

# Årsredovisning

för

## Kvarnarp Fastigheter AB

556969-6130

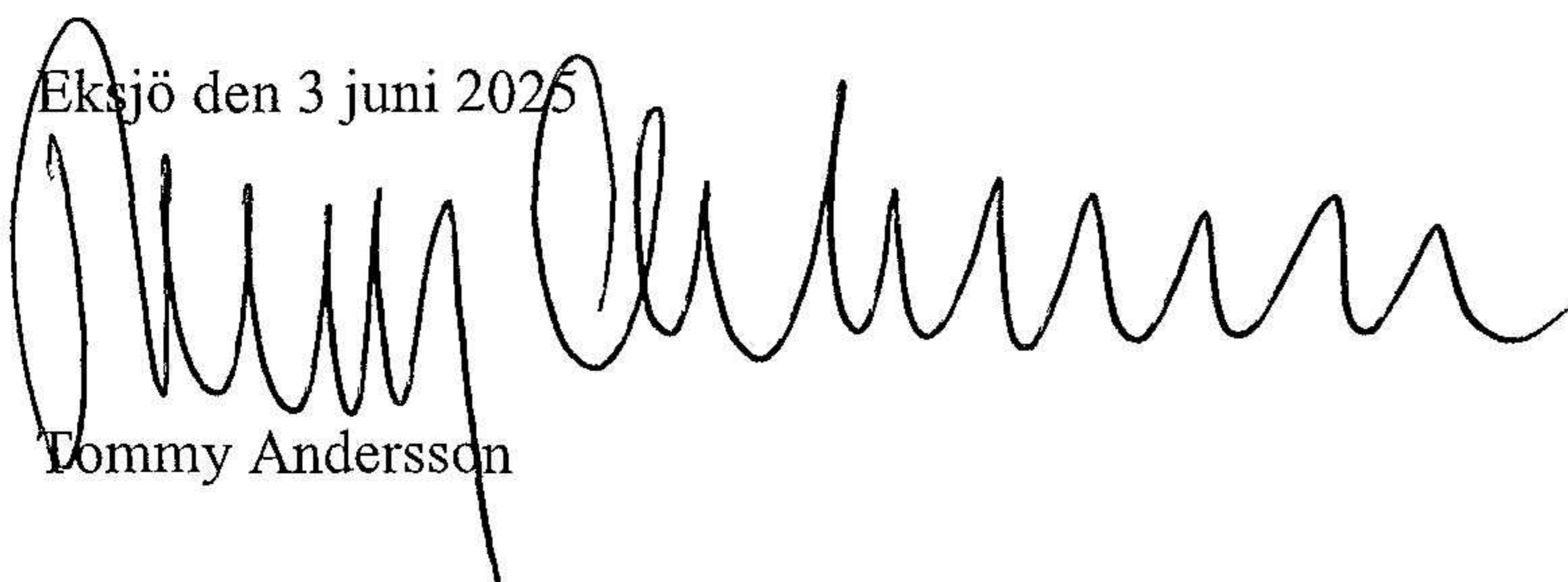
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnarp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 3 juni 2025



Tommy Andersson

Styrelsen för Kvarnarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qvarnarps Mekanisk Verkstad AB. Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	422	367	291	314
Resultat efter finansiella poster	100	165	114	90
Soliditet (%)	29	25	17	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	235 600	98 396	<b>383 996</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 396	-98 396	<b>0</b>
Årets resultat			86 969	<b>86 969</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>333 996</b>	<b>86 969</b>	<b>470 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 996
årets vinst	86 969
	<b>420 965</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	420 965
	<b>420 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	422 208	366 785
Övriga rörelseintäkter	1 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>423 708</b>	<b>366 785</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 173	-111 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 819	-89 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-316 992</b>	<b>-201 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 716</b>	<b>165 213</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	981	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 036	-33
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 055</b>	<b>77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 661</b>	<b>165 290</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	11 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>110 661</b>	<b>124 290</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 692	-25 894
<b>Årets resultat</b>	<b>86 969</b>	<b>98 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 560 974	1 650 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 560 974</b>	<b>1 650 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 560 974</b>	<b>1 650 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 340	104 663
Övriga fordringar		17 770	11 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 288	9 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 398</b>	<b>125 938</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 075	136 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 075</b>	<b>136 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 473</b>	<b>262 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 927 447</b>	<b>1 913 716</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

333 996

235 600

Årets resultat

86 969

98 396

**Summa fritt eget kapital**

**420 965**

**333 996**

**Summa eget kapital**

**470 965**

**383 996**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

107 000

118 000

**Summa obeskattade reserver**

**107 000**

**118 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

267 805

260 005

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 267 805**

**1 260 005**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 126

Övriga skulder

6 272

67 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 405

76 120

**Summa kortfristiga skulder**

**81 677**

**151 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 927 447**

**1 913 716**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

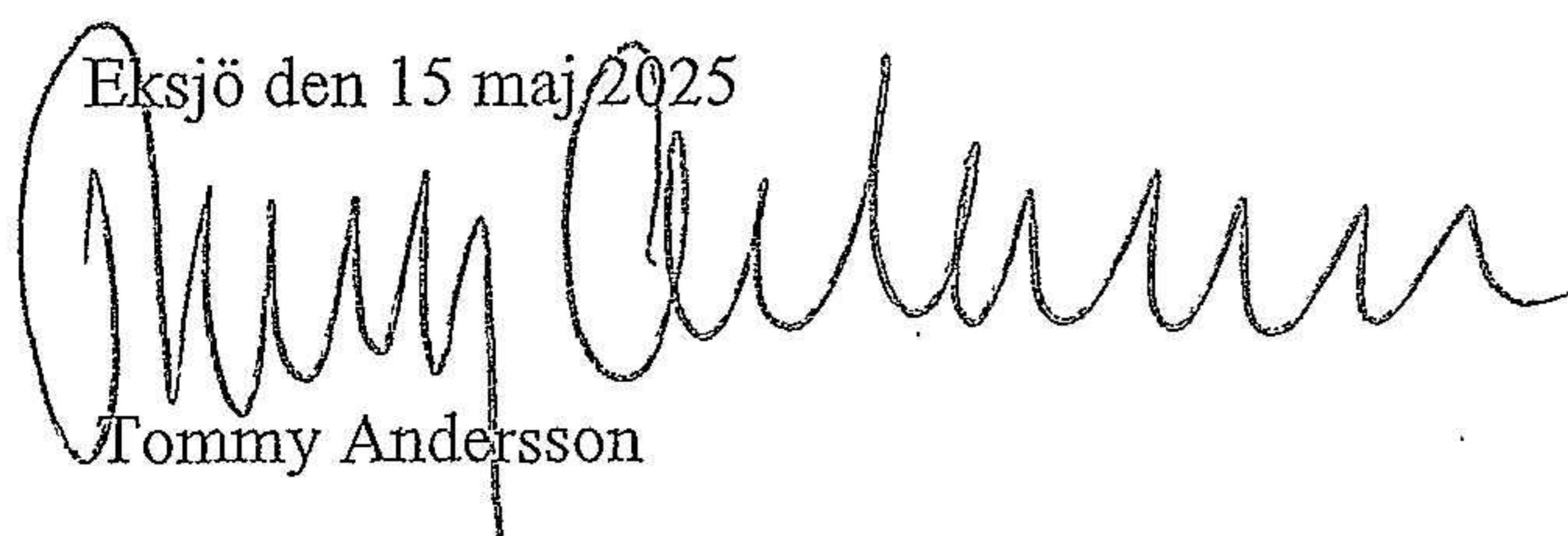
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 433	2 581 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 581 433</b>	<b>2 581 433</b>
Ingående avskrivningar	-930 640	-840 821
Årets avskrivningar	-89 819	-89 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 020 459</b>	<b>-930 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 560 974</b>	<b>1 650 793</b>

Eksjö den 15 maj 2025



Tommy Andersson