
Bohusgatan 3 Fastighets AB

559172-9792

Räkenskapsåret
2022 01 01 - 2022 12 31


Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma ^{25/5} 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den ^{25/5} 2023



Niklas Silfverlöd

Ordförande

Årsredovisning

för

Bohusgatan 3 Fastighets AB

559172-9792

Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8 ⁴

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023081703187

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt, tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	583	565	591	485
Resultat efter finansiella poster	-22	-7	287	348
Balansomslutning	11605	9374	1416	1418
Soliditet i %	0,5	1,2	29,1	29,8

Soliditet = Justerat eget kapital i relation till balansomslutningen

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 081 452	-2 081 452	1 337
Disposition av föregående års resultat			1 337	-1 337
Minskning uppskrivningsfonden		-63 618	63 618	
Årets resultat				1 448
Belopp vid årets utgång	50 000	2 017 834	-2 016 497	1 448

Lämnat aktieägartillskott från moderbolaget 4 516 217(4 516 217)kronor

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

Resultatdisposition

	2022 01 01
	2022 12 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-2 016 497
årets resultat	1 448
Totalt	-2 015 049
överföring till balanserat resultat	-2 015 049
Totalt	-2 015 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *f*

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023081703189

RESULTATRÄKNING

	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m	1		
Hysesintäkter		582 885	564 659
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		582 885	564 659
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-282 924	-285 067
Övriga externa kostnader		-23 187	-63 754
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-34 423	-68 652
Rörelseresultat		242 351	147 186
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 485	0
Räntekostnader		-250 914	-154 297
Resultat efter finansiella poster		-6 078	-7 111
Bokslutsdispositioner	3	13 000	20 000
Resultat före skatt		6 922	12 889
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-5 474	-11 552
Årets resultat		1 448	1 337

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023081703190

BALANSRÄKNING

Not

		<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 407 925	3 442 348
Pågående nyanläggningar	5	8 090 673	5 010 391
Summa materiella anläggningstillgångar		11 498 598	8 452 739
Summa anläggningstillgångar		11 498 598	8 452 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 246
Summa kortfristiga fordringar		<u>33</u>	<u>29 279</u>
<i>Kassa och bank</i>		140 544	892 045
Summa omsättningstillgångar		140 577	921 324
Summa tillgångar		11 639 175	9 374 063 <i>pv</i>

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023081703191

BALANSRÄKNING

Not

		<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 017 834	2 081 452
Summa bundet eget kapital		2 067 834	2 131 452
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 016 497	-2 081 452
Årets resultat		1 448	1 337
Summa fritt eget kapital		<u>-2 015 049</u>	<u>-2 080 115</u>
Summa eget kapital		52 785	51 337
<i>Obeskattade reserver</i>	6	31 000	44 000
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 133 000	7 269 003
Lån från aktieägare		4 021 348	1 925 348
Summa långfristiga skulder		<u>11 154 348</u>	<u>9 194 351</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 868	0
Skatteskulder		50 121	47 350
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 053	37 025
Summa kortfristiga skulder		<u>401 042</u>	<u>84 375</u>
Summa eget kapital och skulder		11 639 175	9 374 063

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023081703192

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisninglagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av inom ramen för det allmänna rådet med nedanstående avskrivningsprocent. Hänsyn har tagits till förväntad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1(2)%

Styrelsen har gjort ny bedömning att avskrivning byggnader skall sänkas till 1%, då marknadsvärdet väsentligt överstiger bokfört värde. Ändring sker från år 2022.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2022 01 01	2021 01 01
	2022 12 31	2021 12 31
2 Personal		
Bolaget har under året inte haft några anställda		
	2022 01 01	2021 01 01
	2022 12 31	2021 12 31
3 Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	13 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	13 000	20 000

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023081703193

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

4 Byggnader och mark	2022 12 31	2021 12 31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 445 584	1 445 584
Omklassificeringar fusionsresultat från fd moderbolag	2 123 931	2 123 931
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 569 515</u>	<u>3 569 515</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-127 167	-58 515
Årets avskrivningar enligt plan	-34 423	-68 652
Utgående avskrivningar	<u>-161 590</u>	<u>-127 167</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 407 925	3 442 348

5 Pågående nyanläggningar	2022 12 31	2021 12 31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	5 010 391	0
Årets investering	3 080 282	5 010 391
Utgående anskaffningsvärde	<u>8 090 673</u>	<u>5 010 391</u>
Avskrivningar enligt plan	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 090 673	5 010 391

Ombyggnaden av fastigheten var klar årsskiftet 2022-23. Avskrivning påbörjas 2023.

6 Obeskattade reserver	2022 12 31	2021 12 31
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2019	31 000	44 000
Totalt	31 000	44 000

7 Långfristiga skulder	2022 12 31	2021 12 31
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	0	0
Lånet är för närvarande amorteringsfritt	0	0
Totalt	0	0

8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

Panter för egna skulder m m

Fastighetsinteckning

Summa ställda säkerheter

7 380 000	7 380 000
<u>7 380 000</u>	<u>7 380 000</u>

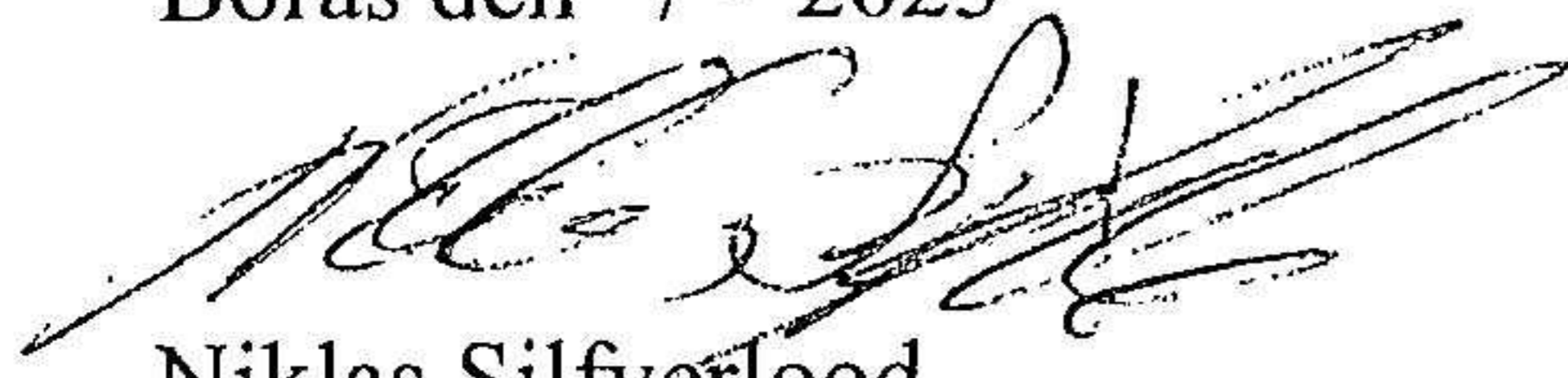
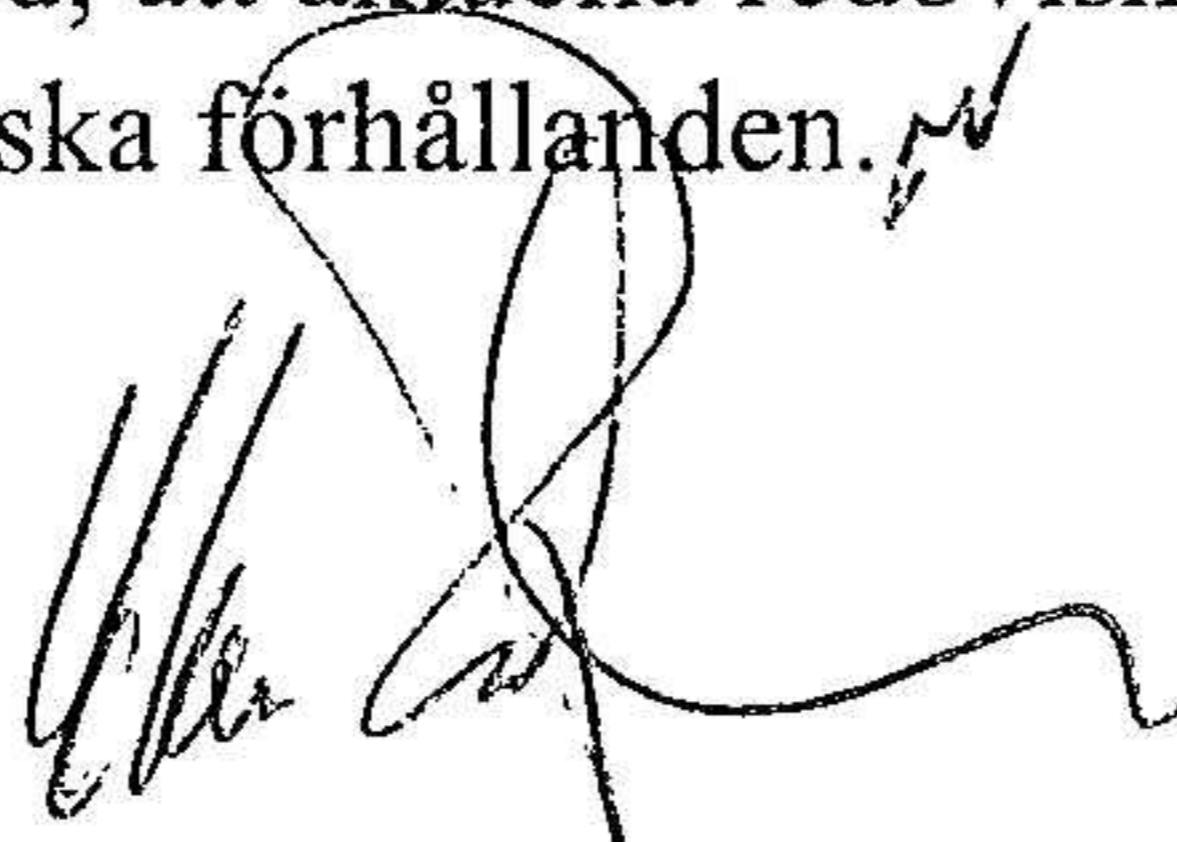
Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 25/5 2023

Niklas Silfverlood
Ordförande

Claes-Örjan Paulsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

