

Årsredovisning

för

Första Skogsfastigheten AB

556268-2210

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Första Skogsfastigheten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-02-19


Bo Hammarström

Årsredovisning

för

Första Skogsfastigheten AB

556268-2210

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Första Skogsfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak skogsarrendering, skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bedriver även konsultverksamhet inom området företagskonsulting.

Bolaget är helägt dotterbolag till Management & Skog i Umeå AB, org.nr 556361-3552.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	708	2 142	899
Resultat efter finansiella poster	-162	-44	610	2 333	2 481
Soliditet (%)	48	48	48	46	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 955 618	-44 249	6 031 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-44 249	44 249	0
Årets resultat				-161 981	-161 981
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 911 369	-161 981	5 869 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 911 368
årets förlust	-161 981
	5 749 387
disponeras så att i ny räkning överföres	5 749 387
	5 749 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 545	-55 872
Personalkostnader		0	-3 340
Summa rörelsekostnader		-30 545	-59 212
Rörelseresultat		-30 545	-59 212
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-879 604	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14 964
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		750 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 832	0
Summa finansiella poster		-131 436	14 964
Resultat efter finansiella poster		-161 981	-44 248
Resultat före skatt		-161 981	-44 248
Årets resultat		-161 981	-44 249

2025032704188

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 260 000

2 260 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 260 000

2 260 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

8 090 544

8 264 958

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 302 325

1 365 525

Andra långfristiga fordringar

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 397 869

9 635 483

Summa anläggningstillgångar

11 657 869

11 895 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 189

154 475

Summa kortfristiga fordringar

10 189

154 475

Kassa och bank

Kassa och bank

542 722

438 178

Summa kassa och bank

542 722

438 178

Summa omsättningstillgångar

552 911

592 653

SUMMA TILLGÅNGAR

12 210 780

12 488 136

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 911 368

5 955 618

Årets resultat

-161 981

-44 249

Summa fritt eget kapital

5 749 387

5 911 369

Summa eget kapital

5 869 387

6 031 369

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 327 171

5 327 171

Skatteskulder

2 367

116 242

Övriga skulder

1 009 355

1 009 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

3 999

Summa kortfristiga skulder

6 341 393

6 456 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 210 780

12 488 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Bilar och andra transportmedel	5 år
Korttidsinventarier	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 880 000	2 880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 880 000	2 880 000
Ingående nedskrivningar	-620 000	-620 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-620 000	-620 000
Utgående redovisat värde	2 260 000	2 260 000

2025032704192

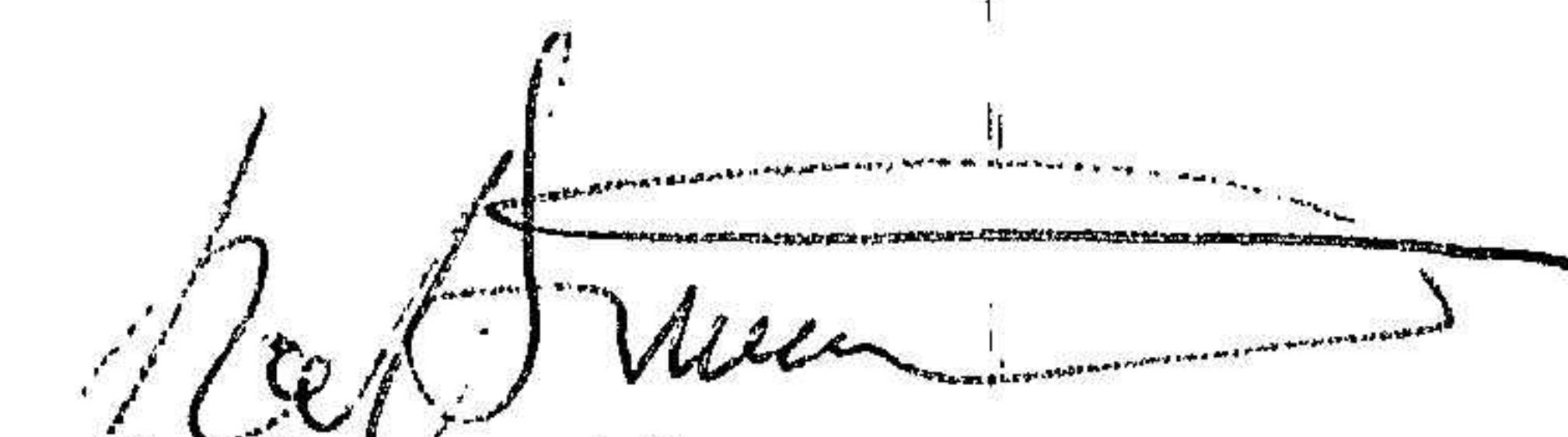
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 014 958	7 423 688
Inköp		1 591 270
Försäljningar	-924 414	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 090 544	9 014 958
Ingående nedskrivningar	-750 000	-750 000
Återförda nedskrivningar	750 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-750 000
Utgående redovisat värde	8 090 544	8 264 958


Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 463 500	1 453 900
Inköp		9 600
Försäljningar	-63 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 300	1 463 500
Ingående nedskrivningar	-97 975	-97 975
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-97 975	-97 975
Utgående redovisat värde	1 302 325	1 365 525

Umeå den 19 februari 2025


Bo Hammarström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Henrik Bergdahl