

Årsredovisning

för

Starviken AB

559148-7771

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Sörensen, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Starviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför konsulttjänster inom koncernen.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Design Tech i Smedjebacken AB, org nr 556429-2455.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	681	360	240	240
Resultat efter finansiella poster	4 427	2 313	1 926	1 162
Soliditet (%)	76	72	62	47

Bolaget har under året ökat konsulttjänster till dotterbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 155 020	2 263 853	5 468 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 263 853	-2 263 853	0
Utdelning på extra stämma		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			4 337 298	4 337 298
Belopp vid årets utgång	50 000	3 918 873	4 337 298	8 306 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 918 873
årets vinst	4 337 298
	8 256 171
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	7 756 171
	8 256 171

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		681 200	360 000
Summa rörelseintäkter		681 200	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 770	-42 814
Personalkostnader	2	-88 488	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 611	-53 611
Summa rörelsekostnader		-290 869	-96 425
Rörelseresultat		390 331	263 575
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	2 000 000
Ränteintäkter		36 572	50 535
Räntekostnader		-6	-939
Summa finansiella poster		4 036 566	2 049 596
Resultat efter finansiella poster		4 426 897	2 313 171
Resultat före skatt		4 426 897	2 313 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 599	-49 318
Årets resultat		4 337 298	2 263 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 860 473	1 904 463
Inventarier	4	11 574	21 195
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 099 770	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 971 817	1 925 658
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	1 412 000	1 412 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 160 000	2 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 572 000	3 572 000
Summa anläggningstillgångar		9 543 817	5 497 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		884 286	35 402
Summa kortfristiga fordringar		884 286	35 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 928	2 088 215
Summa kassa och bank		522 928	2 088 215
Summa omsättningstillgångar		1 407 214	2 123 617
SUMMA TILLGÅNGAR		10 951 031	7 621 275

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 918 873

3 155 020

Årets resultat

4 337 298

2 263 853

Summa fritt eget kapital

8 256 171

5 418 873

Summa eget kapital

8 306 171

5 468 873

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 409

0

Skulder till koncernföretag

2 441 144

2 041 250

Skatteskulder

70 991

15 626

Övriga skulder

31 690

85 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 626

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 644 860

2 152 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 951 031

7 621 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 000	2 075 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 075 000	2 075 000
Ingående avskrivningar	-170 537	-126 547
Årets avskrivningar	-43 990	-43 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 527	-170 537
Utgående redovisat värde	1 860 473	1 904 463

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 107	48 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 107	48 107
Ingående avskrivningar	-26 912	-17 291
Årets avskrivningar	-9 621	-9 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 533	-26 912
Utgående redovisat värde	11 574	21 195

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	4 099 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 770	0
Utgående redovisat värde	4 099 770	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 000	1 412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 412 000	1 412 000
Utgående redovisat värde	1 412 000	1 412 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Design Tech i Smedjebacken AB	100%	1 200	1 412 000 1 412 000
Design Tech i Smedjebacken AB	Org.nr 556429-2455	Säte Ludvika	

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 000	2 000 000
Inköp	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160 000	2 160 000
Utgående redovisat värde	2 160 000	2 160 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Smedjebacken

Micael Sörensen
Micael Sörensen
Verkställande direktör
2026-03-31