

Årsredovisning

för

Tor Viking Flygfastighet AB

556891-5556

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tor Viking Flygfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-25


Ramsay Brufer

2023050512201

Årsredovisning
för
Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

1 (11)

Styrelsen för Tor Viking Flygfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tor Viking Flygfastighet AB äger och förvaltar en fastighet Arlanda 3:7, Arlanda Airport. Bolaget förvaltar ca 22.000 m² lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser kan rapporteras ha inträffat under räkenskapsåret. Bolaget har i mycket liten utsträckning påverkats av Covid-19 pandemin.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett eventuellt el-stöd kan komma att utbetalas till fastighetsägare med registrerade elavtal den 17:e november 2022 i elområde 3 eller 4 avseende elförbrukning för perioden oktober 2021 - september 2022. Regeringens ambition är att el-stöd skall kunna sökas av företagen hos Skatteverket från 30 maj 2023 givet att EU kommissionen godkänner detta förslag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	28 172	23 989	18 762	23 955	23 712
Resultat efter finansiella poster	-10 004	-4 469	-7 441	-530	12 722
Balansomslutning	229 232	211 578	218 862	171 131	162 397
Soliditet (%)	13,9	17,4	19,2	25,8	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tor Viking Holding AB, org nr 556891-0615.

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

2 (11)

2023050512203

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 121 807	-5 174 825	32 996 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 174 825	5 174 825	0
Årets resultat			-1 240 763	-1 240 763
Belopp vid årets utgång	50 000	32 946 982	-1 240 763	31 756 219

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 946 982
årets förlust	-1 240 763
	31 706 219
disponeras så att i ny räkning överföres	31 706 219

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tor Viking Flygfästighet AB
Org.nr 556891-5556

3 (11)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	2		
Nettoomsättning		28 172 076	23 989 300
		28 172 076	23 989 300
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4	-23 572 425	-16 162 434
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-3 341 581	-3 311 676
		-26 914 006	-19 474 110
Rörelseresultat		1 258 070	4 515 190
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 849	22 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-11 268 600	-9 007 383
		-11 261 751	-8 984 507
Resultat efter finansiella poster		-10 003 681	-4 469 318
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		1 487 826	-749 952
Erhållna koncernbidrag		8 899 860	0
Resultat före skatt		384 005	-5 219 270
Skatt på årets resultat	7	-1 624 768	44 445
Årets resultat		-1 240 763	-5 174 825

2023050512204

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

4 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	8	67 902 699	67 128 818
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 593 648	1 851 552
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	112 766 325	102 005 519
		182 262 671	170 985 888

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 332 722	2 073 718
		2 332 722	2 073 718
Summa anläggningstillgångar		184 595 393	173 059 606

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		811 407	607 834
Fordringar hos koncernbolag		40 993 343	32 093 483
Aktuella skattefordringar		0	5 318 640
Övriga fordringar		2 693 798	441 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 020	56 821
		44 636 568	38 518 678

Summa omsättningstillgångar

44 636 568 **38 518 678**

SUMMA TILLGÅNGAR

229 231 961 **211 578 284**

2023050512205

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

5 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

32 946 982

38 121 807

Årets resultat

-1 240 763

-5 174 825

31 706 220**32 946 982****Summa eget kapital****31 756 220****32 996 982****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

3 977 633

5 465 459

Summa obeskattade reserver**3 977 633****5 465 459****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernbolag

11

0

62 150 000

Summa långfristiga skulder**0****62 150 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 006 102

2 616 218

Skulder till koncernbolag

12

180 108 366

102 662 613

Aktuella skatteskulder

1 186 397

463 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 197 244

5 223 541

Summa kortfristiga skulder**193 498 108****110 965 843****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****229 231 961****211 578 284**

2025050512206

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

6 (11)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Hysesintäkter inklusive eventuella tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Redovisade hysesintäkter har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade hysesrabatter. I de fall hyseskontrakten ger en reducerad hyra under en viss period, periodiseras denna linjärt över den aktuella kontraktsperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. För pågående nyanläggningar bedöms nyttjandeperioden börja vid färdigställande, varmed de omklassificeras till annan materiell anläggningstillgång och avskrivningsperioden påbörjas.

