

Årsredovisning
för
Tungel Fastighets AB
556358-6600

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 25 juni 2025



Caroline Tungel
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Caroline Tungel
CAROLINE TUNGEL
0763103583

Årsredovisning

för

Tungel Fastighets AB

556358-6600

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

ank=20250630;2025070206011

Styrelsen och verkställande direktören för Tungel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Tungel Fastighets AB 556358-6600 ägs till 100% av Tungel Invest AB 556102-2442 med säte i Täby, Sverige. Koncernredovisningen upprättas av Tungel Invest AB, som är moderbolag i den koncern som Tungel Fastighets AB ingår i.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	18 540	18 293	12 903	11 359
Resultat efter finansiella poster	14 285	12 711	8 259	5 772
Soliditet (%)	97,7	97,7	95,0	97,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	80	137 125	9 633	147 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 633	-9 633	0
Årets resultat				11 343	11 343
Belopp vid årets utgång	400	80	146 758	11 343	158 581

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 758 076
årets vinst	11 342 649
	158 100 725

disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 100 725
	158 100 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630;2025070206013

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Tkr

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

18 540

18 293

Summa rörelsens intäkter

18 540

18 293

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 984

-5 779

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-915

-1 224

Summa rörelsens kostnader

-5 898

-7 003

Rörelseresultat

12 641

11 290

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 643

1 464

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-44

Summa finansiella poster

1 643

1 421

Resultat efter finansiella poster

14 285

12 711

Resultat före skatt

14 285

12 711

Skatt

-2 942

-3 078

Årets resultat

11 343

9 633

ank=20250630;2025070206014

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	47 310	48 225
Byggnadsinventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 310	48 225

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	26 684	26 684
Fordringar hos koncernföretag	6	27 769	29 121
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	44 137	35 728
Uppskjuten skattefordran		98	67
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 689	91 601
Summa anläggningstillgångar		145 999	139 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 165	1 308
Aktuella skattefordringar		196	0
Övriga fordringar		2	333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193	195
Summa kortfristiga fordringar		1 555	1 836

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 885	9 027
		16 440	10 863

SUMMA TILLGÅNGAR

162 439

150 689

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400

400

Reservfond

80

80

Summa bundet eget kapital

480

480

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

146 758

137 125

Årets resultat

11 343

9 633

Summa fritt eget kapital

158 101

146 758

Summa eget kapital

158 581

147 238

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

934

578

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

4

Aktuella skatteskulder

0

628

Övriga skulder

1 242

603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 683

1 637

Summa kortfristiga skulder

3 859

3 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 439

150 689

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Komponent
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250630:2025070206017

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 365	29 081
Inköp	0	41 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 365	70 365
Ingående avskrivningar	-22 140	-20 916
Årets avskrivningar	-915	-1 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 054	-22 140
Utgående redovisat värde	47 310	48 225

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	13 320	13 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 320	13 320
Ingående avskrivningar	-13 320	-13 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 320	-13 320
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 684	26 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 684	26 684
Utgående redovisat värde	26 684	26 684

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel (%)	Antal andelar	Bokfört värde
Tungel Fast Fogdevägen 5 AB	100	500	8 895
Tungel Fast Mallslingan 20 A AB	100	50 000	6 291
Tungel Fast Mallslingan 4 AB	100	1 000	11 498
			26 684

	Org.nr	Säte
Tungel Fast Fogdevägen 5 AB	559053-9416	Täby
Tungel Fast Mallslingan 20 A AB	559141-1367	Täby
Tungel Fast Mallslingan 4 AB	556341-7608	Täby

ank=20250630;2025070206018

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 121	28 561
Tillkommande fordringar	0	560
Avgående fordringar	-1 352	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 769	29 121
Utgående redovisat värde	27 769	29 121

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 728	37 009
Tillkommande fordringar	8 409	0
Avgående fordringar	0	-1 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 137	35 728
Utgående redovisat värde	44 137	35 728

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

ank=20250630;2025070206019

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Tungel
Styrelseordförande

Lars Tungel
Styrelseledamot

Caroline Tungel
VD & styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070206020



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 14:52

SENT BY OWNER:

Milla Fagerström • 25.06.2025 10:21

DOCUMENT ID:

SyGdKWNK4lg

ENVELOPE ID:

S1Z_KZVYNll-SyGdKWNK4lg

DOCUMENT NAME:

V3 Tungel Fastighets AB för 20240501-20250430_.pdf
10 pages

SHA-512:

545a29b3531f233e4e27928b93989aaf3800819683f975
2ebcd4f8bb3cd2111a7e942598af339ebff732453fb7902
c216783307fc24ca79b222792a974137e43

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastighete r.se	Signed Authenticated	25.06.2025 10:27 25.06.2025 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
2. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	25.06.2025 10:36 25.06.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 94.191.138.65
3. Lars Åke Tungel lars@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	25.06.2025 11:37 25.06.2025 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/08) IP: 81.224.128.19
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.06.2025 14:52 25.06.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250630;2025070206022

Caroline Tunber
CAROLINE TUNBER
070 31055 83

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556358 - 6600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAGs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

ank-20250630-2025070206023

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070206024



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 14:52

SENT BY OWNER:

Milla Fagerström · 25.06.2025 10:31

DOCUMENT ID:

SJg2V44FVgg

ENVELOPE ID:

BJbjxNVFEIlg-SJg2V44FVgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG
2024-05-01–2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

67d49c953c519ee0627963e1b28d21ddba1aac23fb617
1b9f6db553718155adf5a2f4221fcb8012be0c867f3654f
0150c5a18ab5fde56ada4dabd20793f50b7b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN	Signed	25.06.2025 14:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 14:47	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250630-2025070206025