

**Årsredovisning**  
för  
**Seasons Real Estate**  
559141-3926

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen för Seasons Real Estate avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett holdingbolag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 936	-56	557	-56
Soliditet (%)	86,2	5,8	38,3	20,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 853	9 165	<b>141 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 165	-9 165	<b>0</b>
Årets resultat			1 936 326	<b>1 936 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 018</b>	<b>1 936 326</b>	<b>2 077 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 018
årets vinst	1 936 326
	<b>2 027 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 027 344
	<b>2 027 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-63 682	-55 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-63 682</b>	<b>-55 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-63 682</b>	<b>-55 790</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 000 008</b>	<b>-45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 936 326</b>	<b>-55 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 936 326</b>	<b>9 165</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 936 326</b>	<b>9 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 246 250	2 256 250
Övriga fordringar		394	386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 246 644</b>	<b>2 256 636</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 847	19 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 847</b>	<b>19 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 260 491</b>	<b>2 276 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 410 491</b>	<b>2 426 018</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 018

81 853

Årets resultat

1 936 326

9 165

**Summa fritt eget kapital**

**2 027 344**

**91 018**

**Summa eget kapital**

**2 077 344**

**141 018**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 548

0

Skulder till koncernföretag

325 000

2 285 000

Övriga skulder

1 599

0

**Summa kortfristiga skulder**

**333 147**

**2 285 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 410 491**

**2 426 018**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kil Stenåsen Södra Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
Kil Stenåsen Norra Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
				<b>150 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	13 221 000	11 124 000
	<b>13 221 000</b>	<b>11 124 000</b>

Kil 2025-03-17

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson