

**Årsredovisning**  
för  
**Springyard Development AB**  
556658-1392

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Springyard Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

  
Johan Brenner

# Årsredovisning

för

## Springyard Development AB

556658-1392

Räkenskapsåret

2021

*U*

Styrelsen för Springyard Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva konsultation inom strategi, ledarskap, organisationsutveckling, coaching och psykoterapi samt förvalta såväl fast som lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	653	668	681	631
Resultat efter finansiella poster	-86	-379	-269	-1 247
Soliditet (%)	9,7	9,9	11,4	1,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 000 000	-509 550	-379 085	2 611 365
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-379 085	379 085	0
Årets resultat				-85 765	-85 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-888 635</b>	<b>-85 765</b>	<b>2 525 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-888 635
årets förlust	-85 765
	<b>-974 400</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-974 400
	<b>-974 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		653 381	667 634
Övriga rörelseintäkter		1 508	2 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>654 889</b>	<b>669 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-329 923	-629 505
Personalkostnader	2	-14 013	-12 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 380	-166 380
Övriga rörelsekostnader		-1 036	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 352</b>	<b>-807 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 537</b>	<b>-138 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 302	-240 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 302</b>	<b>-240 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 765</b>	<b>-379 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 765</b>	<b>-379 085</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 765</b>	<b>-379 085</b>

69

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 951 579

26 117 959

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 951 579**

**26 117 959**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 951 579**

**26 117 959**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 834

8 389

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 834**

**8 389**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

34 199

45 893

**Summa kassa och bank**

**34 199**

**45 893**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 033**

**54 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 994 612**

**26 172 241**

*U*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	3 000 000	3 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-888 635	-509 550
Årets resultat	-85 765	-379 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-974 400</b>	<b>-888 635</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 525 600</b>	<b>2 611 365</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder	19 614 747	20 057 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 614 747</b>	<b>20 057 815</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	121 728	0
Skatteskulder	648	473
Övriga skulder	406 149	406 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 325 740	3 096 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 854 265</b>	<b>3 503 061</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>25 994 612</b>	<b>26 172 241</b>
-------------------	-------------------

*Handwritten signature*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	5 år
Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

64

2022071236114

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 708 463	28 708 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 708 463</b>	<b>28 708 463</b>
Ingående avskrivningar	-2 590 504	-2 424 124
Årets avskrivningar	-166 380	-166 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 756 884</b>	<b>-2 590 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 951 579</b>	<b>26 117 959</b>


**Not 4 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder	19 614 747	20 057 815
	<b>19 614 747</b>	<b>20 057 815</b>