Förvaltningsfastigheten består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Utöver mark består byggnaden av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden

	Antal år
Förvaltningsfastighet	
Stomme	40-50
Tak	10-50
Fasad	10-30
Installationer	10-30
Inre ytskikt	10-20

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

7 (11)

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Då det skattemässiga resultatet redovisas och beskattas i ägande bolag redovisas ej någon aktuell eller uppskjuten skatt.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	20 128 592	14 101 176
Senare än ett år men inom fem år	58 672 588	43 176 960
Senare än fem år	15 258 028	8 606 984
	94 059 208	65 885 120

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

8 (11)

2023050512209

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra bolag i koncernen	4,39 %	19,74 %

Not 4 Arvode till revisorer

Inga revisionskostnader har belastat bolaget under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har belastat bolagets ägare.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	6 849	14 375
Kursdifferenser	0	8 501
	6 849	22 876

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernbolag	11 268 860	9 006 498
Övriga räntekostnader	-260	885
	11 268 600	9 007 383

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 883 772	463 471
Uppskjuten skatt	-259 004	-507 916
Totalt redovisad skatt	1 624 768	-44 445

Not 8 Byggnader och mark

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 558 900	88 558 900
Inköp	3 857 558	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 416 458	88 558 900
Ingående avskrivningar	-21 430 082	-18 376 310

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

9 (11)

2023050512210

Årets avskrivningar	-3 083 677	-3 053 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 513 759	-21 430 082
Utgående redovisat värde	67 902 699	67 128 818
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	271 000 000	285 000 000
I ovanstående redovisat värde ingår mark med	855 923	855 923
	855 923	855 923

Förvaltningsfastigheterna redovisas till anskaffningsvärde och fastigheterna värderas för att upplysa om verkligt värde, dvs bedömt marknadsvärde. Beståndet av förvaltningsfastigheter värderas av externa oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer. Fastighetsvärderingen baseras på kassaflöden som tillgången förväntas generera, däremot driftnettot nuvärdesberäknas. För att uppskatta driftnettot görs bedömningar om inflation, hyror, vakanser samt drift- och underhållskostnader. Fastighetsvärderingen bygger på varje enskilt värderingsobjekts förväntade kassaflöde under de kommande tio åren. För objekt med hyres- eller arrendetider längre än tio år har kalkylerna förlängts. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde vilket ska utgöra ett förväntat marknadsvärde vid tidpunkten. Värderingsantaganden för kalkylerna innehåller ett inflationsantagande om 2% för 2022 och 2% under resterande del av kalkylperioden. Kalkylräntan för kassaflödet bedöms utifrån främst hyresavtalens säkerhet i intäktsflöde, men även fastigheternas komplexitet och skick. Det är i dessa avkastningskrav som risken i fastighetsbeståndet kommer till uttryck och beror på bland annat kontraktslängd och hyresgästernas stabilitet.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 265	3 190 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190 265	3 190 265
Ingående avskrivningar	-1 338 713	-1 080 809
Årets avskrivningar	-257 904	-257 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 596 617	-1 338 713
Utgående redovisat värde	1 593 648	1 851 552

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 005 518	102 412 551
Inköp	10 760 806	38 049
Omklassificeringar	0	-445 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 766 324	102 005 518
Utgående redovisat värde	112 766 324	102 005 518

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

10 (11)

2025050512211

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	0	-62 150 000
	0	-62 150 000

Not 12 Kortfristiga skulder koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Omförhandlas och förfaller inom ett år	-62 150 000	0
Övriga kortfristiga skulder	-117 936 185	-102 662 612
Leverantörsskulder	-22 181	0
	-180 108 366	-102 662 612

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	48 213 000	48 213 000
	48 213 000	48 213 000

Not 14 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Swedish Airport Infrastructure Holding KB, org nr 969775-2609, säte Sigtuna.

