

Årsredovisning

för

Siktens industrifastigheter AB

559102-8062

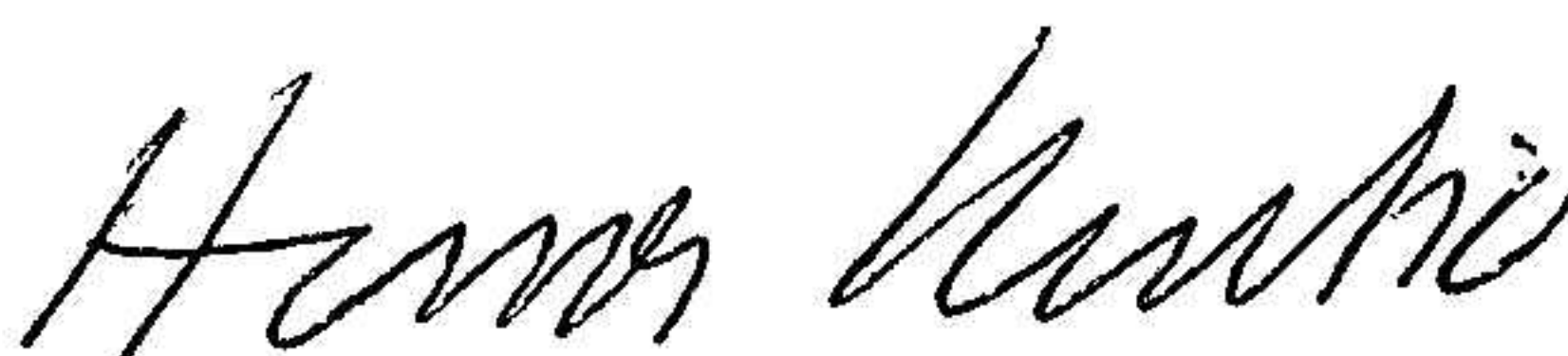
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siktens industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 10 februari 2025



Hans Rautio

Styrelsen för Siktens industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vekab Förvaltning AB, org nr 559153-3962.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 954	2 442	2 262	2 312
Resultat efter finansiella poster	850	-85	600	564
Soliditet (%)	15,5	12,1	11,3	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 954 823	129 673	2 134 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 673	-129 673	0
Årets resultat			595 513	595 513
Belopp vid årets utgång	50 000	2 084 496	595 513	2 730 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 084 496
årets vinst	595 513
	2 680 009
disponeras så att i ny räkning överföres	2 680 009
	2 680 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 953 907

2 441 853

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 953 907

2 441 853

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-804 651

-1 231 747

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-793 585

-793 585

Summa rörelsekostnader

-1 598 236

-2 025 332

Rörelseresultat

1 355 671

416 521

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

100 677

31 175

Räntekostnader och liknande resultatposter

-606 474

-533 115

Summa finansiella poster

-505 797

-501 940

Resultat efter finansiella poster

849 874

-85 419

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

250 000

Resultat före skatt

749 874

164 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-154 361

-34 908

Årets resultat

595 513

129 673

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 124 817

14 918 402

Pågående nyanläggningar

3

20 197

20 197

Summa materiella anläggningstillgångar

14 145 014

14 938 599

Summa anläggningstillgångar

14 145 014

14 938 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 234 896

476 792

Fordringar hos koncernföretag

200 000

200 000

Övriga fordringar

21 723

78 741

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 217

44 970

Summa kortfristiga fordringar

1 537 836

800 503

Kassa och bank

Kassa och bank

2 939 211

2 516 497

Summa kassa och bank

2 939 211

2 516 497

Summa omsättningstillgångar

4 477 047

3 317 000

SUMMA TILLGÅNGAR

18 622 061

18 255 599

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 084 496

1 954 824

Årets resultat

595 513

129 673

Summa fritt eget kapital

2 680 009

2 084 497

Summa eget kapital

2 730 009

2 134 497

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

100 000

Summa obeskattade reserver

200 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 041 643

7 541 647

Skulder till koncernföretag

7 587 643

7 441 727

Summa långfristiga skulder

14 629 286

14 983 374

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

5 570

0

Skatteskulder

18 007

0

Övriga skulder

504 947

318 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 238

219 080

Summa kortfristiga skulder

1 062 766

1 037 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 622 061

18 255 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 998 764	19 998 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 998 764	19 998 764
Ingående avskrivningar	-5 080 362	-4 286 777
Årets avskrivningar	-793 585	-793 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 873 947	-5 080 362
Utgående redovisat värde	14 124 817	14 918 402

2025021701889

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 197	20 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 197	20 197
Utgående redovisat värde	20 197	20 197

Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 041 627	5 541 631
	5 041 627	5 541 631

Not 5 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Kiruna den 10 februari 2025



Hans Rautio
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

