

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sea Sense Invest AB

Org.nr. 559279-6733

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Charlotta Tufvesson, Styrelseledamot  
2026-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är i Lomma

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	913 453	-104 919	1 981 836	-4 827
Soliditet (%)	54,99	28,28	29,43	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 977 009	-104 919	1 897 090
Balanseras i ny räkning		-104 919	104 919	0
Årets resultat			913 453	913 453
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 872 090</u>	<u>913 453</u>	<u>2 810 543</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 872 090
Årets resultat	<u>913 453</u>
	2 785 543

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 785 543</u>
	2 785 543

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sea Sense Invest AB

Org.nr. 559279-6733

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 620	-50 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-74 450</u>	<u>-55 100</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 070</b>	<b>-105 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-86 070</b>	<b>-105 956</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-477</u>	<u>1 037</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>999 523</b>	<b>1 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>913 453</b>	<b>-104 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>913 453</b>	<b>-104 919</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>913 453</u></b>	<b><u>-104 919</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 593 352	4 593 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>222 709</u>	<u>297 159</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 816 061</b>	<b>4 890 511</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 866 061</b>	<b>4 940 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>67 903</u>	<u>66 966</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 903</b>	<b>66 966</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>176 579</u>	<u>1 767 216</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 579</b>	<b>1 767 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 482</b>	<b>1 834 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 110 543</b>	<b>6 774 693</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 872 090	1 977 009
Årets resultat		913 453	-104 919
Summa fritt eget kapital		2 785 543	1 872 090
<b>Summa eget kapital</b>		2 810 543	1 897 090
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		2 300 000	4 800 000
Summa långfristiga skulder		2 300 000	4 800 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 674
Övriga skulder		0	65 929
Summa kortfristiga skulder		0	77 603
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 110 543</b>	<b>6 774 693</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 593 352	4 513 913
	Inköp	<u>0</u>	<u>79 439</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 593 352</u>	<u>4 593 352</u>
	Redovisat värde	4 593 352	4 593 352
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 179 000	1 179 000
	Byggnader	<u>1 058 000</u>	<u>1 058 000</u>
		2 237 000	2 237 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	372 250	216 250
	Inköp	<u>0</u>	<u>156 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>372 250</u>	<u>372 250</u>
	Ingående avskrivningar	-75 091	-19 991
	Årets avskrivningar	<u>-74 450</u>	<u>-55 100</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-149 541</u>	<u>-75 091</u>
	Redovisat värde	222 709	297 159

## NOTER

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Golv &amp; Kakel i Malmö AB

556572-0280

50

0

50 000

Malmö

0

50 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

## Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 300 000

4 800 000

## Övriga noter

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

*Charlotta Tufvesson*

Charlotta Tufvesson

2026-03-04