5 564
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-45 864	-34 750
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-506	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-17 317</b>	<b>-40 314</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		137	0
Upptagna lån		40 429	17 563
Amortering av lån		-14 988	-1 110
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		0	-7 415
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>25 577</b>	<b>9 038</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>254</b>	<b>-63 788</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		16 897	80 686
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	24	<b>17 151</b>	<b>16 898</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		87	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-459	-543
Personalkostnader	6	-181	-202
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-640</b>	<b>-745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-553</b>	<b>-745</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	914	1 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-795	-799
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>27 518</b>	<b>344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 966</b>	<b>-401</b>
Bokslutsdispositioner	32	932	-23 496
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 897</b>	<b>-23 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 897</b>	<b>-23 897</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

0

0

***Materiella anläggningstillgångar***

Nedlagda utgifter på annans fastighet

12

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

13

0

313

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

313

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i koncernföretag

23, 33, 34

4 788

4 788

Andra långfristiga värdepappersinnehav

867

861

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 655

5 649

**Summa anläggningstillgångar**

5 655

5 962

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

120 259

91 665

Aktuella skattefordringar

0

11

Övriga fordringar

3

56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5

**Summa kortfristiga fordringar**

120 262

91 737

***Kassa och bank***

24

55

16

**Summa omsättningstillgångar**

120 317

91 753

**SUMMA TILLGÅNGAR**

125 972

97 715

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2025-06-30                      2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

25, 35

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

69 949

93 846

Årets resultat

27 897

-23 897

**Summa fritt eget kapital**

**97 846**

**69 949**

**Summa eget kapital**

**97 966**

**70 069**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

28

26 105

26 505

**Summa långfristiga skulder**

**26 105**

**26 505**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8

11

Skulder till koncernföretag

97

97

Övriga skulder

2

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

1 794

1 031

**Summa kortfristiga skulder**

**1 901**

**1 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**125 972**

**97 715**

7

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not                    2024-07-01                    2023-07-01  
                                 -2025-06-30                    -2024-06-30

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		26 966	-401
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	-87	0
Betald skatt		11	0

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>26 890</b>	<b>-401</b>
---	--	---------------	-------------

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar		-28 536	-1 232
Förändring av kortfristiga skulder		1 691	648
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>45</b>	<b>-985</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-6	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån		0	-153
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-153</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>39</b>	<b>-1 138</b>

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		16	1 154
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	24	<b>55</b>	<b>16</b>

2026010202773

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris*

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### **Förändring av koncernens sammansättning**

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultat i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Under året har bolaget Kvarnliden VGB 1 AB samt dess dotterbolag Månsson Parkeringar AB och Månsson Lokaler AB avyttrats. Vidare har ytterligare andelar förvärvats i intressebolaget Projekt Vagnen i Skellefteå AB. Ägarndelen uppgår nu till 60% varpå det för innevarande år klassificeras som ett dotterföretag och ingår därmed i sin helhet i koncernens konsoliderig beräknat från förvärvsdatum.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Intresseföretag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretags resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte har realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Bostäder avskrivs enligt komponentredovisning.

Följande avskrivningsprocent tillämpas, varav hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, bostäder	1,25-3,33 %
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Leasingavtal**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



## **Utländsk valuta**

### ***Poster i utländsk valuta***

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### ***Omräkning av utlandsverksamheter***

Tillgångar och skulder räknas om till redovisningsvalutan till balansdagens kurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs utgör approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs).

Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Ersättningar till anställda**

Pensionsplaner för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Vid avgiftsbestämda pensionsplaner betalas fastställda avgifter till ett försäkringsföretag och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda pensionsplaner betalas avgifter till ett försäkringsföretag utifrån storleken på pensionen som bestämd på förhand. Företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Avgifterna för både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader**

**Koncernen**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Arkitektverksamhet	147 460	119 968
Fastighetsförvaltning	7 667	8 659
	<b>155 127</b>	<b>128 627</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Norden	151 318	123 829
Polen	3 002	4 370
Serbien	807	428
	<b>155 127</b>	<b>128 627</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

**Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Reglering vunnna tvist	7 000	0
Hysesintäkter	1 717	812
Reversering av nedskrivning	0	14 119
Övrigt	4 238	1 005
	<b>12 955</b>	<b>15 936</b>

