

**Årsredovisning**  
för  
**Arguna Fastigheter AB**  
556410-6275

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Johansson, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för Arguna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	277	260	212	147
Resultat efter finansiella poster	9	716	130	317
Soliditet (%)	11,1	52,3	29,3	25,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	687 132	712 872	<b>1 520 004</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning			712 872	-712 872	<b>0</b>
Årets resultat				7 277	<b>7 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>200 004</b>	<b>7 277</b>	<b>327 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 004
årets vinst	7 277
	<b>207 281</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 281
	<b>207 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

277 163

259 824

Övriga rörelseintäkter

4 694

0

**Summa rörelseintäkter**

**281 857**

**259 824**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 355

-95 596

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 296

-10 296

**Summa rörelsekostnader**

**-272 651**

**-105 892**

**Rörelseresultat**

**9 206**

**153 932**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

562 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26

-22

**Summa finansiella poster**

**-26**

**561 978**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 180**

**715 910**

**Resultat före skatt**

**9 180**

**715 910**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 903

-3 038

**Årets resultat**

**7 277**

**712 872**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	231 064	241 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>231 064</b>	<b>241 360</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 100 000	2 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 331 064</b>	<b>2 341 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	13 750
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 317	138 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 067</b>	<b>152 576</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		451 665	410 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 665</b>	<b>410 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 732</b>	<b>563 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 957 796</b>	<b>2 904 884</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	200 004	687 132
Årets resultat	7 277	712 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>207 281</b>	<b>1 400 004</b>

#### **Summa eget kapital**

**327 281**                      **1 520 004**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 546 691	1 346 691
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 546 691</b>	<b>1 346 691</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 634	0
Skatteskulder	4 180	3 197
Övriga skulder	40 308	6 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 702	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83 824</b>	<b>38 189</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 957 796**                      **2 904 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 211	567 211
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>567 211</b>	<b>567 211</b>
Ingående avskrivningar	-325 851	-315 555
Årets avskrivningar	-10 296	-10 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 147</b>	<b>-325 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 064</b>	<b>241 360</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 203	172 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 203</b>	<b>172 203</b>
Ingående avskrivningar	-172 203	-172 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 203</b>	<b>-172 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensförbindelser för dotterföretag	1 782 000	1 962 000
	<b>1 782 000</b>	<b>1 962 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 002 000	1 002 000
Aktier i dotterbolag	2 100 000	2 100 000
	<b>3 102 000</b>	<b>3 102 000</b>

Avesta 2023-06-01

*Leif Johansson*  
Leif Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Qrev AB

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arguna Fastigheter AB, org.nr 556410-6275

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arguna Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arguna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arguna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arguna Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arguna Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta 2023-06-01

**Qrev AB**

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor