

Årsredovisning för
Fastighetsbullen AB
556832-2860

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Fastighetsbullen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Styrelsesuppleanten undertecknar istället för styrelseledamoten H A Al-Zahawi.

Malmö 2022-06-30



Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbullen AB, 556832-2860, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	1 057	1 023	1 239	1 491
Resultat efter finansiella poster	6	-490	-19	-65
Soliditet, %	1	1	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	451 778	-451 123
Enligt beslut på årsstämman: -Balanseras i ny räkning		-451 123	451 123
Årets resultat			5 903
Vid årets slut	50 000	655	5 903

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	655
Årets resultat	5 903
Summa	6 558

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	6 558
Summa	6 558

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 056 942	1 022 549
Övriga rörelseintäkter		0	11 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 056 942	1 033 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 888	-406 795
Personalkostnader	2	-416 173	-710 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 272	-316 140
Övriga rörelsekostnader		0	-8 817
Summa rörelsekostnader		-964 333	-1 442 098
Rörelseresultat		92 609	-408 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 706	-81 674
Summa finansiella poster		-86 706	-81 674
Resultat efter finansiella poster		5 903	-490 123
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	39 000
Summa bokslutsdispositioner		0	39 000
Resultat före skatt		5 903	-451 123
Årets resultat		5 903	-451 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 076 048	2 288 320
Summa materiella anläggningstillgångar		2 076 048	2 288 320
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 760 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 760 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 760 000	1 760 000
Summa anläggningstillgångar		3 836 048	4 048 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 694	114 137
Övriga fordringar		68 134	20 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 266	91 439
Summa kortfristiga fordringar		163 094	226 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		899 759	690 238
Summa kassa och bank		899 759	690 238
Summa omsättningstillgångar		1 062 853	916 519
SUMMA TILLGÅNGAR		4 898 901	4 964 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655	451 778
Årets resultat		5 903	-451 123
Summa fritt eget kapital		6 558	655
Summa eget kapital		56 558	50 655
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 503 000	4 615 000
Summa långfristiga skulder		4 503 000	4 615 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder		14 063	18 426
Övriga skulder		87 895	43 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 385	125 590
Summa kortfristiga skulder		339 343	299 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 898 901	4 964 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 245 456	4 245 456
	4 245 456	4 245 456
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 957 136	-1 744 864
-Årets avskrivning enligt plan	-212 272	-212 272
	-2 169 408	-1 957 136
Redovisat värde vid årets slut	2 076 048	2 288 320

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 760 000	2 250 000
-Reglerade fordringar	0	-490 000
-Omklassificeringar	-1 760 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	1 760 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	1 760 000	0
Redovisat värde vid årets slut	1 760 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkt från balansdagen</i>	<i>1-5 år</i>	<i>>5 år</i>
Skulder till kreditinstitut	448 000	4 055 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 720 000	5 720 000

Underskrifter

Malmö 2022-06-30


Lisa Landström
Styrelseordförande

Haidar Al Zahawi
Styrelseledamot


Fred Persson
Styrelsesuppleant