

Årsredovisning

för

HF Korpen AB

559344-1974

Räkenskapsåret

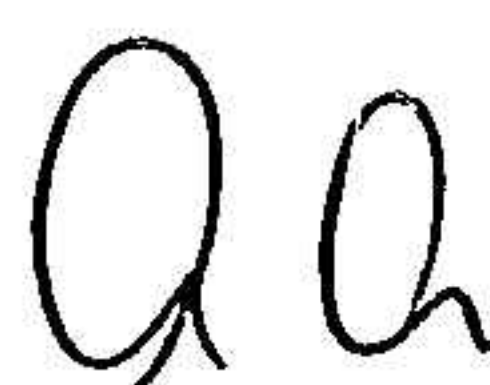
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Korpen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 25 mars 2025



Carolina Axelsson

Styrelsen och verkställande direktören för HF Korpen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utveckling av fastigheter för boende. Bolaget har under året haft nedlagda kostnader för pågående projekt. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre bostadsfastigheter med totalt 72 lägenheter färdigställdes under 2024, inflyttning var i december månad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	700	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	-42	-71
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,3

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-42 387	32 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 387	42 387	0
Årets resultat			26 294	26 294
Belopp vid årets utgång	25 000	7 613	26 294	58 907

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 613
årets vinst	26 294
	33 907
disponeras så att i ny räkning överföres	33 907
	33 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

699 744

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

699 744

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-334 299

-42 387

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-192 594

0

Summa rörelsekostnader

-526 893

-42 387

Rörelseresultat

172 851

-42 387

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 557

0

Summa finansiella poster

-146 557

0

Resultat efter finansiella poster

26 294

-42 387

Resultat före skatt

26 294

-42 387

Årets resultat

26 294

-42 387

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	121 357 933	2 618 543
Pågående byggprojekt	3	0	92 921 190
Summa materiella anläggningstillgångar		121 357 933	95 539 733
Summa anläggningstillgångar		121 357 933	95 539 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 335	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 802 232	0
Summa kortfristiga fordringar		29 863 567	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645 061	26 122
Summa kassa och bank		645 061	26 122
Summa omsättningstillgångar		30 508 628	26 122
SUMMA TILLGÅNGAR		151 866 561	95 565 855 h

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 613

50 000

Årets resultat

26 294

-42 387

Summa fritt eget kapital

33 907

7 613

Summa eget kapital

58 907

32 613

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 600 000

0

Summa långfristiga skulder

39 600 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 400 000

0

Leverantörsskulder

378 904

11 217 625

Skulder till koncernföretag

87 003 617

84 178 617

Skatteskulder

276 100

100 000

Övriga skulder

21 840

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 127 193

37 000

Summa kortfristiga skulder

112 207 654

95 533 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 866 561

95 565 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är ändrade från föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar och grund	150 år
Innerväggar	50 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Ventilation	20 år
Inre ytskikt och vitvaror	30 år
Fasad/fönster/yttertak	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 618 543	2 618 543
Omklassificeringar	118 931 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 550 527	2 618 543
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-192 594	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 594	0
Utgående redovisat värde	121 357 933	2 618 543

Not 3 Pågående byggprojekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 921 190	5 006 478
Inköp	26 010 794	87 914 712
Omklassificeringar	-118 931 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	92 921 190
Utgående redovisat värde	0	92 921 190

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HP Hyresbostäder AB, org nr 559085-8352, säte Jönköping.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	60 000 000	0
	60 000 000	0

Underskrifter

Jönköping den 25 mars 2025



Fredrik Gustafson
Ordförande



Carolina Axelsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



2025050209213

HF Korpen AB

Org.nr. 559344-1974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Korpen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Korpen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Korpen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025050209214

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HF Korpen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Korpen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 mars 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet krävs!