

# Årsredovisning

för

## EM& Co Byggkonsult AB

559078-9235

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Egidijus Meskenas, Styrelseledamot  
2024-08-19

Styrelsen och verkställande direktören för EM& Co Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som bildades 2016.10.05 har avverkat sitt sjunde räkenskapsår.

Företaget skall bedriva byggtreprenadverksamhet samt konsultverksamhet inom bygg, projektering och fastighetsbesiktning samt handel med värdepapper och metallet.

Företaget har sitt säte i Påarp.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Påbörjat uppförande av villor på tomterna Landskrona Tofta 14:29, 14:30 och 14:31 har fortsatt under året.

I mars 2023 har samtliga tomter avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	572	110	759	342	965
Resultat efter finansiella poster	176	-386	0	-507	67
Soliditet (%)	100	93	101	98	92

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 232 143	-386 418	<b>895 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-386 418	386 418	<b>0</b>
Årets resultat			175 806	<b>175 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>845 725</b>	<b>175 806</b>	<b>1 071 531</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	845 723
årets vinst	175 806
	<b>1 021 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 021 529
	<b>1 021 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		571 876	109 663
Övriga rörelseintäkter		82 585	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>654 461</b>	<b>109 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-127 687	0
Övriga externa kostnader		-201 981	-166 484
Personalkostnader	1	-150 416	-315 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-13 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 084</b>	<b>-495 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 377</b>	<b>-385 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 152	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		277	-1 058
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 429</b>	<b>-789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 806</b>	<b>-386 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 806</b>	<b>-386 418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>175 806</b>	<b>-386 418</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	550 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	618 196
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>618 196</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 081	0
Övriga fordringar		40 697	40 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 743	4 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 521</b>	<b>44 416</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 224	302 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>401 224</b>	<b>302 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 745</b>	<b>965 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 071 745</b>	<b>965 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		845 723	1 232 142
Årets resultat		175 806	-386 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 021 529</b>	<b>845 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 071 529</b>	<b>895 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	406
Övriga skulder		-11 585	57 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 801	11 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216</b>	<b>69 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 071 745</b>	<b>965 473</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, fordon, verktyg och installationer 20%/5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 000	-126 192
Försäljningar/utrangeringar	140 000	
Årets avskrivningar		-13 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	550 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	

Påarp 2024-06-29

*Egidijus Meskenas*  
Egidijus Meskenas  
Verkställande direktör

*Birute Meskeniene*  
Birute Meskeniene