

Årsredovisning
för
Realisten 1 & 2 Lund AB
556957-2422

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Realisten 1 & 2 Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-119	-620	-2 583
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 762	-119 462	54 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 462	119 462	0
Årets resultat			-11 250	-11 250
Belopp vid årets utgång	50 000	4 300	-11 250	43 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 300
årets förlust	-11 250
	-6 950
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 950
	-6 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

13 439

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

13 439

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 250

-132 910

Summa rörelsekostnader

-11 250

-132 910

Rörelseresultat

-11 250

-119 471

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

9

Summa finansiella poster

0

9

Resultat efter finansiella poster

-11 250

-119 462

Resultat före skatt

-11 250

-119 462

Årets resultat

-11 250

-119 462

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		100 000	0
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	20 702 349	20 657 349
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 702 349	20 657 349
Summa anläggningstillgångar		20 702 349	20 657 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		41 340 762	31 329 262
Övriga fordringar		1 218 092	889 272
Summa kortfristiga fordringar		42 558 854	32 218 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 878	101 448
Summa kassa och bank		4 878	101 448
Summa omsättningstillgångar		42 563 732	32 319 982
SUMMA TILLGÅNGAR		63 366 081	52 977 331

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 300	123 762
Årets resultat		-11 250	-119 462
Summa fritt eget kapital		-6 950	4 300
Summa eget kapital		43 050	54 300
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		62 265 227	52 788 031
Summa långfristiga skulder		62 265 227	52 788 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 032 804	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 057 804	135 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 366 081	52 977 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Väduren Tellus 1 Lund AB, org nr; 556209-6155. Med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 657 349	18 557 349
Inköp		2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 657 349	20 657 349
Utgående redovisat värde	20 657 349	20 657 349

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Väduren Tellus 1 Lund AB	100%	100%	1 000	18 557 349
Aktieägartillskott 2021-12-31				2 100 000
				20 657 349

	Org.nr	Säte
Väduren Tellus 1 Lund AB	556209-6155	Lund

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder, förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-62 265 227	-52 788 031
	-62 265 227	-52 788 031

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2024-12-30

Catherine Richter
Catherine Richter
Styrelseodförande

Fredrik Richter
Fredrik Richter
Styrelseledamot

Paul Pierce
Paul Pierce
Styrelseledamot