**Not 4 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>BDO AB</b>		
Revisionsuppdrag	1 082	915
	<b>1 082</b>	<b>915</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>BDO AB</b>		
Revisionsuppdrag	203	218
	<b>203</b>	<b>218</b>

**Not 5 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 14 894 tkr (14 860 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025-06-30	2024-06-30
Inom ett år	10 904	13 631
Senare än ett år men inom fem år	11 872	16 857
	<b>22 776</b>	<b>30 488</b>

Bolagets ingångna leasingavtal avser hyreskontrakt i Göteborg, i Stockholm och i Malmö samt hyresavtal avseende bolagets skrivare och audio/video utrustning.

**Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land  
Koncernen**

		2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>			
Sverige	132	(79)	155 (91)
Polen	3	(3)	3 (3)
Serbien	7	(5)	9 (4)
	<b>142</b>	<b>(87)</b>	<b>167 (98)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	5 742	5 319
Övriga anställda	61 710	59 238
	<b>67 452</b>	<b>64 557</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	985	1 117
Pensionskostnader för övriga anställda	8 900	10 177
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 472	22 498
	<b>32 357</b>	<b>33 792</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	23 %	10 %
Andel män i styrelsen	73 %	90 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	23 %	27 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	77 %	73 %

↗

**Moderbolaget**

		<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>			
Sverige	1	(1)	1 (1)
	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>1 (1)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

**Löner och andra ersättningar**

Övriga anställda		144	148
		<b>144</b>	<b>148</b>

**Sociala kostnader**

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		32	43
		<b>32</b>	<b>43</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen		60 %	60 %
Andel män i styrelsen		40 %	40 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

		<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Övriga ränteintäkter		596	3 347
Kursdifferenser		125	50
		<b>721</b>	<b>3 397</b>

**Moderbolaget**

		<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag		913	1 138
Övriga ränteintäkter		0	5
		<b>913</b>	<b>1 143</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

		<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Räntekostnader, övrigt		-7 245	-6 634
Kursdifferenser		-64	-151
		<b>-7 309</b>	<b>-6 785</b>

2026010202782

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader, övrigt	-795	-799
	<b>-795</b>	<b>-799</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-133	-399
Uppskjuten skatt	365	-132
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>232</b>	<b>-531</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 165		-34 161
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 064	20,60	7 037
Ej avdragsgilla kostnader	55,04	-2 843	-1,09	-374
Ej skattepliktiga intäkter	-118,14	6 102	0,15	52
Schablonränta på periodiseringsfond	0,00	-3	0,00	0
Effekt av annan skattesats	0,74	-38	-0,09	-29
Ej bokförda underskottsavdrag	37,22	-1 922	-19,93	-6 809
Övrigt		0		-408
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-4,50</b>	<b>232</b>	<b>-1,55</b>	<b>-531</b>

### Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27 897		-23 897
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 747	20,60	4 923
Ej avdragsgilla kostnader	0,03	-8	-0,02	-4
Ej skattepliktiga intäkter	-20,23	5 645	0,00	0
Underskottsavdrag ej redovisade som tillgång	-0,40	110	-20,58	-4 919
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 10 Goodwill

#### Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 685	0
Inköp	0	8 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 685</b>	<b>8 685</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 737	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 737</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 948</b>	<b>8 685</b>

### Not 11 Byggnader och mark

#### Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	156 890	125 379
Inköp	885	29 606
Försäljningar/utrangeringar	-113 582	-8 753
Omräkningsdifferenser	-75	-188
Omklassificering	10 750	10 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 868</b>	<b>156 890</b>

Ingående avskrivningar	-5 059	-3 331
Försäljningar/utrangeringar	4 880	1 512
Omräkningsdifferenser	0	4
Årets avskrivningar	-324	-3 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503</b>	<b>-5 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 365</b>	<b>151 831</b>

**Uppgifter om förvaltningsfastigheter**

Redovisat värde	20 491	128 924
Verkligt värde	20 491	155 000

Förvaltningsfastighet finns i dotterföretaget Svea Fbg1 AB. Styrelsen och företagsledningen bedömer att det inte finns något nedskrivningsbehov av ovan angivna värden. Dotterföretaget Kvarnliden VBG 1 AB har sålts under räkenskapsåret med tillhörande fastighet vars bokförda värde uppgick till 108 406 tkr

**Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	790	790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790</b>	<b>790</b>
Ingående avskrivningar	-790	-790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790</b>	<b>-790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	790	790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790</b>	<b>790</b>
Ingående avskrivningar	-790	-790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790</b>	<b>-790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 553	11 813
Inköp	58	3
Försäljningar/utrangeringar	-1 392	-18
Omklassificeringar	0	755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 219</b>	<b>12 553</b>
Ingående avskrivningar	-8 692	-6 724
Försäljningar/utrangeringar	167	13
Årets avskrivningar	-1 149	-1 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 674</b>	<b>-8 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 545</b>	<b>3 861</b>

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	712	712
Försäljningar/utrangeringar	-712	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>712</b>
Ingående avskrivningar	-399	-399
Omklassificeringar	399	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>313</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	22 382	26 706
Under året nedlagda kostnader	59 776	7 275
Omklassificeringar	-10 768	-11 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 390</b>	<b>22 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 390</b>	<b>22 382</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51	894
Inköp	4 243	0
Försäljningar	0	-451
Omklassificeringar	8 332	-285
Resultatandel	-144	-107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 482</b>	<b>51</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 482</b>	<b>51</b>

**Not 16 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

**Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde		
Önnered Utveckling AB	50,0%	250	24		
Termo-Garage nr 21 ek. för.	42,5%	86	12 410		
UGM Nornan AB	43,5%	109	2		
UGM Fastigheter A	43,5%	4 350	46		
			<b>12 482</b>		
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Önnered Utveckling AB	559147-8069	Göteborg	47	-28	
Termo-Garage nr 21 ek. för.	757202-2064	Göteborg	499	499	
UGM Nornan AB	559371-0816	Göteborg	13	-12	
UGM Fastigheter A	559252-2733	Göteborg	299	-217	

**Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 654	6 370
Tillkommande fordringar	0	734
Avgående fordringar	-24	0
Omklassificeringar	-18 930	12 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700</b>	<b>19 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700</b>	<b>19 654</b>

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 207	13 207
Inköp	506	0
Försäljningar	0	
Omklassificeringar	-8 357	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 356</b>	<b>13 207</b>
Ingående nedskrivningar	-368	-368
Årets nedskrivningar	-543	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-911</b>	<b>-368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 445</b>	<b>12 839</b>

**Not 19 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	0	28
Under året återförda belopp	0	-28
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 828	11 598
Tillkommande fordringar	3 138	0
Avgående fordringar		-1 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 966</b>	<b>9 828</b>
Ingående nedskrivningar	-1 543	-771
Årets nedskrivningar	-772	-772
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 315</b>	<b>-1 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 651</b>	<b>8 285</b>

**Not 21 Fordran på beställare  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Upparbetad intäkt	6 534	6 569
	<b>6 534</b>	<b>6 569</b>

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyror	3 697	3 834
Förutbetalda program och service	1 822	1 383
Upplupna ränteintäkter	110	486
Transaktionskostnader	28 136	27 411
Övriga poster	6 317	6 266
	<b>40 082</b>	<b>39 380</b>

**Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser  
Koncernen**

Koncernen har en beviljad byggkredit om 92 400 tkr i bolaget Projekt Vagnen AB, till vilken fastighetsinteckningar har ställts med motsvarande belopp. Krediten är per bokslutsdagen inte fullt utnyttjad och totala skulder i det aktuella bolaget uppgår till 37 197 tkr.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	121 400	111 000
Företagsinteckningar	10 000	10 000
Andra ställda säkerheter	0	14 000
Pant i aktier	0	1 155
	<b>131 400</b>	<b>136 155</b>

**Eventalförpliktelser**

I dotterföretaget, Magnus Månsson Fastighets AB, finns en eventalförpliktelse då bolaget ingick ett avtal under räkenskapsåret 2022/2023 i samband med avyttring aktier i dotterbolag, vilket medför ett ekonomiskt ansvar mot köparen. Ansvaret är svårt att fastsälla kvantiteten av men kan utgå om ett byggnadsprojekt i det avyttrade dotterbolaget blir avsevärt kostsammare än förväntat. Styrelsens bedömning är att inga ekonomiska medel skall utgå för garantiavtalet.