Tor Viking Flygfastighet AB
Org.nr 556891-5556

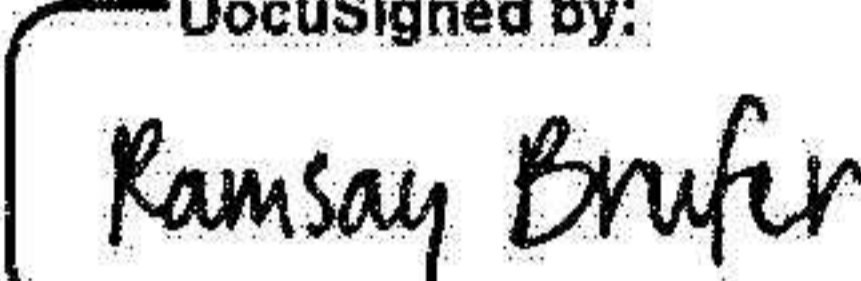
11 (11)

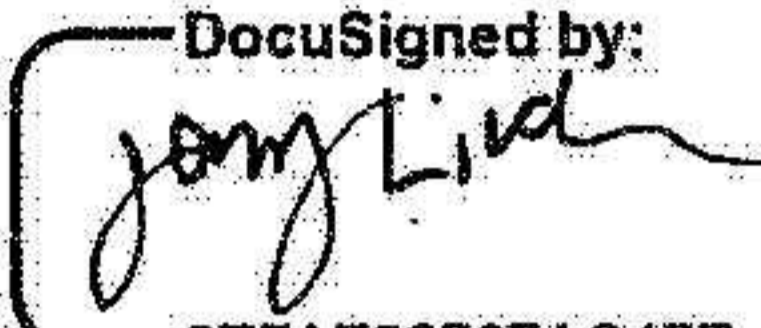
2023050512212

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett eventuellt el-stöd kan komma att utbetalas till fastighetsägare med registrerade elavtal den 17:e november 2022 i elområde 3 eller 4 avseende elförbrukning för perioden oktober 2021 - september 2022. Regeringens ambition är att el-stöd skall kunna sökas av företagen hos Skatteverket från 30 maj 2023 givet att EU kommissionen godkänner detta förslag.

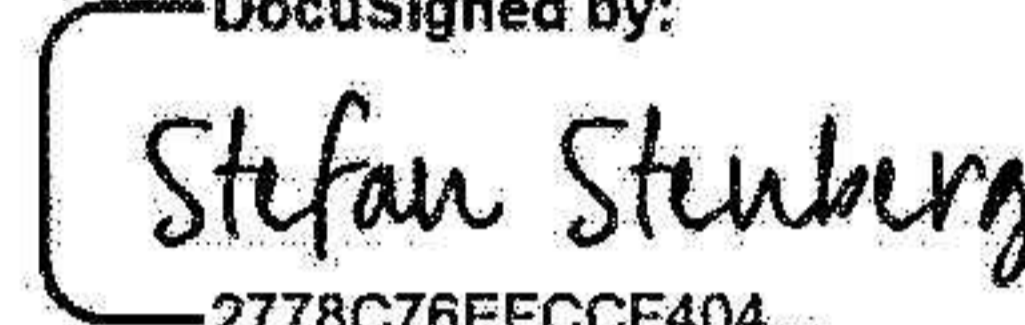
Stockholm 2023-03-31

DocuSigned by:

122FC86D097E4B3...
Ramsay Bruier
Ordförande

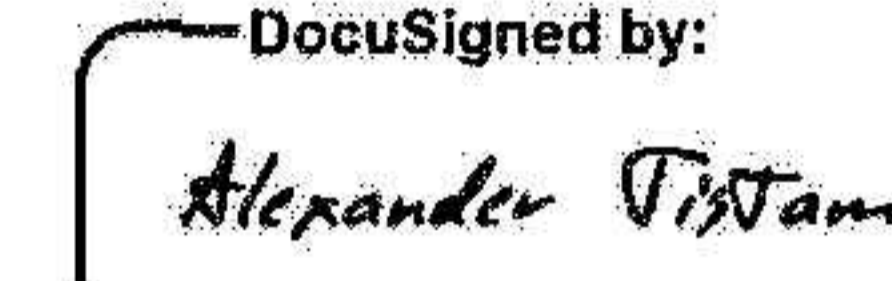
DocuSigned by:

2E7AF62767AC47E...
Jenny Lindholm

DocuSigned by:

A1792575FF6A40F...
Jesper Sandahl

DocuSigned by:

2778C76EFCCF404...
Stefan Stenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31
KPMG AB

DocuSigned by:

