

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01--2025-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Viktor Tell, Styrelseledamot  
2025-09-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	499 999	340 400	1 282 800	218 620
Resultat efter finansiella poster	-1 497 833	12 735 621	532 637	-240 662
Soliditet (%)	1,11	98,07	93,1	89,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 370 511	12 067 986	56 488 497
Utdelning		-49 438 000	0	-49 438 000
Balanseras i ny räkning		12 067 986	-12 067 986	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Formlös värdeöverföring		-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat			<u>-1 621 073</u>	<u>-1 621 073</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 700 497</u>	<u>-1 621 073</u>	<u>129 424</u>

2025-02-28

2024-02-29

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

1 700 000

0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 700 497
Årets resultat	<u>-1 621 073</u>
	79 424

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>79 424</u>
	79 424

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		499 999	340 400
Övriga rörelseintäkter		0	5 726 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>499 999</u>	<u>6 067 193</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 256 820	-39 263
Personalkostnader		-97 608	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 354 428</u>	<u>-39 263</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 854 429	6 027 930
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		484 126	8 409 568
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 885	-1 702 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>356 596</u>	<u>6 707 691</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 497 833	12 735 621
<b>Resultat före skatt</b>		-1 497 833	12 735 621
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 240	-667 635
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 621 073</u>	<u>12 067 986</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2025-02-28

2024-02-29

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

155 000

125 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

7 249 191

6 221 882

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 404 191

6 346 882

Summa anläggningstillgångar

7 404 191

6 346 882

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

375 000

0

Övriga fordringar

3 419 483

43 278 891

Summa kortfristiga fordringar

3 794 483

43 278 891

##### Kassa och bank

Kassa och bank

438 787

7 971 250

Summa kassa och bank

438 787

7 971 250

Summa omsättningstillgångar

4 233 270

51 250 141

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 637 461**

**57 597 023**

## BALANSRÄKNING

Not

2025-02-28

2024-02-29

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 700 497

44 370 511

Årets resultat

-1 621 073

12 067 986

Summa fritt eget kapital

79 424

56 438 497

Summa eget kapital

129 424

56 488 497

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

645 688

Övriga skulder

11 488 037

419 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

43 097

Summa kortfristiga skulder

11 508 037

1 108 526

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 637 461

57 597 023

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2025-02-28	2024-02-29
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Success Express Venture AB			
	559096-3806	Stockholm	25 000 50 %	25 000
	Mirrorflex AB			
	559437-1154	Helsingborg	30 30 %	100 000
			<hr/>	<hr/>
			155 000	125 000
Not 3	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
	Ingående anskaffningsvärden		6 221 882	9 071 200
	Inköp		1 618 270	884 431
	Försäljningar		-773	0
	Återbetalt tillskott		-590 188	-3 733 749
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>		7 249 191	6 221 882

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Tell  
Viktor Tell

2025-09-18