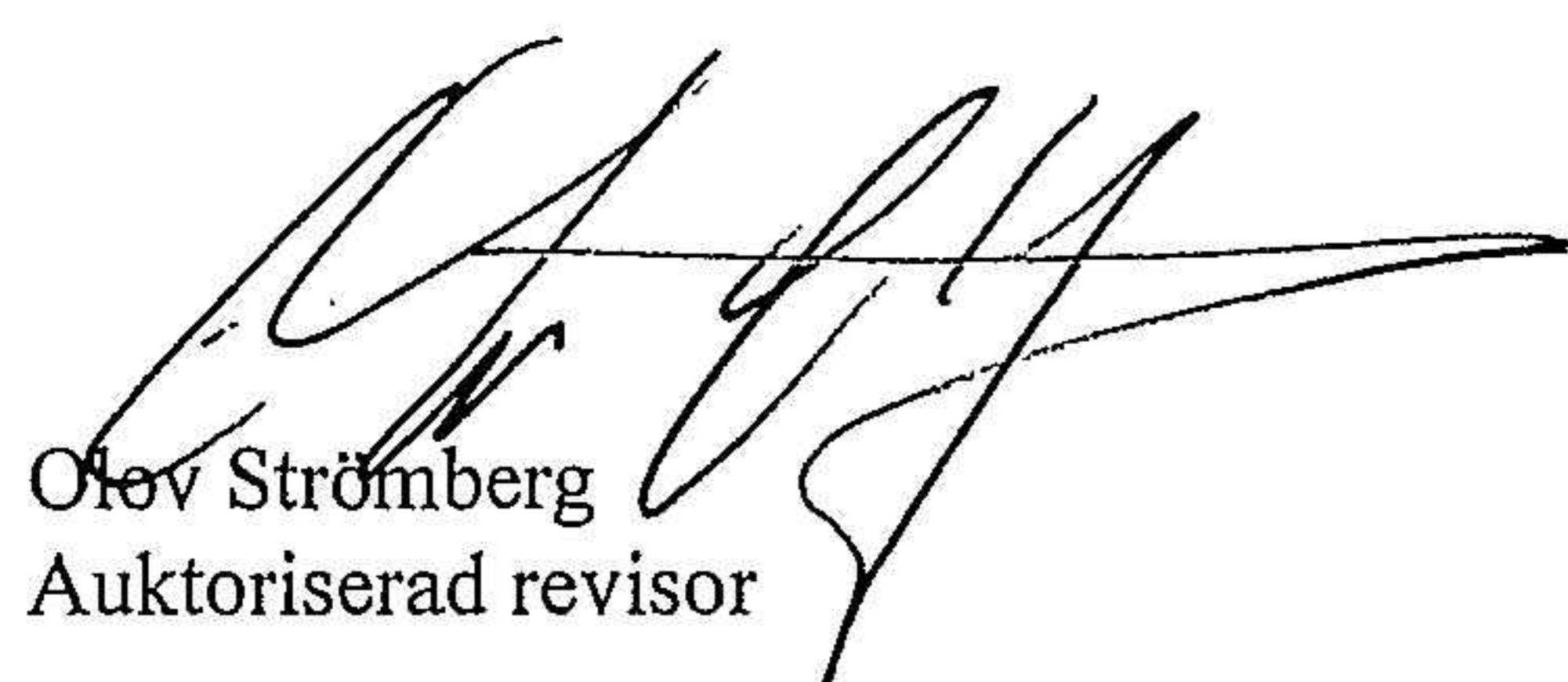
2022071236115

Stockholm 2022-06-30



Johan Brenner  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022071236116

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Springyard Development AB  
Org.nr 556658-1392

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Springyard Development AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Springyard Development ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Springyard Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2022071236117

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Springyard Development AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Springyard Development AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

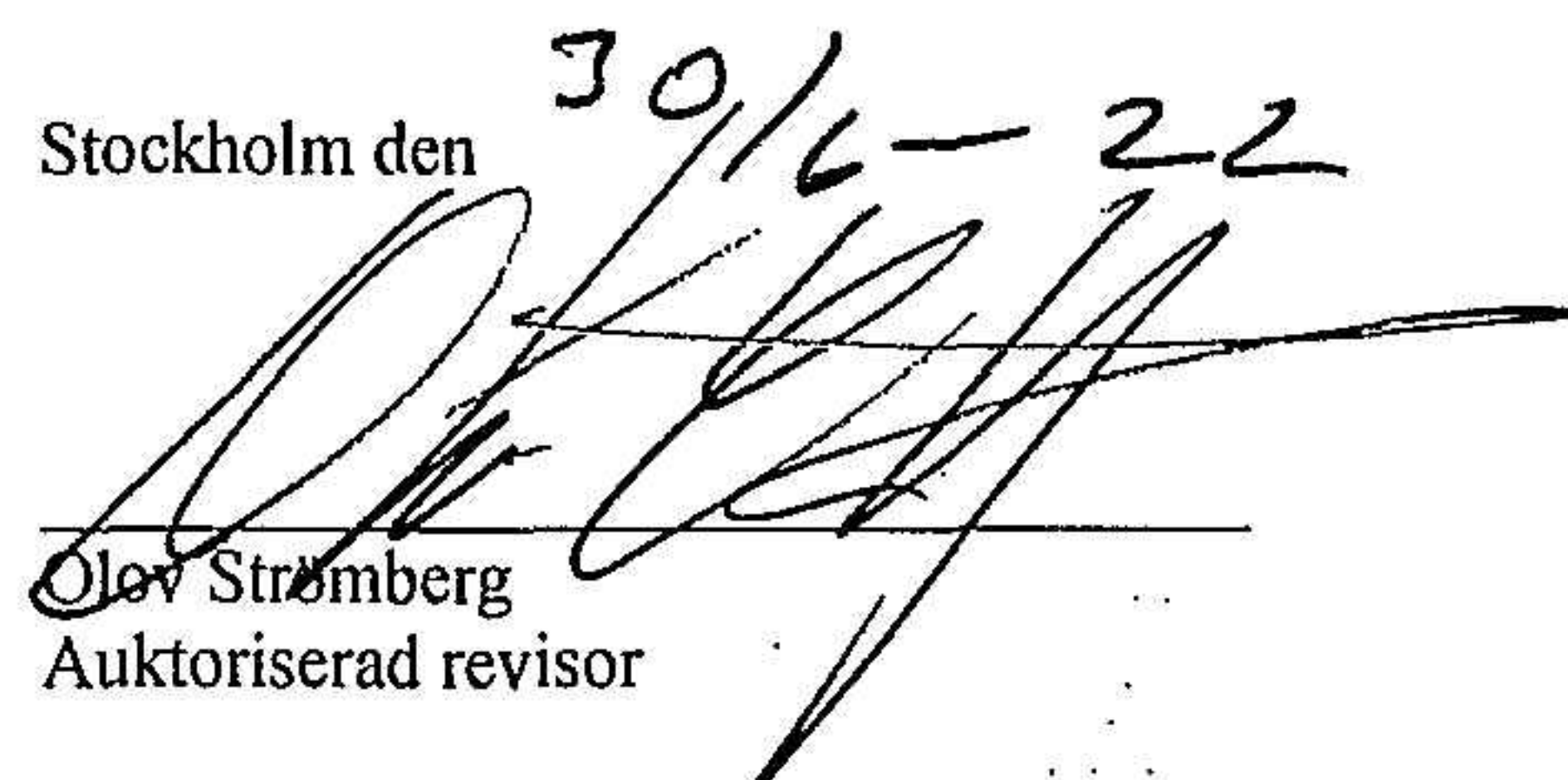
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6-22

  
Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor