

**Årsredovisning**  
för  
**IZE Fastighetsförmedling AB**  
559308-0095

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Izabella Engdahl , Styrelseledamot  
2026-03-06

Styrelsen för IZE Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets resultat utvecklats positivt. Förbättringen förklaras främst av högre arvodesnivåer samt en mer effektiv affärsprocess med kortare försäljningstider. Därutöver har utdelningar från bolagets ägarandelar i andra bolag ökat jämfört med föregående år, vilket ytterligare har stärkt resultatet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 149	700	612	903
Resultat efter finansiella poster	511	128	-107	94
Soliditet (%)	82,4	84,6	49,6	52,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	26 612	127 703	<b>179 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		<b>-80 000</b>
Balanseras i ny räkning		127 703	-127 703	<b>0</b>
Årets resultat			434 643	<b>434 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 315</b>	<b>434 643</b>	<b>533 958</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 315
årets vinst	434 643
	<b>508 958</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	108 958
	<b>508 958</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 149 369	700 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 149 369</b>	<b>700 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 128	-12 508
Övriga externa kostnader		-191 132	-203 512
Personalkostnader	2	-612 587	-455 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-813 847</b>	<b>-671 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 522</b>	<b>28 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		175 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>175 358</b>	<b>99 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 880</b>	<b>127 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465 880</b>	<b>127 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 237	0
<b>Årets resultat</b>		<b>434 643</b>	<b>127 703</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

3 125

3 125

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 125**

**3 125**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 125**

**3 125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

144 665

52 381

Övriga fordringar

23 170

40 812

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 005

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**219 840**

**93 193**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

468 670

115 671

**Summa kassa och bank**

**468 670**

**115 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**688 510**

**208 864**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**691 636**

**211 990**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 315

26 612

Årets resultat

434 643

127 703

**Summa fritt eget kapital**

**508 958**

**154 315**

**Summa eget kapital**

**533 958**

**179 315**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 500

3 500

Skatteskulder

11 517

0

Övriga skulder

97 661

29 175

**Summa kortfristiga skulder**

**112 678**

**32 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**691 636**

**211 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125	3 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 125</b>	<b>3 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 125</b>	<b>3 125</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Kävlinge

*Izabella Engdahl*  
Izabella Engdahl

2026-03-06