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Proprieborgen för dotterbolag</b>		
Borgen för dotterbolag fastighetslån	0	122 780
Borgen för dotterbolag checklimit	10 000	10 000
Borgen för dotterbolag andra säkerheter	0	14 000
	<b>10 000</b>	<b>146 780</b>

✕

**Not 24 Likvida medel  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	17 151	16 897
	<b>17 151</b>	<b>16 897</b>

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	55	16
	<b>55</b>	<b>16</b>

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

	Antal aktier	Kvotvärde
<b>Namn</b>		
Antal aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvotvärde
<b>Namn</b>		
Antal aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 26 Avsättningar till uppskjuten skatt  
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	0	8
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastighet	0	795
Uppskjuten skatt på pensionsavsättningar	159	515
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159</b>	<b>1 318</b>

Övriga avsättningar avser personalrelaterade belopp i koncernen om 990 tkr (3 318tkr)

**Not 27 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller mellan 2-5 år	14 000	122 780
Förfaller senare än 5 år	37 196	0
	<b>51 196</b>	<b>122 780</b>

**Not 28 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Förfaller mellan 2-5 år efter balansdagen	119 597	106 528
	<b>119 597</b>	<b>106 528</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Förfaller mellan 2-5 år efter balansdagen	26 105	26 505
	<b>26 105</b>	<b>26 505</b>

**Not 29 Skuld till beställare  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fakturerat belopp	1	30
	<b>1</b>	<b>30</b>

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Förutbetalda hyresintäkter	499	1 026
Upplupna löner och semesterlöner	9 759	9 675
Upplupna sociala avgifter	2 950	3 307
Upplupna räntekostnader	7 121	3 763
Övriga poster	5 435	6 996
	<b>25 764</b>	<b>24 767</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	1 594	799
Övriga poster	200	232
	<b>1 794</b>	<b>1 031</b>

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Avskrivningar	4 946	5 224
Resultatandelar intresseföretag	144	107
Övriga avsättningar	-3 476	888
Neskrivning långfristig fordran	772	772
Nedskrivning av andel i intressebolag	544	0
Rearesultat försäljning dotterföretag	-30 509	113
	<b>-27 579</b>	<b>7 104</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Utrangering av materiella tillgångar	-87	0
	<b>-87</b>	<b>0</b>

**Not 32 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Lämnade koncernbidrag	0	-23 496
Erhållna koncernbidrag	932	0
	<b>932</b>	<b>-23 496</b>

**Not 33 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 788	4 913
Försäljningar	0	-125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 788</b>	<b>4 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 788</b>	<b>4 788</b>

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Semrén och Månsson Group AB	100%	100%	1 000	4 688
Stenvillan Projektutveckling AB	100%	100%	1 000	100
				<b>4 788</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Semrén och Månsson Group AB	556130-4725	Göteborg
Stenvillan Projektutveckling AB	556585-2273	Göteborg

**Not 35 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2025-06-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	69 949
årets vinst	27 897
	<b>97 846</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 846
	<b>97 846</b>

**Not 36 Uppgifter om moderföretag  
Moderbolaget**

Bolaget ägs till 100 % av Magnus Månsson.

Försäljning och inköp i koncernen har under året uppgått till 26 166 tkr (24 483 tkr).  
Försäljning från moderbolaget till koncernföretag har under året skett med 0 tkr (0 tkr). Det har inte skett några inköp mellan moderföretaget och andra företag inom koncernen under året.

