

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta Fastighetservice AB

556495-9616

Räkenskapsåret

2021-09-01—2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 14 / 2 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alvesta den 14 / 2 2023



Peter Kjellsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alvesta Fastighetsservice AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2021-09-01—2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget uppför en fastighet som i sin helhet skall hyras ut. Fastigheten har helt färdigställts under slutet av 2022.

Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Omsättning	500	155
Resultat före dispositioner	54	2
Soliditet (%)	1	0
Kassalikviditet	324	895

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserar resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	-7.880	1.979
Vinstdisposition av föregående års resultat		1.979	-1.979
Årets resultat			<u>53.615</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>-5.901</u>	<u>53.615</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 53.615:38 jämte balanserad förlust -5.901:02 eller tillsammans 47.714:36 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>47.714:36</u>
	<u>47.714:36</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

2023030711227

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		500.000	155.000
Övriga rörelseintäkter		<u>138.000</u>	<u>0</u>
		638.000	155.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		137.962	0
Övriga externa kostnader		242.542	42.166
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>50.512</u>	<u>50.512</u>
		431.016	92.678
Rörelseresultat		206.984	62.322
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153.369</u>	<u>-60.343</u>
		-153.369	-60.343
Resultat före skatt		53.615	1.979
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>53.615</u>	<u>1.979</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2022-08-31

2021-08-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

Inventarier och verktyg

1

13.897.029

12.249.349

303.076

353.588

14.200.105

12.602.937

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

120.000

120.000

120.000

120.000

Summa anläggningstillgångar

14.320.105

12.722.937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbet kostn/uppl intäkter

9.498

801.542

307.517

169.100

317.015

970.642

Kassa och bank

540.643

882.500

Summa omsättningstillgångar

857.658

1.853.142

SUMMA TILLGÅNGAR

15.177.763

14.576.079

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Eget kapital	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (antal aktier 1 000 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserad vinst		-5.901	-7.880
Årets resultat		<u>53.615</u>	<u>1.979</u>
		97.714	44.099
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	6.615.000	6.825.000
Reverslån	3	<u>8.200.000</u>	<u>7.500.000</u>
		14.815.000	14.325.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		210.000	175.000
Leverantörsskulder		31.684	0
Upplupna kostnader		<u>23.365</u>	<u>31.980</u>
		265.049	206.980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15.177.763</u>	<u>14.576.079</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

Övrigt

Bolaget äger i sin helhet dotterbolaget Ilabäckens Företagshotell AB med org.nr. 556371-8971.

NOTER

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	404.100	0
Inköp	0	404.100
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	404.100	404.100
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	50.512	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	50.512	50.512
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	101.024	50.512
<i>Utgående restvärde</i>	<u>303.076</u>	<u>353.588</u>

Not 2 Skulder till kreditinstitut

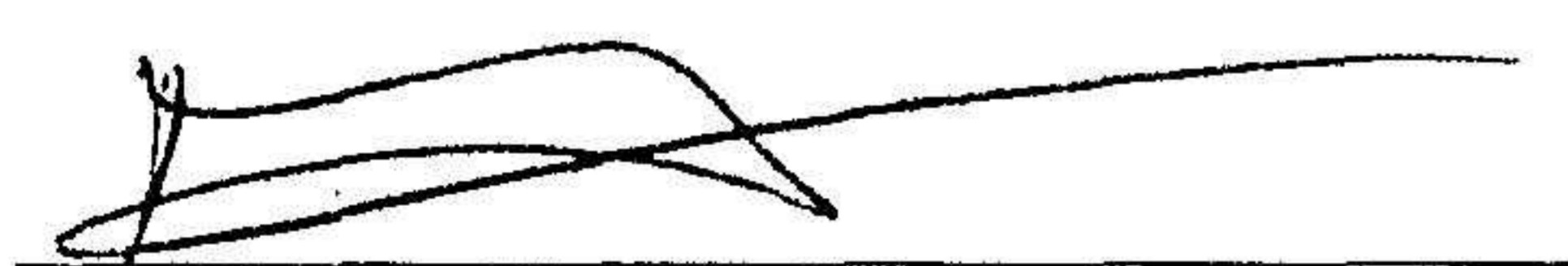
	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	210.000	175.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	840.000	840.000
Belopp som förfaller senare än fem år	5.775.000	5.985.000
	<u>6.825.000</u>	<u>7.000.000</u>

Not 3 Reverslån

Beloppet avser inlånat kapital från bolagets ägare.

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
<u>Not 4 Poster inom linjen</u>		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7.000.000	7.000.000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Alvesta den 14 februari 2023


Peter Kjellsson


Tobias Gustafsson