

# Årsredovisning

för

## Moderna Hus Skåne AB

559336-9480

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ivan Jokic, Styrelseledamot

2025-11-03

Styrelsen för Moderna Hus Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades under hösten 2021. Företaget bedriver byggtjänster till privatpersoner och företag. Företagets nettoomsättning har ökat med mer än 30 % då efterfrågan av renoveringar har uttökats.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 208          | 872            | 681            | 514            |
| Resultat efter finansiella poster | 156            | -22            | 26             | 85             |
| Soliditet (%)                     | 54,0           | 38,7           | 39,0           | 49,2           |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 30 000                    | 71 203                         | -898                      | <b>100 305</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -898                           | 898                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 124 163                   | <b>124 163</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>30 000</b>             | <b>70 305</b>                  | <b>124 163</b>            | <b>224 468</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 70 305         |
| årets vinst                                 | 124 163        |
|                                             | <b>194 468</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 194 468        |
|                                             | <b>194 468</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2024-09-01<br/>-2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>-2024-08-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 1 207 997                         | 871 693                           |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 1 912                             | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 209 909</b>                  | <b>871 693</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror                                                                |            | -358 133                          | -218 567                          |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -166 107                          | -169 397                          |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -486 922                          | -459 900                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -33 980                           | -33 980                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-1 045 142</b>                 | <b>-881 844</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>164 767</b>                    | <b>-10 151</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 348                               | 486                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -9 200                            | -12 233                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-8 852</b>                     | <b>-11 747</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>155 915</b>                    | <b>-21 898</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |            | 0                                 | 21 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <b>0</b>                          | <b>21 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>155 915</b>                    | <b>-898</b>                       |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -31 752                           | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>124 163</b>                    | <b>-898</b>                       |

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 294

104 274

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**70 294**

**104 274**

**Summa anläggningstillgångar**

**70 294**

**104 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 000

32 142

Övriga fordringar

308

59 247

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 308**

**91 389**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

327 203

63 384

**Summa kassa och bank**

**327 203**

**63 384**

**Summa omsättningstillgångar**

**345 511**

**154 773**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**415 805**

**259 047**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 30 000            | 30 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 70 305            | 71 203            |
| Årets resultat                               |            | 124 163           | -898              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>194 468</b>    | <b>70 305</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>224 468</b>    | <b>100 305</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|                                              | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 74 877            | 92 265            |
| Övriga skulder                               |            | 2 277             | 2 277             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>77 154</b>     | <b>94 542</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 15 387            | 15 387            |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 183             | 14 545            |
| Övriga skulder                               |            | 95 378            | 34 268            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 235             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>114 183</b>    | <b>64 200</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>415 805</b>    | <b>259 047</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 169 900        | 169 900        |
| Inköp                                           |                | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>169 900</b> | <b>169 900</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -65 626        | -31 646        |
| Årets avskrivningar                             | -33 980        | -33 980        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-99 606</b> | <b>-65 626</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>70 294</b>  | <b>104 274</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                                                            | 2025-08-31   | 2024-08-31    |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 633        | 18 405        |
|                                                            | <b>3 633</b> | <b>18 405</b> |

Moderna Hus Skåne AB  
Org.nr 559336-9480

6 (6)

*Ivan Jokic*  
Ivan Jokic

2025-11-03