✍

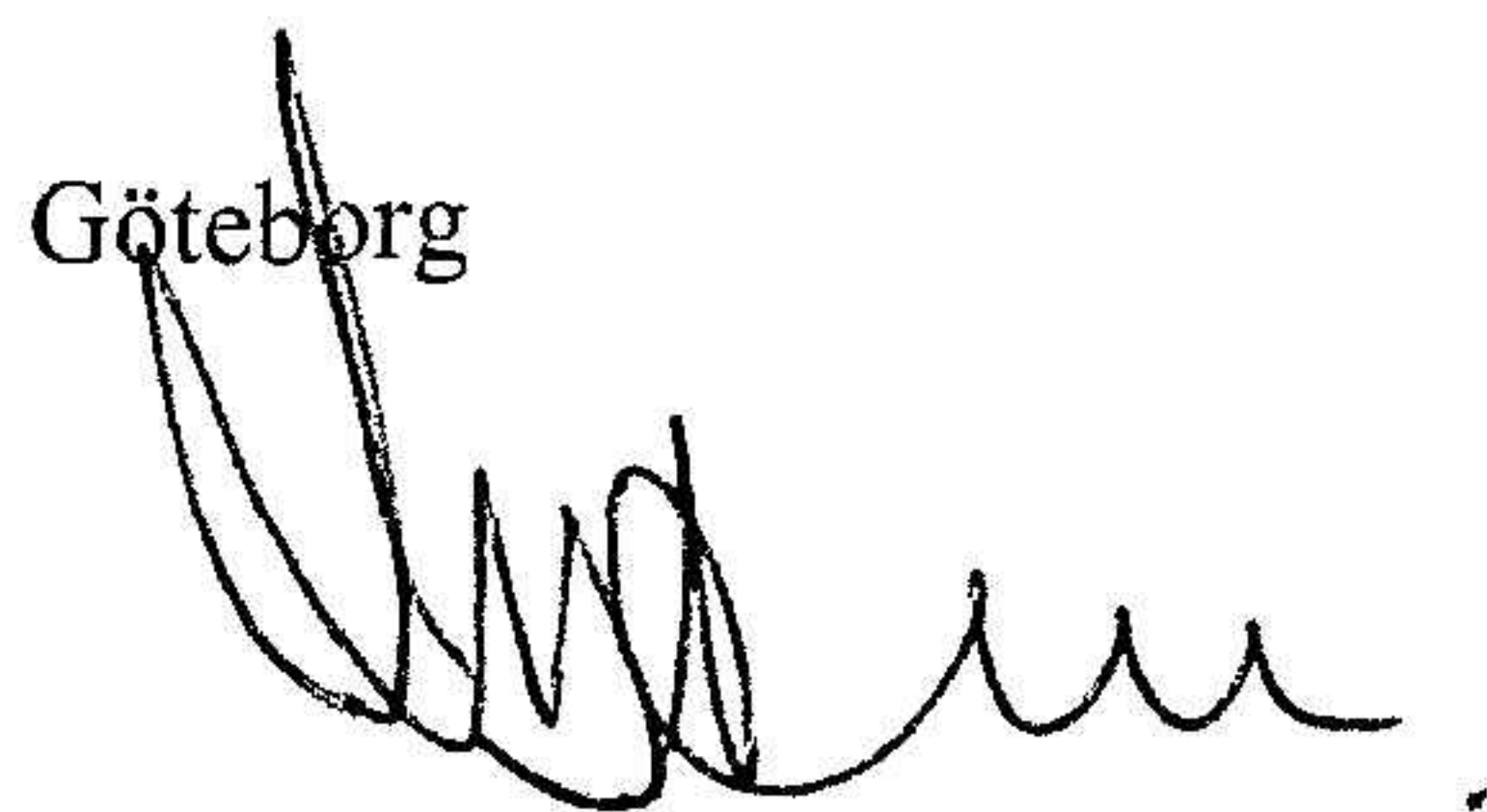
## Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Koncernen

