

**Årsredovisning**  
för  
**Thomsen Fastigheter AB**  
559274-0277  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Thomsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda den 11 april 2024



Michael Thomsen

Styrelsen för Thomsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	336	304	200
Resultat efter finansiella poster	120	99	8
Soliditet (%)	10	5	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 639	59 186	89 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 186	-59 186	0
Årets resultat			65 402	65 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 825</b>	<b>65 402</b>	<b>155 227</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 824
årets vinst	65 402
	<b>130 226</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	130 226
	<b>130 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 999

303 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**335 999**

**303 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 399

-53 620

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 761

-82 872

**Summa rörelsekostnader**

**-104 160**

**-136 492**

**Rörelseresultat**

**231 839**

**167 507**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

240

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 296

-68 119

**Summa finansiella poster**

**-112 056**

**-68 119**

**Resultat efter finansiella poster**

**119 783**

**99 388**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 674

-24 847

Förändring av överavskrivningar

-9 605

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-37 279**

**-24 847**

**Resultat före skatt**

**82 504**

**74 541**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 102

-15 355

**Årets resultat**

**65 402**

**59 186**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 927 147

1 924 071

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 335

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 960 482**

**1 924 071**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 960 482**

**1 924 071**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

18 428

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**18 428**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

136 191

80 623

**Summa kassa och bank**

**136 191**

**80 623**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 191**

**99 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 096 673**

**2 023 122**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 824

5 639

Årets resultat

65 402

59 186

**Summa fritt eget kapital**

**130 226**

**64 825**

**Summa eget kapital**

**155 226**

**89 825**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 521

24 847

Akkumulerade överavskrivningar

9 605

0

**Summa obeskattade reserver**

**62 126**

**24 847**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 543 735

1 638 739

Övriga skulder

95 662

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 639 397**

**1 638 739**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

95 004

95 004

Leverantörsskulder

42 375

0

Skatteskulder

47 067

24 840

Övriga skulder

15 478

117 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

31 999

**Summa kortfristiga skulder**

**239 924**

**269 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 096 673**

**2 023 122**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 864	2 072 864
Inköp	91 272	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 164 136</b>	<b>2 072 864</b>
Ingående avskrivningar	-148 793	-65 921
Årets avskrivningar	-88 196	-82 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 989</b>	<b>-148 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 927 147</b>	<b>1 924 071</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	33 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-565	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 335</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 163 719	1 258 723
	<b>1 163 719</b>	<b>1 258 723</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 638 739 (1 733 743) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 543 735	1 638 739
	<b>1 543 735</b>	<b>1 638 739</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	95 004
	<b>95 004</b>	<b>95 004</b>

Brålanda den 11 april 2024

*Michael Thomsen*

Michael Thomsen