122E3033BA234D1...
Alexander Tistam
Auktoriserad revisor

2023050512213

Certificate Of Completion

Envelope Id: 00298F808036489699579AA584B62EB6	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Bol.322_Tor_Viking_Flygfastighet_AB_556891-5556_.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 12	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Yasmine Gustafsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	yasmine.gustafsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

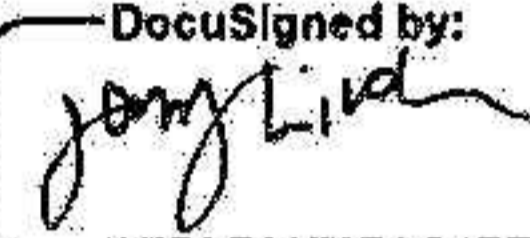
Record Tracking

Status: Original	Holder: Yasmine Gustafsson	Location: DocuSign
3/30/2023 5:59:11 PM	yasmine.gustafsson@kpmg.se	

Signer Events

Jenny Margareta Lindholm
jenny.lindholm@alecta.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

2E7AF62767AC47E...

Timestamp

Sent: 3/30/2023 6:02:37 PM
Viewed: 3/31/2023 1:15:11 PM
Signed: 3/31/2023 1:15:23 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.119.133.90

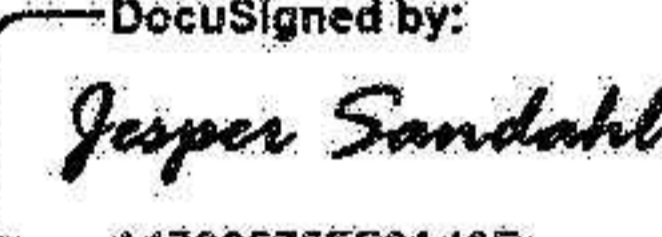
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1789d9ff-1815-52fd-bec5-a73d770901e4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 1:15:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2023 1:11:30 PM
ID: 14828a65-0978-419b-833a-19d3ae615d78

Jesper Sandahl
jesper.sandahl@swedavia.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

A1792575FF6A40F...

Sent: 3/30/2023 6:02:37 PM
Viewed: 3/31/2023 10:25:54 AM
Signed: 3/31/2023 10:26:07 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.176.216.24

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4728b961-4290-5ef9-99bc-fc7b3f810370
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 10:25:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/30/2023 7:55:30 PM
ID: a16a095a-8830-481f-bcaf-9b455cf040a9



2023050512219

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tor Viking Flygfastighet AB, org. nr 556891-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tor Viking Flygfastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tor Viking Flygfastighet AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tor Viking Flygfastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tor Viking Flygfastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tor Viking Flygfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Alexander Tistam

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

202505051221

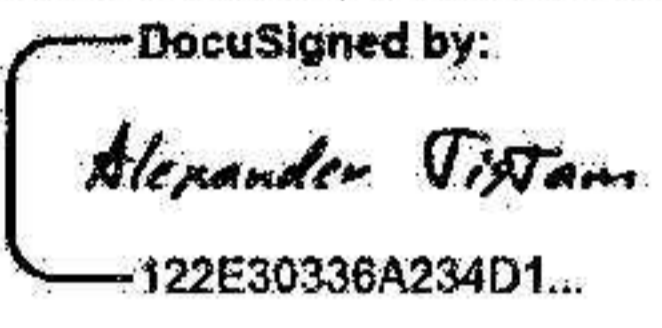
Certificate Of Completion

Envelope Id: 4A79A1F580024F27AD6A146574E1D558	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Yasmine Gustafsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	yasmine.gustafsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Yasmine Gustafsson	Location: DocuSign
3/30/2023 5:06:48 PM	yasmine.gustafsson@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Alexander Tistam alexander.tistam@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Alexander Tistam 122E30336A234D1...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2</p>	<p>Sent: 3/30/2023 5:07:39 PM Viewed: 3/31/2023 2:58:30 PM Signed: 3/31/2023 2:58:35 PM</p>

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b5a403fb-4652-54bd-8b8d-514822583abf
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/31/2023 2:58:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/30/2023 5:07:40 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/31/2023 2:58:30 PM
Signing Complete	Security Checked	3/31/2023 2:58:35 PM
Completed	Security Checked	3/31/2023 2:58:35 PM