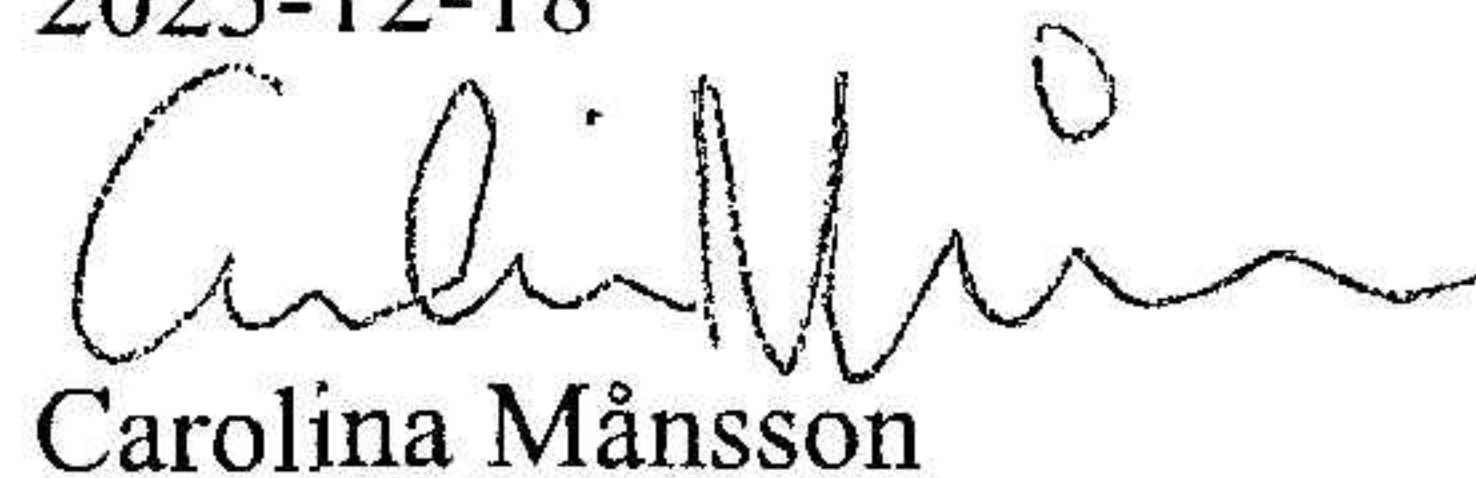
Vi ser att kommande räkenskapsår kommer att medföra en viss återhämtning inom arkitektbranschen, med ett förhöjt resultat och en något högre byggtakt framförallt inom bostadssidan.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Göteborg

