

Årsredovisning för  
**Strömma Villaproduktion AB**

559327-7212

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Misha Istratov  
Styrelseledamot

2026-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strömme Villaproduktion AB, 559327-7212, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Värmdö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och dit hörande entreprenader.

Bolaget är helägt dotterbolag till Strömme Stad Holding AB, 559146-4044.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-20 530	-23 839	-53 307	-18 412
Soliditet %	0,2	0,6	1,1	1,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	28 281	-23 839
Balanseras i ny räkning		-23 839	23 839
Årets resultat			-20 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 442</b>	<b>-20 530</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 442
Årets resultat	-20 530
<b>Summa</b>	<b>-16 088</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 088
<b>Summa</b>	<b>-16 088</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 955	-23 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 955</b>	<b>-23 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 955</b>	<b>-23 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575	-548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-575</b>	<b>-548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 530</b>	<b>-23 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 530</b>	<b>-23 839</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 530</b>	<b>-23 839</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 895 461	4 895 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 895 461</b>	<b>4 895 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 895 461</b>	<b>4 895 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	48 100
Övriga fordringar		37	22
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37</b>	<b>48 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 738	28 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 738</b>	<b>28 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 775</b>	<b>76 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 956 236</b>	<b>4 971 686</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 442	28 281
Årets resultat		-20 530	-23 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 088</b>	<b>4 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 912</b>	<b>29 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 908 604	4 908 604
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 908 604</b>	<b>4 908 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		36 820	33 640
Övriga skulder		1 900	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 720</b>	<b>33 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 956 236</b>	<b>4 971 686</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	0

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 895 461	4 895 461
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 895 461</b>	<b>4 895 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 895 461</b>	<b>4 895 461</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Värmdö

*Misha Istratov*  
Misha Istratov  
Styrelseledamot

2026-02-16

Datum