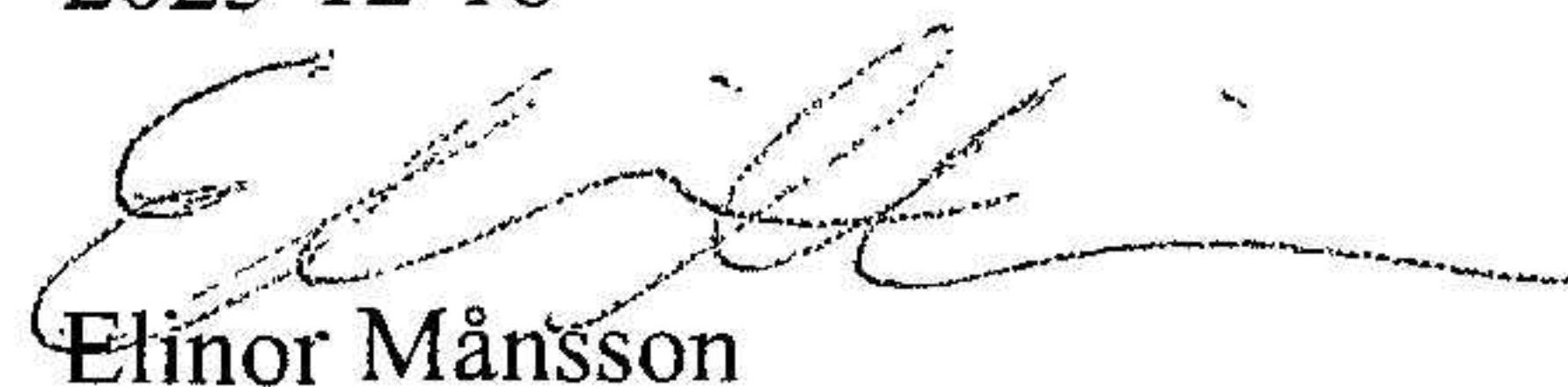


Ulf Pettersson  
Ordförande  
2025-12-18



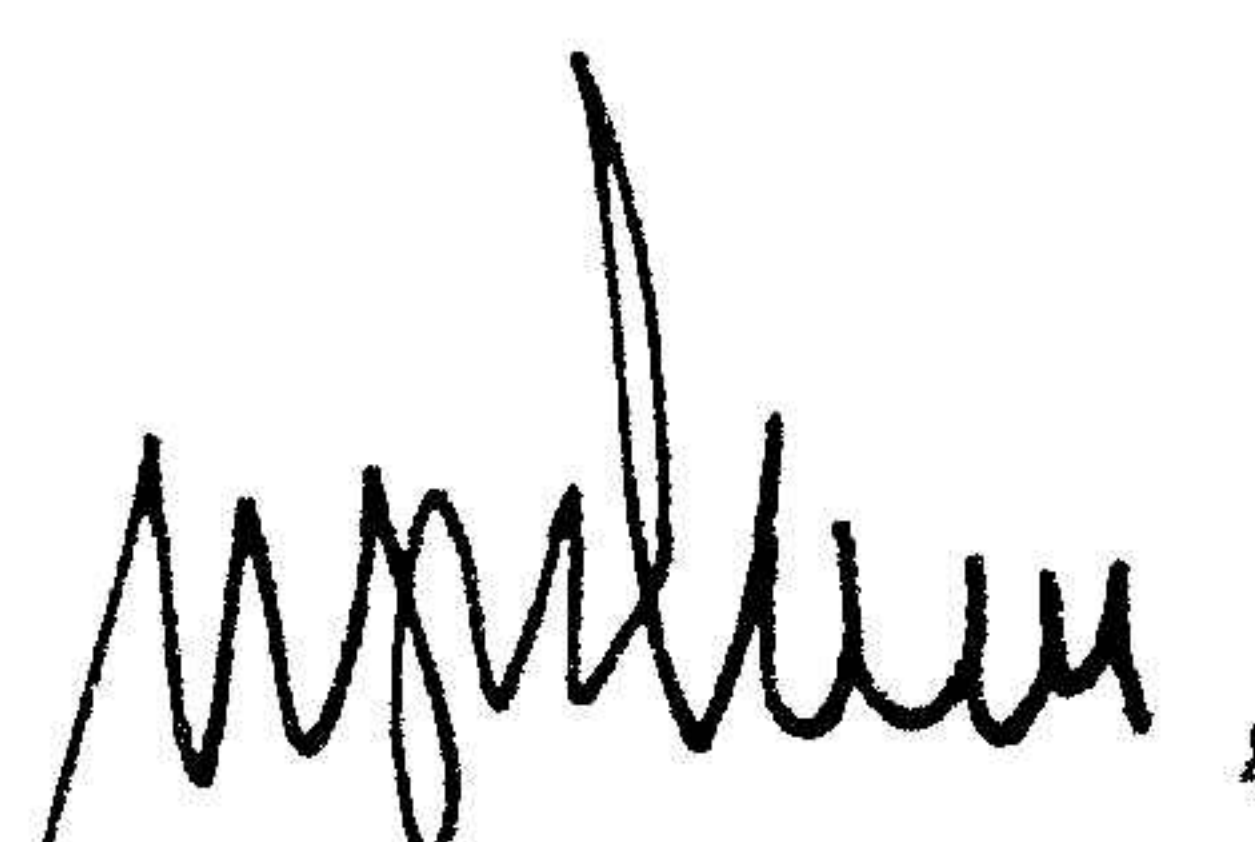
Carolina Månsson

2025-12-18



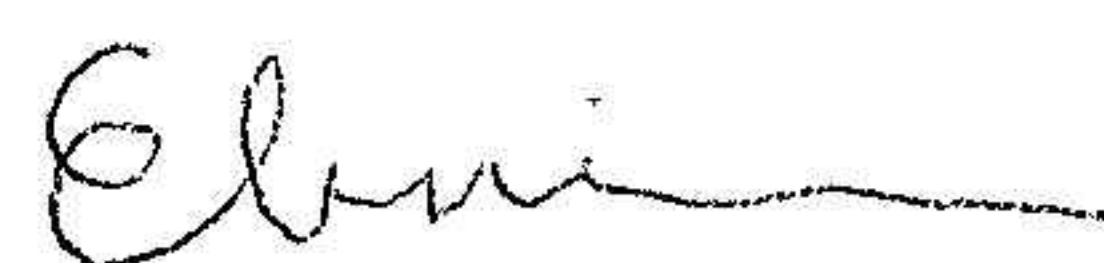
Elinor Månsson

2025-12-18



Magnus Månsson

2025-12-18




Elisabeth Månsson

2025-12-18

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-20

BDO Göteborg AB



Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitekt Magnus Månsson AB, org.nr 556341-9877

2026010202794

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arkitekt Magnus Månsson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkitekt Magnus Månsson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 december 2025

BDO Göteborg AB



Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2026010202796